REVISÃO DO PLANO DIRETOR SENADOR CANEDO 2022

Revisão do Plano Diretor

Município de Senador Canedo - GO

PRODUTO 3 – LEITURA COMUNITÁRIA
REUNIÕES COMUNITÁRIAS URBANAS E RURAIS

Novembro / 2022

ITCO
Instituto de Desenvolvimento Tecnológico do Centro-Oeste

PREFEITURA DE Senador Canedo
A CIDADE AVANÇA. SUA VIDA MELHORA.

FICHA TÉCNICA

PREFEITO MUNICIPAL
FERNANDO PELLOZO

VICE - PREFEITO MUNICIPAL
MAGNO SILVESTRE

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO URBANO E DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO
MARCOS VINÍCIUS FANCELLI LIVERO

NÚCLEO GESTOR PARA A REVISÃO DO PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE SENADOR CANEDO - GO

(Instituído pelo Decreto n° 2.438/2022)

Marcos Vinícius Toledo de Brito
Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Desenvolvimento Econômico – Coordenador

Marco Aurélio Gomes Ramos
Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Desenvolvimento Econômico

Hamilton Vicente da Silva Junior
Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Desenvolvimento Econômico

Isabela Gomes Silva
Secretaria Municipal de Comunicação e Eventos

Ana Caroline Rodrigues Cassiano de Sousa
Agência Municipal de Meio Ambiente – AMMA

Geovana Xavier Oliveira Porto
Agência de Saneamento de Senador Canado – SANESC

Pedro Henrique dos Santos
Secretaria de Segurança Pública e Mobilidade Urbana

Valdivino Baltazar da Fonseca
Secretaria Municipal de Administração

Marta Batista Pontes
Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Desenvolvimento Econômico

Taynara Gomes de Linos
Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Desenvolvimento Econômico

Maria da Conceição Ferreira Lima
Secretaria Municipal de Assistência Social e Cidadania

Janete da Conceição Silva
Secretaria Municipal de Educação e Cultura

Fernanda Salerno Carneiro
Secretaria Municipal de Saúde

Lucas Alexandre Lopes Rocha
Secretaria de Assuntos Comunitários

Edmundo Mateus da Silva Júnior
Câmara de Dirigentes Lojistas de Senador Canedo

Augusto Martins Ferreira
Instituto Federal de Goiás – IFG

Ioav Blanche
Sindicato dos Condomínios e Imobiliárias – SECOVI

Lígia Bonifácio da Silva Campos
Câmara Municipal de Senador Canedo

Sérgio Ribeiro de Melo Prado
Conselho de Desenvolvimento Econômico, Sustentável e estratégico de Goiânia - CODESE

Dr. Rafael de Sousa Silva
Representante da OAB Senador Canedo

Adriano Rodrigo de Barcelos
Coordenador da Defesa Civil

EQUIPE TÉCNICA DO INSTITUTO DE DESENVOLVIMENTO TECNOLÓGICO DO CENTRO-OESTE

Selomar Célio Breda
Presidente do ITCO

Carla Rosana Azambuja Herrmann
Arquiteta Urbanista e Mestre em Engenharia do Meio Ambiente

Cláudia de Sousa Guedes
Engenheira Ambiental e Sanitarista e Mestre em Engenharia do Meio Ambiente

Eliany Coutinho
Advogada

Fernanda Antônia Fontes Mendonça
Arquiteta e Urbanista, Mestre em Projeto e Cidade

Isabela Moura Chagas
Engenheira Sanitarista e Ambiental

João Paulo de Oliveira Ponce
Tecnólogo em Geoprocessamento

Leandro Amaral Arantes
Jornalista, MBA em Gestão Estratégica da Administração Pública e Especialista em Liderança e Gestão de Pessoas

Lorena Sulino Assunção
Arquiteta e Urbanista, Especialista em Gestão de Projetos e Mestre em Desenvolvimento e Planejamento Territorial

Luiz Fernando Cruvinel Teixeira
Arquiteto urbanista

Marcos Martins Borges
Geógrafo, Mestre em Geografia

Nilson Clementino Ferreira
Engenheiro cartógrafo Doutor em Ciências Ambientais

Paulo Borges Campos Júnior
Economista, Especialista em Economia Agrícola, Mestre em História e Doutor em Ciências Ambientais.

Poliana Nascimento Arruda
Engenheira Ambiental e Sanitarista e Doutora em Ciências Ambientais

Raquel Alves Inatomi
Bacharel em Arquitetura e Urbanismo, Especialista em Gestão de Projetos

Sílvio Costa Mattos
Geólogo e Engenheiro de Segurança no Trabalho, Especialista em Políticas Públicas

Tiago Rocha Faria Duque
Engenheiro Geólogo, Mestre em Geologia Estrutural e Tectônica, Especialista em Geoprocessamento

SUMÁRIO

1. APRESENTAÇÃO 7

2. LEITURA COMUNITÁRIA 7

2.1. Ata de reunião de João Pereira dos Santos 11

2.2. Ata de reunião da Vovó Dulce 23

2.3. Ata de reunião do IFG Campus Senador Canedo 30

2.4. Ata de reunião de Maria Faleiro Junior 40

2.5. Ata de reunião Dr. Jose Carneiro 51

2.6. Ata de reunião do Emei José Garcia De Souza (Vila São Sebastião) 61

2.7. Ata de reunião de Luzia Maria de Siqueira 71

2.8. Ata de reunião da Floricultura Cantinho do Cerrado 83

2.9. Ata de reunião do Salão do Villa Verde 95

2.10. Ata de reunião de José Botelho 108

2.11. Ata de reunião de Abdon Ferreira de Carvalho 138

2.12. Ata de reunião da Câmara Municipal de Senador 142

3. CONSIDERAÇÕES FINAIS 152

4. REFERÊNCIAS 154

ANEXOS 155

1. APRESENTAÇÃO

O presente documento tem como objetivo apresentar os resultados das reuniões comunitárias na zona urbana e rural de Senador Canedo – GO, estado de Goiás, e o **Instituto de Desenvolvimento Tecnológico do Centro–Oeste – ITCO**, inscrito no CNPJ-MF sob o número 06.030.675/0001-60, situado a Av. Anhanguera, n° 5.674, sala 101, Centro, Goiânia, Estado de Goiás, conforme o contrato n° 03.01.17.003/2022 (processo administrativo nº 1000005347/2022), que tem por objeto a revisão do Plano Diretor e respectivo zoneamento, da Lei de Uso e Ocupação do Solo, da Lei de Parcelamento do Solo e proposição de projeto de Lei de Condomínio de Lotes.

2. LEITURA COMUNITÁRIA

A leitura comunitária, parte fundamental no processo de identificação dos desafios a serem enfrentados no município de Senador Canedo - GO, ocorreu a partir do processo de mobilização social[1] promovido pelo executivo municipal, que tem por objetivos de informar, comunicar ações, ouvir, coletar sugestões, sistematizar as contribuições recebidas que deverão ser incorporadas à leitura e análise do território.

Neste contexto, o Poder Executivo Municipal de Senador Canedo promoveu a mobilização para a participação da comunidade, mobilizando, sensibilizando e capacitando os atores sociais, articulando parceiros e promovendo reuniões, debates, consultas e oficinas, garantindo livre acesso aos documentos e informações produzidos.

As reuniões comunitárias foram organizadas de forma que a zona urbana e rural fosse abrangida.

Aconteceram as seguintes reuniões:

1) Escola Municipal Joao Pereira Dos Santos (Região da Vila Galvão/Nova Morada) Data: 24 de agosto de 2022 às 18:30h;

2) Escola Municipal Vovó Dulce (Região do Oliveiras e Matinha)

[1] O processo de mobilização social está descrito no Tópico 5 do Plano de Trabalho.

Data: 29 de agosto de 2022 às 18:30h;

3) IFG Campus Senador Canedo (Loteamentos de Acesso Controlado)
Data: 31 de agosto de 2022 às 18:30h;

4) Escola Municipal Maria Faleiro Junior (Monte Cristo/Flor do Ipê/Boa Vista)
Data: 12 de setembro de 2022 às 18:30h;

5) Escola Municipal Dr. Jose Carneiro (Jardim Canedo/Morada do Morro)
Data: 12 de setembro de 2022 às 18:30h;

6) Emei José Garcia De Souza (Vila São Sebastião)
Data: 19 de setembro de 2022 às 18:30h;

7) Escola Mun. Luzia Maria De Siqueira (Conjunto Uirapuru/Paraíso/Eco. Araguaia)
Data:21 de setembro de 2022 às 18:30h;

8) Floricultura Cantinho do Cerrado (Região Estâncias Vargem Bonita e Condomínios)
Data: 03 de outubro de 2022 às 18:30h;

9) Salão do Villa Verde (Região Morumbi e Aurora das Mansões)
Data: 05 de outubro de 2022 às 18:30h;

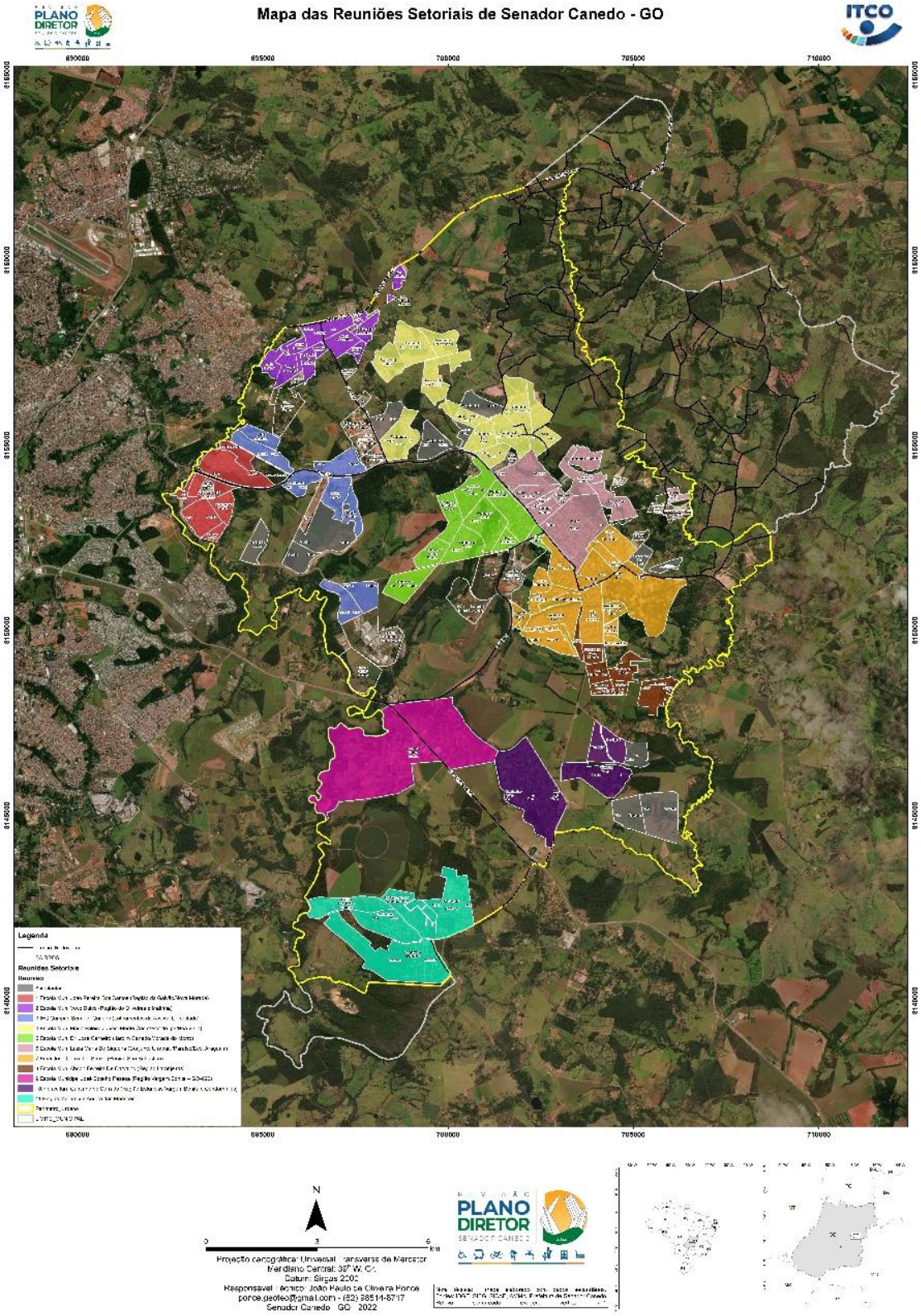
10) Escola Municipal José Botelho (Região Vargem Bonita)
Data: 17 de outubro de 2022 às 18:30h;

11) Escola Municipal Abdon Ferreira de Carvalho (Região Res. Laranjeiras/Aracy Amaral/Monte Azul)
Data: 18 de outubro de 2022 às 18:30h;

12) Câmara Municipal de Senador Canedo (Produtores Rurais)
Data: 25 de outubro de 2022 às 14:00h;

O Mapa 1 apresenta a localização das reuniões setoriais realizadas no município de Senador Canedo.

Mapa 1: Localização das reuniões setoriais



Fonte: elaborado pelos autores

A partir de cartilhas do Plano Diretor Urbano (Anexo 1) e Rural (Anexo 2) como instrumento guia, foi solicitado que os participantes escrevessem em um papel duas a três ações que julgassem ser prioritárias para o seu bairro. Após, reunidas as ações almejadas pela população, os participantes foram convidados a apontar e falar sobre a demanda colocada, a partir disto, a população apontou as principais sugestões de melhorias (Anexo 3). Os resultados de todo este trabalho são apresentados agora por reuniões, com atas, registro fotográfico e lista de presença.

2.1. Ata de reunião de João Pereira dos Santos

Local: Escola Municipal João Pereira dos Santos - Região da Vila Galvão/Nova Morada (Mapa 2).
Data: 24 / 08 / 2022
Horário: 18:30

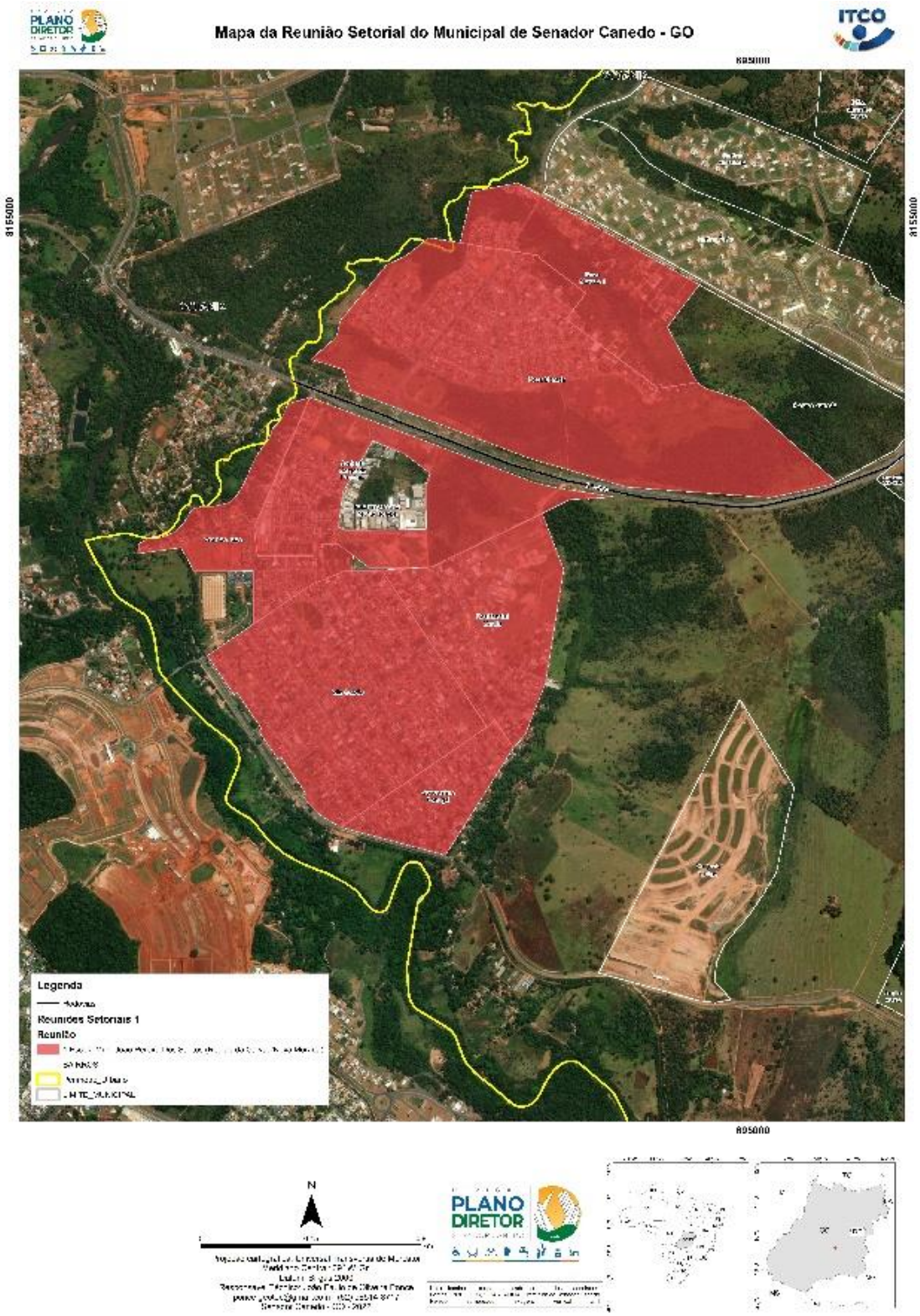
A reunião comunitária se iniciou às 18:30h com o número de 34 pessoas. Estavam presentes moradores, servidores da prefeitura municipal de Senador Canedo; o Sr. Marcos Vinícius Toledo de Brito Coordenador e representante do Núcleo Gestor do PD de Senador Canedo, o Secretário de Planejamento, o Sr. Rafael Gonzaga, o Vereador Ednei Domingues e o Sr. Selomar Breda, Presidente do ITCO e eu, Maria Clara Herrmann, da equipe do ITCO. A Reunião Comunitária foi mediada pelo Sr. Selomar Breda, do ITCO.

De início, foi entregue aos participantes a cartilha informativa do Plano Diretor (Cartilha PD Urbana Anexo I) deste relatório e na sequência foi apresentado aos presentes a importância da reunião para o desenvolvimento do município, uma vez que são eles, os moradores, que vivenciam diariamente a realidade da região. Na continuidade, foi feita a leitura em conjunto da cartilha e falado sobre a importância do Plano Diretor para a Cidades, o que é o Plano Diretor, além de serem apresentados exemplos e situações do cotidiano da cidade em que o Plano Diretor poderá ser um instrumento importante de planejamento na solução destes problemas.

Após as apresentações e informações do Plano Diretor em si, se iniciou a dinâmica, em que os presentes puderam se manifestar. Foi utilizada uma metodologia onde cada participante recebeu papel e caneta para escrever três pontos importantes de melhoria da sua região da região em que ele vive.

Todas as manifestações descritas foram para um quadro na parede. O mediador iniciou a leitura pelas melhorias sugeridas que apareceram em maior número inicialmente.

Mapa 2: Localização da reunião setorial da Escola Municipal João Pereira dos Santos.



Fonte: elaborado pelos autores

Os principais pontos apresentados de maneira escrita pelos participantes foram:

- ✓ Melhora na gestão de exames na saúde, diminuindo o tempo deste processo;
- ✓ Transporte Público, relatos de espera de mais de 1h na rota dos ônibus;
- ✓ Esgoto, fossas aparentes nas ruas e esgoto e água servida no asfalto;
- ✓ Necessidade Urgente de um centro comunitário, da união das associações de bairros e de investimento no cooperativismo alavancando o pequeno empreendedor local;
- ✓ Necessidade de mais uma creche;
- ✓ Necessidade de um Projeto de Revitalização das calçadas e melhora da iluminação dos Pedestres;
- ✓ Sugestão de um programa municipal de gestão de bicicletas, para a população se deslocar para terminais de transporte público e para o centro de Senado Canedo;
- ✓ Investimento em mais ciclovias, ciclofaixas e segurança pública;
- ✓ Recuperação de algumas nascentes na região e criação de um parque para lazer da população.

Após a identificação dos principais pontos, os moradores foram convidados a discorrer sobre as questões levantadas.

O Sr. Pedro Edvânio Batista de Sousa, morador do bairro Nova Morada, reclama da descentralização da saúde e reivindica uma ambulância para o setor. Levantou também a falta de farmácia no bairro que atenda especialmente pacientes com doenças crônicas. Também questionou a falta de quadras e de espaços internos para mais modalidades esportivas, como lutas. Ademais, ressaltou a falta de acessibilidade nas calçadas, especialmente para portadores de necessidades especiais.

A Sra. Ivone Martins, moradora do bairro Conjunto Nova Morada, evidencia que houve melhorias na área de segurança pública. Entretanto falta iluminação na região, o que impacta a segurança dos moradores; já foram solicitadas câmeras para monitoramento em todo setor. Além disso, enfatiza que quadra de esportes/ginásio do bairro não tem cobertura. Ademais, o transporte coletivo demora muito tempo para passar (de 1h a 1h30) e foi retirada a única linha que passava pelo bairro; moradores

precisam ir ao terminal para pegar o transporte. Solicitou uma cede para incentivo ao empreendedorismo feminino, destinada à realização de oficinas e feiras, (Associação de Mulheres Guerreiras) e também a melhoria do espaço destinado para a feira, que também é uma oportunidade para o incentivo ao empreendedorismo feminino.

O Sr. Maurício Mendes de Sousa, residente do bairro Vila Galvão, fala da necessidade de mais um Centro Municipal de Educação Infantil (CMEI) na região. Ressalta a falta de transporte coletivo na região, que não há linhas suficientes de ônibus que atendam a todos os bairros e em todas as regiões de determinados bairros. Além disso, há poucos ônibus em horários alternativos, estão concentrados em horários de pico.

O Sr. Fabrício da Silva, morador do bairro Vila Galvão, ressaltou a importância das creches e CMEIs como direito da criança; sugeriu espaço para a construção urgente de mais um colégio no final da Av. Bahia, visto que os outros colégios são muito longe e não atendem à região. Sugere a construção de mais um Posto de Saúde ou aumento dos postos já existentes, especialmente para a realização de exames, já que as consultas com o médico são realizadas, mas a marcação/realização de exames é dificultada, até mesmo quanto aos atendimentos de emergência. Enfatiza a Região Marília que é desabitada, mas pode ser expandida, com 3 espaços públicos.

O Sr. Selomar Breda ressalta que a questão da marcação e realização de exames deve ser resolvida pela gestão da prefeitura, e não pelo Plano Diretor; já a questão do mapeamento para locais destinados à construção de creches e postos de saúde devem constar no plano.

O Sr. Fernando Antonio Marques Oliveira, residente do bairro Nova Morada, ressalta a falta de esgoto no bairro, que danifica o asfalto e prejudica a higiene. Explica que o bairro também carece de um asfalto de melhor qualidade e que esses dois pontos impedem a acessibilidade, especialmente de pessoas portadoras de necessidades especiais. Também ressaltou a falta de escrituras/regularização dos moradores do bairro. Ademais, apontou a falta de um centro comunitário no bairro (espaço físico maior/construção de mais um) para resolução de conflitos, oficinas, discussões, aulas etc.

A Sra. Rívia Fabiana de Souza, residente do bairro Nova Morada, sugeriu a construção de um centro comunitário, seguindo o modelo do projeto Praça Céu (localizado no bairro Jardim das Oliveiras). Além disso, sugeriu a inserção de bicicletas para a utilização comunitária. Recordou o plano de trazer o zoológico de Goiânia para Senador Canedo, sugerido pelo ex-prefeito Vanderlan. Também apontou a falta de transporte público até a universidade, especialmente até Goiânia. Reforçou a falta da cobertura do ginásio e da iluminação pública no bairro.

O Sr. Elias Rodrigues, morador do bairro Valéria Perilo, ressalta a presença da mata de Cerrado (conhecida como barragem, como apontou outro morador, próxima ao Jardim Barcelona) no bairro, que é mal utilizada, e sugere a construção de um parque no local. Reforça a sugestão da implementação de bicicletas para o uso da comunidade, com pontos em vários bairros. Ademais, sugere a implementação de mais projetos para lazer das crianças, como plantio de árvores na cidade, juntamente a Polícia Militar; relata a existência do projeto de hortas comunitárias e escolares, mas que necessita de ampliação. Sugere a criação de um teleférico próximo ao Cristo e de um shopping, ressaltando a falta de movimentação na economia e na cultura. Reforça a necessidade de um Centro Comunitário para a realização de eventos.

A Sra. Rívia novamente pede a palavra e reforça a necessidade de criação de um parque na entrada do setor.

O Sr. Selomar pergunta da existência de alguma ouvidoria para o relacionamento com o executivo, e os presentes relatam coletivamente que existe esse serviço.

O Sr. Mateus Fernandes Borges de Oliveira, morador do bairro Nova Morada, ressalta a falta de esgoto e relata que a maioria das casas possuem fossa séptica na calçada (bairro Jardim das Oliveiras, Condomínio Portugal e Jardim de Todos os Santos), que acaba por gerar muitos focos da dengue e muitas notificações de dengue no município. Relata a falta de transporte para agentes de saúde e sugere a construção de um terminal ônibus no bairro Nova Morada entre a GO e a “Mata”. Também sugere a construção de um parque ecológico, praças e um centro comunitário, além da contratação de funcionários para a manutenção, assim como no bairro Jardim das Oliveiras. Reclama da distribuição desigual de recursos entre os bairros.

A Sra. Lucilene Silvane Guimarães, residente do bairro Residencial Marilia, reforça que no seu bairro há muitas áreas desocupadas, sugerindo a construção de creches e de um colégio de ensino fundamental e médio; ressalta que seu bairro é carente de muitos aparelhos públicos e de infraestrutura. Ressalta a carência de uma clínica para atender pacientes que precisam de hemodiálise, por exemplo.

O Sr. Jean Carlos Borges, residente do bairro Nova Morada, relata a falta de um hospital municipal que atenda o município e sugere a construção dele no bairro Residencial Marilia. Ressalta a falta de uma passarela adequada que atravesse a GO para pedestres e ciclistas, já que a existente é muito pequena. Ademais, acentua a falta de esgoto e a presença de fossas sépticas que poluem o solo e reforça a falta da regularização/escrituras das casas em vários bairros. Evidencia o problema do transporte coletivo, que atualmente tem poucas linhas e que não atende à população e a falta de um Centro Comunitário no bairro para a realização de esportes, oficinas, eventos e aulas, além da falta de cobertura e de manutenção no ginásio do bairro e da falta de banheiros e vestiários, que só existem em frente à igreja do bairro. Também relata a presença de muitas praças no bairro, não sendo necessária a construção de outras.

Sr. Washington Rodrigues da Silva, morador do bairro Nova Morada, ressalta a presença de muitos animais/pets na via pública e sugere o cadastramento dos pets para seus donos, ressaltando o perigo desses animais soltos para a população, que transmitem doenças e avançam nos cidadãos. Também sugere a desvinculação do transporte público estadual. Evidencia a falta de incentivo para comerciantes na cidade e a falta de pavimentação no setor de Chácaras.

O Sr. Miguel Bernardino de Viveiros, residente do bairro Residencial Marilia, ressalta a falta de uma agência de banco na região, apesar da existência de uma Lotérica.

O Vereador Ednei Domingues Martins; agradece a presença de todos e evidencia a importância das reivindicações feitas e do Plano Diretor. Salienta o péssimo serviço da empresa que presta serviço de transporte coletivo para a prefeitura e ressalta que está sendo construída uma elevatória no bairro (ETE) Condomínio Portugal, que coletará o esgoto e levará à estação de tratamento. Ressalta que está sendo feito investimento para a distribuição de água nos bairros não atendidos atualmente. Salienta a presença

das áreas desocupadas no Residencial Marilia. Ressalta que a iluminação pública foi municipalizada, e há um projeto para a iluminação das imediações da GO. Recorda o projeto do ex-prefeito Vanderlan dos agentes de saúde de atenção à família, que levavam os medicamentos e faziam o atendimento primário nas residências, de casa em casa.

O Secretário Rafael Gonzaga ressalta o excesso de loteamentos no município, mas que não possuem infraestrutura. Ressalta a importância do planejamento para o futuro, do Plano Diretor e do papel dos vereadores e das lideranças de bairro, e a necessidade de ouvir a população, suas reivindicações e sugestões.

O Sr. Washington volta a falar e enfatiza o grande fluxo de carros nas proximidades da ciclovia, especialmente em horários de pico, próximos aos condomínios, o que gera problemas na mobilidade.

O Secretário volta a reforçar a questão do esgoto, que está sendo realizada a construção da estação elevatória para a ligação dos esgotos e posteriormente o desligamento das fossas, que são uma questão de saúde pública. Agradece a presença da equipe da prefeitura, do legislativo, do ITCO e da população na reunião.

Mediador da Reunião:
SELOMAR CELIO BREDA
_____

Registros fotográficos:

PLANO DIRETOR
ESCOLA MUNICIPAL
JOÃO PEREIRA DOS SANTOS

Lista de presença:

REVISÃO DO PLANO DIRETOR SENADOR CANEDO 2022

Lista de Presença da Reunião Comunitária

Escola Mun. Joao Pereira Dos Santos - Data: 24/08/2022 18:30h

Senador Canedo – GO

Nome	e-mail	Bairro	Telefone
Fernando Antonio		nova morada	9559957 0
Pedro Eduardo B. Souza	Pedro.smv3@gmail.com	Nova Morada	98227-7828
Sivaldo de Souza Vieira		nova morada	982589001
Livia Fabiana de Souza	livia.fabiana_souza@hotmail	Nova Morada	62 993949360
Luis G. Andrade Martins	Luis.a.martins@gmail.com	nova morada	62999108998
Selomar Breda	breda@itco.org.br	ITCO	62 99972 5959
MARIA CLARA HERRMANN	itco@itco.org.br	ITCO.	
LUCAS ALEXANDRE LOPES [illegible]	Lucas.[illegible]@hotmail.com	SUDEC	991404073
Jose Barros Pastel	[illegible]@gmail.com	U. São João	(67) 981706280
Fabiana M. Araújo Borges	fabiana@gmail.com	nova morada	(62) 98580 3015
Lucileno de Fátima	lucilenofatima15@gmail.com	Res. Marli	(62) 983245219
Maria R. Martins	arquitetamaria.19@gmail.com	RES. MARÍLIA ~~Nova Morada II~~	(62) 99646-9600
Fátima de S.	[illegible]	U.G.	91075200
ITCO CESA.			991435740

ITCO Instituto de Desenvolvimento Tecnológico do Centro-Oeste

PREFEITURA DE Senador Canedo
A CIDADE AVANÇA. SUA VIDA MELHORA.

REVISÃO DO PLANO DIRETOR SENADOR CANEDO 2022

Lista de Presença da Reunião Comunitária

Escola Mun. Joao Pereira Dos Santos - Data: 24/08/2022 18:30h

Senador Canedo – GO

Nome	e-mail	Bairro	Telefone
Mauricio Mendes de Souza		Vila Galvão	984646981
Luzimar Alves Martins		Margarida Procópio	985822043
Cláudio Severino alves	claudioseverinoalves@hotmail.com	COND. PORTUGAL	991404461
Fabrício Bretas	fabricio.bretas@gmail.com	Valeria Parilla	98461-3323
JHNO	JHNO	VILA GALVÃO	992924554
Olivar – B. Assis		Vila Pirilo	994958121
JOÃO MARQUES	JMARQUES.ETTO@HOTMAIL	C. N. MORADA	995167578
Eliana S.S. Cruz	elianasilvasantosdeluzo@gmail.com	Nova Morada	991111611
Fernando Soares da Silva	fernando.soaressilva@hotmail.com	Nova Morada	992730095
Marcos Vinícius Toledo de Brito	ptt.canedo@gmail.com	Cond. PDI	981479565
Mateus Fernandes B. de Oliveira	book.MATEUS@HOTMAIL.com	NOVA MORADA	983129215
Pr. Miguel B. de Oliveira	pr.miguelsoyce@hotmail.com	Residencial Marília	98208-1528
Jonas Arnaldo Guimarães	jhonaguimaraes260@gmail.com	Residencial Marília	98608-3902
JEAN CARLOS BORGES	JEANCARLOS.BORGES83@GMAIL.COM	NOVA MORADA	998547968

REVISÃO DO PLANO DIRETOR SENADOR CANEDO 2022

Lista de Presença da Reunião Comunitária

Escola Mun. Joao Pereira Dos Santos - Data: 24/08/2022 18:30h

Senador Canedo – GO

Nome	e-mail	Bairro	Telefone
Ivone Martins G. da Silva	ivonemartins@gmail.com	Conj. Nova Morada	(62)99659.0614
Antônio Candoso da Silva			
[illegible]			
Peter Martins da Silva		Nova Morada	94613124
Antônio Ferreira Santos		~~Valéria Perilo~~ Nova Morada	(62) 98543953
Luciomar Souza Cruz		Valéria Perilo	(62)983167813

2.2. Ata de reunião da Vovó Dulce

Local: Escola Municipal Vovó Dulce - Região do Oliveiras e Matinha (Mapa 3)
Data: 29/ 08 /2022
Horário: 18:30h

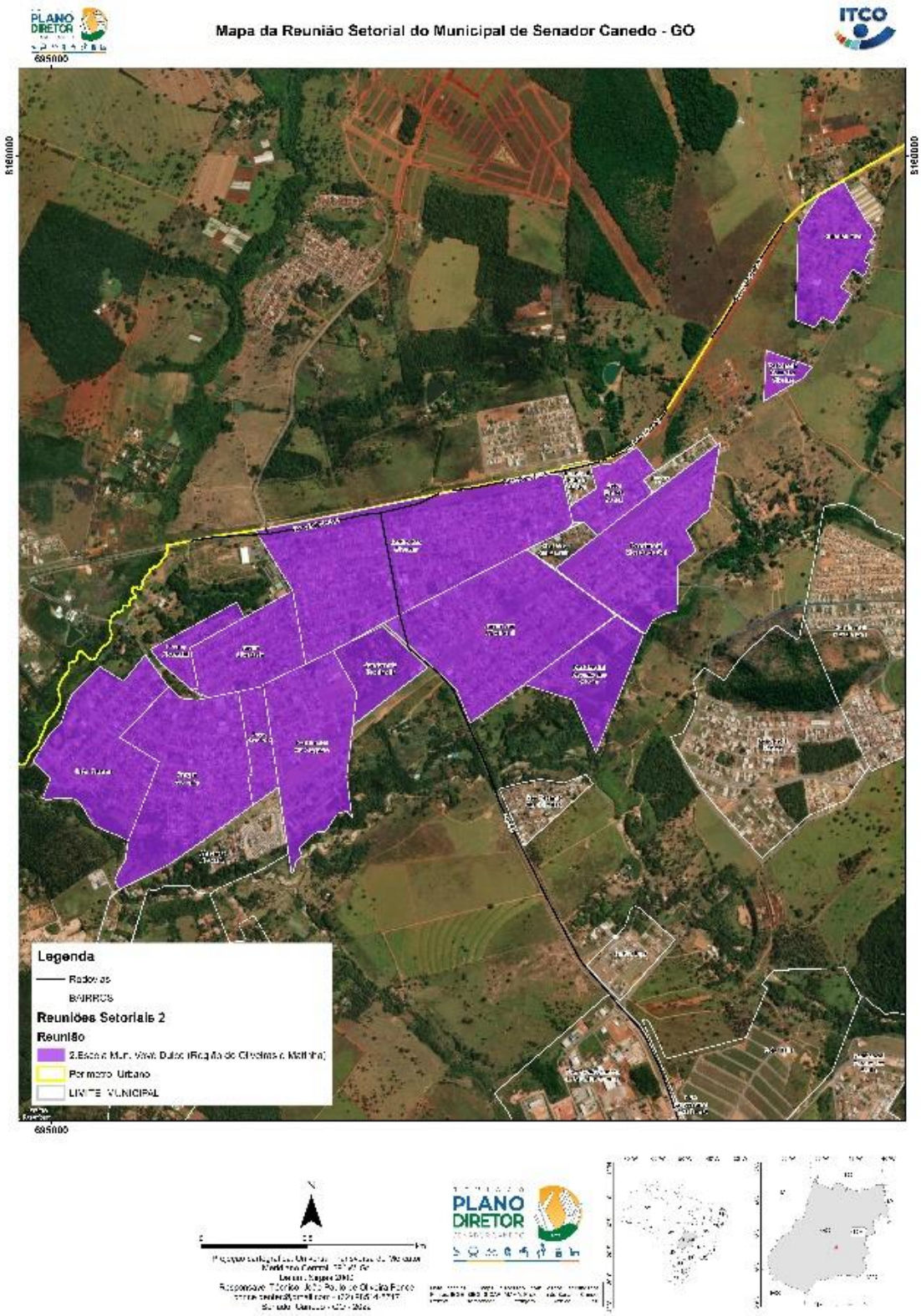
A reunião comunitária se iniciou às 18:30h com o número de 13 pessoas. Estavam presentes moradores, servidores da prefeitura municipal de Senador Canedo; o Sr. Marcos Vinícius Toledo de Brito, Coordenador e representante do Núcleo Gestor do PD de Senador Canedo, a Sr. Carla Rosana Azambuja, arquiteta e urbanista membro da equipe do ITCO, e eu, Maria Clara Herrmann, da equipe do ITCO. A Reunião Comunitária foi mediada pela Sra. Carla Rosana Azambuja.

De início, foi entregue aos participantes a cartilha informativa do Plano Diretor (Cartilha PD Urbana Anexo I) deste relatório e na sequência foi apresentado aos presentes a importância da reunião para o desenvolvimento do município, uma vez que são eles, os moradores, que vivenciam diariamente a realidade da região. Na continuidade, foi feita a leitura em conjunto da cartilha e falado sobre a importância do Plano Diretor para a Cidades, o que é o Plano Diretor, além de serem apresentados exemplos e situações do cotidiano da cidade em que o Plano Diretor poderá ser um instrumento importante de planejamento na solução destes problemas.

Após as apresentações e informações do Plano Diretor em si, se iniciou a dinâmica, em que os presentes puderam se manifestar. Foi utilizada uma metodologia onde cada participante recebeu papel e caneta para escrever três pontos importantes de melhoria da sua região da região em que ele vive.

Todas as manifestações descritas foram para um quadro na parede. O mediador iniciou a leitura pelas melhorias sugeridas que apareceram em maior número inicialmente.

Mapa 3: Localização da reunião setorial da Escola Municipal Vovó Dulce.



Fonte: elaborado pelos autores

Os principais pontos apresentados de maneira escrita pelos participantes foram:

- ✓ A necessidade de mais uma unidade de saúde na região.
- ✓ Acréscimo de rotas do Transporte Público, relatos de espera de mais de 1h na rota dos ônibus;
- ✓ Saneamento Básico, falta de uma rede de esgoto e fossas aparentes nas ruas
- ✓ Revitalização da praça/centro comunitário e aumento da segurança e da fiscalização no local;
- ✓ Necessidade de um Projeto de Revitalização das calçadas e melhora da iluminação dos pedestres;
- ✓ Investimento em mais ciclovias e ciclofaixas;
- ✓ Necessidade de mais um posto policial na região e contratação de mais efetivos;
- ✓ Demanda da regularização fundiária na região.

Após a identificação dos principais pontos, os moradores foram convidados a discorrer sobre as questões levantadas.

O Sr. Luciano Paulino Soares, morador do bairro Jardim das Oliveiras, ressalta que há uma falta de médicos na região; a mediadora questiona sobre o número de unidades de saúde. O Sr. Luciano ressalta que há poucas unidades, e não há um hospital municipal que atenda a cidade, somente um Centro de Especialidades. Ademais, reclama da questão da falta de segurança pública; o atendimento é precário e o posto policial do bairro foi fechado. Além disso, não há rede de esgoto na região.

A Sra. Divina Inocência, moradora do bairro Vila Matinho, evidencia a boa qualidade atual do asfalto. Além disso, destaca a falta de um atendimento de qualidade relativo à saúde; o atendimento odontológico 24h mais próximo é no bairro Vila Galvão, e uma das únicas unidades de saúde que atende a região é o Hospital e Maternidade Senador Canedo, que voltou ao funcionamento para o público em geral – estava destinado apenas ao atendimento da Covid-19 – somente recentemente. Ressalta a demanda da melhora da Praça Criativa e do espaço para esportes da região. Destaca a necessidade de construção de um Posto Policial e mais efetivos. Evidencia que o transporte público na região não tem linhas e rotas suficientes que atendam às necessidades da população; os presentes reforçam essa problemática, de que as rotas

atuais passam por muitas outras localidades até chegarem ao destino final. Ressalta também a falta de escrituras para as moradias da região, especialmente os bairros Jardim Liberdade (invasão) e Parque Alvorada 2 (loteamento irregular). Enfatiza também a questão do IPTU, que tem um preço muito alto para os moradores da região.

O Sr. Luciano reitera que a região é tratada com desleixo no geral, especialmente quanto ao meio ambiente. Ressalta o problema da drenagem pluvial na região, com várias regiões com risco de alagamento. Ressalta a falta de quebra-molas e de redutores de velocidade na região.

O Sr. Marcos Vinícius, coordenador do núcleo gestor da prefeitura, levanta a questão das subprefeituras no município; os presentes salientam que nunca houve subprefeituras nessa região.

A mediadora agradece a presença de todos na reunião e os convida para as próximas reuniões comunitárias e para a audiência pública futuramente.

Mediador da Reunião:
CARLA ROSANA AZAMBUJA HERRMANN
_____

Registros fotográficos:

PLANO DIRETOR

PLANO DIRETOR
Planejamento Urbano
Cidade Melhor Para Todos
Desenvolvimento Sustentável
Ampla Divulgação
Gestão Democrática
Transparência
Participação Popular

Lista de presença:

REVISÃO DO PLANO DIRETOR SENADOR CANEDO 2022

Lista de Presença da Reunião Comunitária

Escola Mun. Vovó Dulce - Data: 28/08/2022 18:30h

Senador Canedo – GO

Nome	e-mail	Bairro	Telefone
Iranilde Ribeiro de Jesus	iranilde082ribeiro@gmail.com	Parque Alvorada	(62)99300-4069
NILSON RODRIGUES DA COSTA	NILSON ALFAEOMEGA.EMIL.COM	PARQUE ALVORADA	62.991282393
Sandra de Jesus Silva de Matos	Sandra.matos1409@gmail.com	Parque alvorada	62.93154.1113
Glória Fernandes Couto	Gloria Fernandes 30 gmail	Parque Alvorada	992881706
Dineiro Inocencio Souto	não tenho	Vila Matinha	999509119
ADRIANO BARCELOS	adrianobarcelos@hotmail.com	CENTRAL	99685-8353
Eduardo Oliveira dos Santos	eduardo.alsantos@hotmail.com	Residencial Rio Araguaia	986234801
Sueny Coelho Vilela	SUEGBNG@HOTMAIL.COM	Central	981723976
Maria Clara Herrmann Borcha		ITCO	
Carla Rosana Azambuja Herrmann		ITCO	
Marcos Vinícius Toledo de Brito	pdd canedo@gmail.com	SEPLAN /Coord. PDD	981479565
Eliza Roza de Jesus Soares	elzaluciano2011@hotmail.	Jardim das Oliveiras	62 (994057765)
LUCIANO PAULINO SOARES		JARDIM DAS OLIVEIRAS	62 991722229

PREFEITURA DE Senador Canedo
A CIDADE AVANÇA. SUA VIDA MELHORA.

ITCO Instituto de Desenvolvimento Tecnológico do Centro-Oeste

2.3. Ata de reunião do IFG Campus Senador Canedo

Local: IFG Campus Senador Canedo - Loteamentos de Acesso Controlado (Mapa 4)
Data: 31/ 08 /2022
Horário: 18:30h

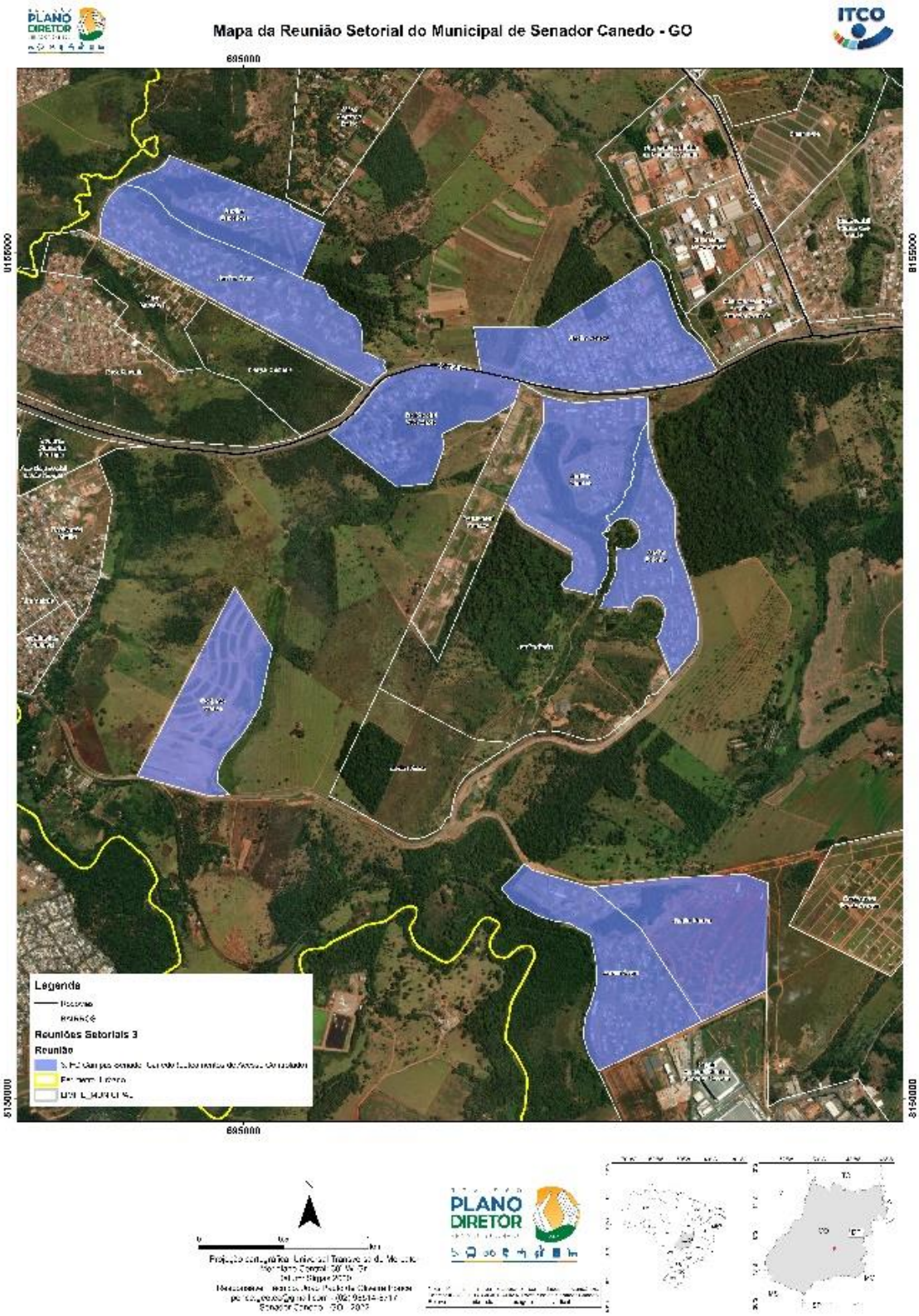
A reunião comunitária se iniciou às 18:30h com o número de 19 pessoas. Estavam presentes moradores, servidores da prefeitura municipal de Senador Canedo e membros da equipe do Instituto de Desenvolvimento Tecnológico do Centro-Oeste; o Sr. Marcos Vinícius Toledo de Brito, Coordenador e representante do Núcleo Gestor do PD de Senador Canedo, o Sr. Sóstenes Arruda, advogado e membro da equipe do ITCO, e eu, Maria Clara Herrmann, da equipe do ITCO. A Reunião Comunitária foi mediada pelo Sr. Sóstenes Arruda.

De início, foi entregue aos participantes a cartilha informativa do Plano Diretor (Cartilha PD Urbana Anexo I) deste relatório e na sequência foi apresentado aos presentes a importância da reunião para o desenvolvimento do município, uma vez que são eles, os moradores, que vivenciam diariamente a realidade da região. Na continuidade, foi feita a leitura em conjunto da cartilha e falado sobre a importância do Plano Diretor para a Cidades, o que é o Plano Diretor, além de serem apresentados exemplos e situações do cotidiano da cidade em que o Plano Diretor poderá ser um instrumento importante de planejamento na solução destes problemas.

Após as apresentações e informações do Plano Diretor em si, se iniciou a dinâmica, em que os presentes puderam se manifestar. Foi utilizada uma metodologia onde cada participante recebeu papel e caneta para escrever três pontos importantes de melhoria da sua região da região em que ele vive.

Todas as manifestações descritas foram para um quadro na parede. O mediador iniciou a leitura pelas melhorias sugeridas que apareceram em maior número inicialmente.

Mapa 4: Localização da reunião setorial do IFG Campus Senador Canedo.



Fonte: elaborado pelos autores

Os principais pontos apresentados de maneira escrita pelos participantes foram:

- ✓ Falta de iluminação na GO-403 e em seus acessos
- ✓ Acréscimo de rotas do Transporte Público e de pontos de ônibus da região, especialmente nas imediações do Instituto Federal; relatos de espera de mais de 1h na rota dos ônibus;
- ✓ Saneamento Básico, falta de uma rede de esgoto.
- ✓ Melhora da frota de ônibus, já que a atual é antiga e tem problemas de manutenção.
- ✓ Aumento da segurança e da fiscalização no local, moradores relatam que é uma região em que ocorrem muitos assaltos, o que é potencializado pela falta de iluminação pública em toda a região.
- ✓ Necessidade da construção de uma passarela que atravesse a GO, já que esse trajeto é demasiado perigoso para os pedestres e para os ciclistas.
- ✓ Investimento em mais ciclovias e ciclofaixas;
- ✓ Fornecimento de água é deficiente, com muitos relatos de interrupção do fornecimento.

Após a identificação dos principais pontos, os moradores foram convidados a discorrer sobre as questões levantadas.

O Sr. Bierley Souza, morador do bairro Jardins Nápoles, sugere que a prefeitura incentive a iniciação de projetos, especialmente com os jovens, juntamente com o Instituto Federal de Goiás, envolvendo tecnologia, para potencializar e aumentar o alcance do plano diretor, por exemplo.

O mediador ressalta as limitações, especialmente de orçamento e envolvendo licitações, da prefeitura e do instituto, e evidencia como o ITCO já utiliza a tecnologia em favor da construção do plano e da escuta da população.

O Sr. Danilo Coutinho, morador do bairro Jardins Nápoles, enfatiza a questão da saúde, especialmente privada, falta de hospitais e clínicas no munícipio.

O Sr. Bierley elogia o atendimento da saúde pública no município, com destaque ao bairro Vila Galvão. Pergunta de quem é a responsabilidade da falta de iluminação na GO-403. Questiona também a falta de pontes de conexão que atravessem a GO, principalmente em frente aos condomínios Vinhas e Plateau D'or.

O Sr. Marcos Vinícius, do núcleo gestor da prefeitura, responde que questão da iluminação é de responsabilidade do Estado, e que havia sido feita; entretanto, a estrutura foi roubada; recentemente, a iluminação foi municipalizada, e a etapa da licitação está sendo feita para a ligação da iluminação no local.

A Sra. Sra. Gabriela Nogueira, do Residencial Araguaia, reitera que a iluminação da GO-403 dentro do perímetro urbano é de responsabilidade da prefeitura.

O Sr. Bierley ressalta que a posição da barreira de redução de velocidade em frente ao condomínio Nápoles (sentido Goiânia - Senador Canedo, após o retorno) é extremamente perigosa para a população, pois é mal posicionada. O Sr. Marcos Vinícius ressalta que a demanda será passada para o SMT.

O Sr. Bierley também enfatiza a falta de uma passarela na GO-403. O Sr. Marcos Vinícius aponta que a construção da ponte/passarela em frente ao Condomínio Vinhas é de responsabilidade do empreendimento para com a prefeitura, e o mediador destaca que essa é uma contrapartida garantida pela incorporadora e que a prefeitura tem meios para assegurar que o projeto feito pelo empreendedor será cumprido.

A Sra. Gabriela reforça que os empreendedores devem dar uma contrapartida para a prefeitura, no que tange a construção de empreendimentos como os condomínios fechados. Questiona a falta da passarela na GO, e discorre como essa falta impacta negativamente a segurança dos pedestres e ciclistas, muitas vezes ameaçando a vida dos transeuntes.

O Sr. Dinarão Dias, bairro Valéria Perilo, enfatiza a falta de segurança na GO pela falta da passarela e da iluminação pública na região; explica que a falta desses aparelhos resulta num alto risco de assaltos e atropelamentos, especialmente dos estudantes do Instituto Federal, que não são contemplados com um acesso adequado ao prédio, sem asfalto, calçada, iluminação, ponto de ônibus e nenhum tipo de sinalização.

A Sra. Mariana do Prado, moradora do bairro Jardins Barcelona, reforça a falta de acessibilidade do Instituto Federal, já que ambos acessos são irregulares, não são asfaltados, não têm iluminação e nem um ponto de ônibus que atenda os estudantes e os servidores, e explica como isso impacta no esvaziamento da instituição, já que o acesso é dificultado; há especialmente um problema na rotas de ônibus na região, que dificultam o acesso de estudantes e de servidores.

O Sr. Bruno Altino, morador do bairro Jardins Capri, ressalta a importância da GO-403 para o acesso ao município e também dos empreendimentos na cidade, que auxiliam no financiamento e na construção de infraestrutura no município. Ressalta que existe um planejamento desses condomínios para a construção das passarelas. Ressalta a importância do planejamento macro viário no município, que possui muitos engarrafamentos de caminhões na GO pelo mal planejamento e falta de pontos de conexão com a região metropolitana, além da falta de uma conexão entre a GO-403 e a Avenida Progresso, vias importantes de acesso à cidade. Ressalta a falta da rede de esgoto no município e que a Estação de Tratamento de Esgoto precisa ser redimensionada com um raio de segurança. Enfatiza o potencial do desenvolvimento do Instituto Federal, que pode crescer muito e desenvolver a economia da região. Ressalta que a cidade deve ser feita para o pedestre, visando a acessibilidade e a segurança destes.

A Sra. Gabriela ressalta o parcelamento irresponsável do solo na cidade, que quando foi feito, antes do estatuto da cidade, não considerou nenhum tipo de infraestrutura, e que isso impacta negativamente a população até hoje. Enfatiza que isso não pode ser feito novamente com os condomínios, e que deve haver uma contrapartida das incorporadoras para com a comunidade; os novos empreendimentos devem ser fiscalizados para garantir o cumprimento das obrigações legais deles, e que a prioridade da discussão é a lei de parcelamento do solo.

O mediador reforça que a legislação é bem avançada no sentido de descrever as obrigações legais das incorporadoras com a comunidade, e que a prefeitura não deve criar um ambiente hostil para o empreendedor.

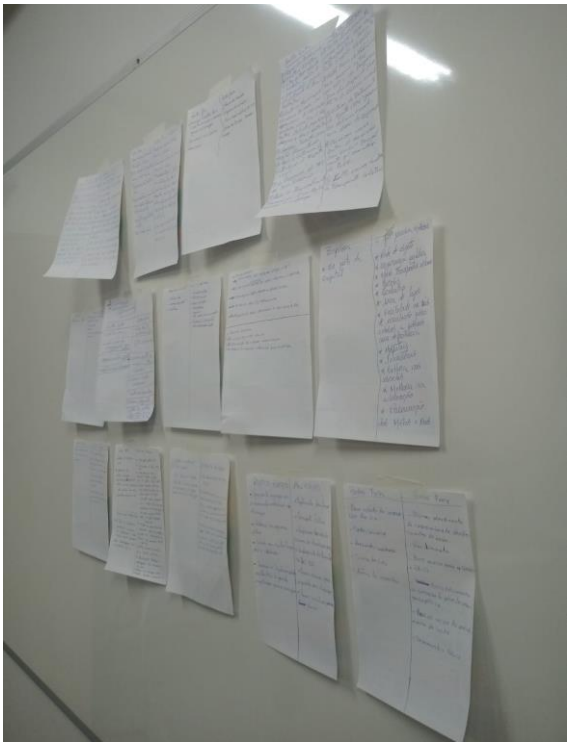
O Sr. Dinarão reforça a questão da falta de segurança no entorno dos condomínios, especialmente por ter uma iluminação pública deficiente e serem completamente murados.

O Sr. Bierley ressalta que a prefeitura deve fiscalizar a contrapartida social dos empreendedores para a construção dos condomínios no município. Enfatiza a falta de segurança para os pedestres na região; não há espaço adequado na GO-403 para o trânsito de pedestres e para ciclistas, o que ameaça a vida dos transeuntes.

O mediador agradece a presença e a participação de todos na reunião e reforça a importância da partição popular na construção do plano.

Mediador da Reunião:
SÓSTENES ARRUDA
_____

Registros fotográficos:



REVISÃO DO PLANO DIRETOR SENADOR CANEDO 2022

Lista de Presença da Reunião Comunitária

IFG Campus Senador Canedo (Loteamentos de Acesso Controlado)

Data: 31/08/2022 - 18:30h - Senador Canedo – GO

Lista de presença:

Nome	e-mail	Bairro	Telefone
Bruno Altino A. D. Rocha	altino@fgr.com.br	Jardins	62. 98142-2136
Lorena Souza da Silveira	lorena.souza@fgr.com.br	Jardins	62. 99967-4234
SÉRGIO RIBEIRO DE M. PRADO	SERGIOPRADO@GMAIL.COM	PRADO	62. 98203-0909
Marcelo Pereira Ramos	marcelo.ramos@ifg.edu.br	Res. Rio Araguaia	62 98176-0512
Danielly Fernandes de Oliveira	danielly.oliveira@fgr.com.br	Jardins	62 99203-1695
Thayo da Silva Santana	thayo.santana@fgr.com.br	Jardins	(64) 98138-2177
Danilo Coutinho Martins	danilo.coutinho@hotmail.com		
Mariana do Prado e Silva	marianamps@gmail.com	Jardim Barcelona	(62) 98182-7383
Pablo Magalhães de Assis	ADVOCACIA-MAGALHAES@HOTMAIL.C	JARDINS NÁPOLES	(62) 98273-4777
Maria Aparecida B. Lima Oliveira	mariaaroba456@gmail.com	ALVORADA	(62) 98609 8342
Gabriela Nogueira F. Silva	gabriela.silva@ifg.edu.br		62 98458 9555
Dinaran Dias	dinaran.dias@gmail.com	Nova Marsda	62992780623
FREDERICO ALVES TORMIN	FREDY.TORMIN@GMAIL.COM	JARDINS BARCELONA	62 982611666
Thiago Monteiro da Silva	hugpum207@gmail.com	BAA VISTA I	62 99282 1165

PREFEITURA DE Senador Canedo
A CIDADE AVANÇA. SUA VIDA MELHORA.

ITCO

REVISÃO DO PLANO DIRETOR SENADOR CANEDO 2022

Lista de Presença da Reunião Comunitária

IFG Campus Senador Canedo (Loteamentos de Acesso Controlado)
Data: 31/08/2022 - 18:30h - Senador Canedo – GO

Nome	e-mail	Bairro	Telefone
Bierley Souza Machado	bierley@gmail.com	JD. Nápoles	62-9-8146-0303
João Xavier dos Santos Guimarães	JOAOXAVIERR2@GMAIL.COM	São Francisco I	62-98437-3309
Marcos Vinícius Coelho Brito	ddcanedo@gmail.com	Seplam/CPRD	(62)981479565
Maria Clara Hermann		ITCO	
Cristiano Azevedo	azevedo@kratos.com.br	ITCO	62-99474-1869

2.4. Ata de reunião de Maria Faleiro Junior

Local: Escola Municipal Maria Faleiro Junior - Monte Cristo/Flor do Ipê/Boa Vista (Mapa 5)
Data: 12/ 09 /2022
Horário: 18:30h

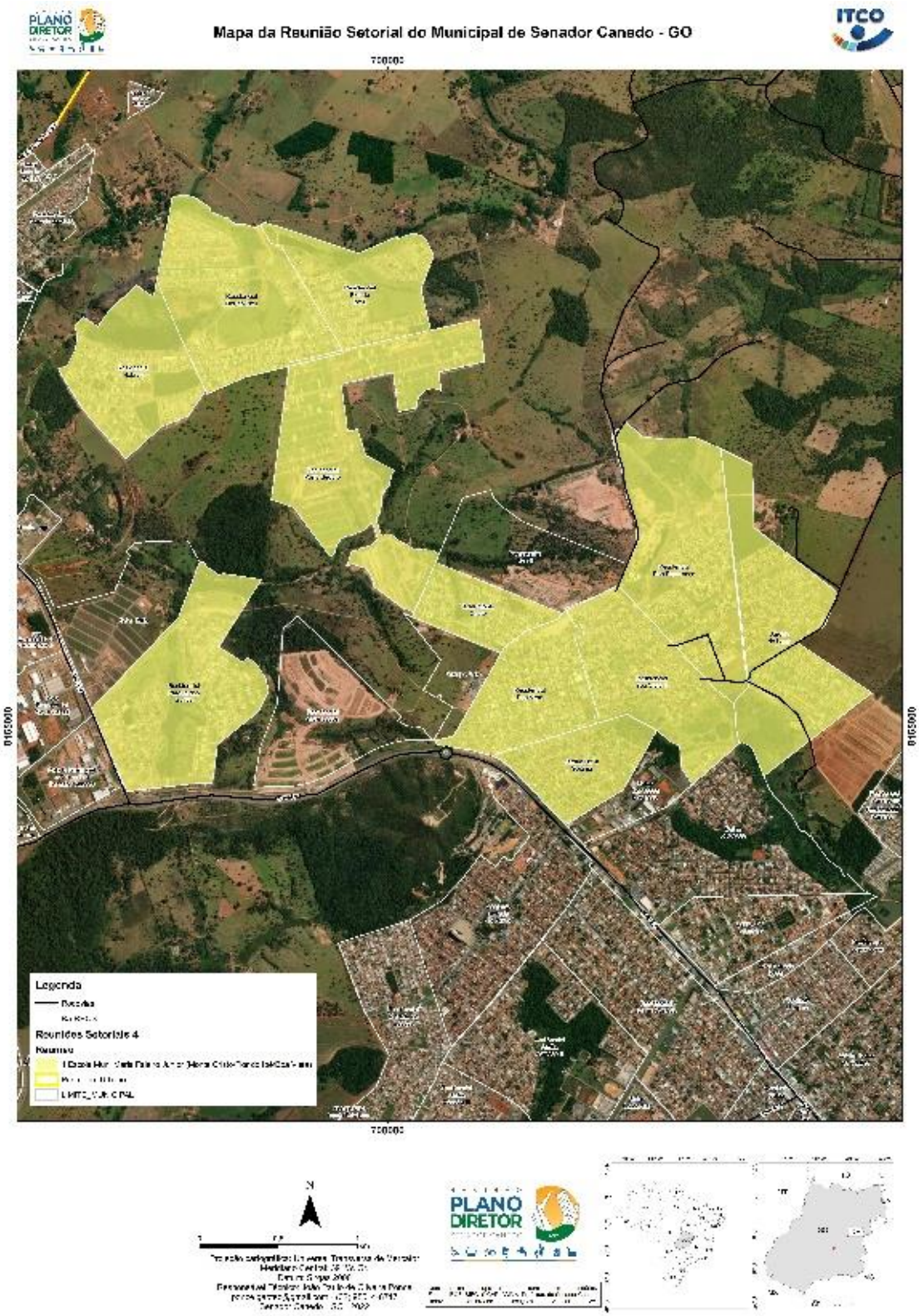
A reunião comunitária se iniciou às 18:30h com o número de 21 pessoas. Estavam presentes moradores, servidores da prefeitura municipal de Senador Canedo e membros da equipe do Instituto de Desenvolvimento Tecnológico do Centro-Oeste; o Sr. Marcos Vinícius Toledo de Brito, Coordenador e representante do Núcleo Gestor do PD de Senador Canedo, o Sr. Selomar Celio Breda, presidente do ITCO, e eu, Maria Clara Herrmann, membro da equipe do ITCO. A Reunião Comunitária foi mediada pelo Sr. Selomar Celio Breda.

De início, foi entregue aos participantes a cartilha informativa do Plano Diretor (Cartilha PD Urbana Anexo I) deste relatório e na sequência foi apresentado aos presentes a importância da reunião para o desenvolvimento do município, uma vez que são eles, os moradores, que vivenciam diariamente a realidade da região. Na continuidade, foi feita a leitura em conjunto da cartilha e falado sobre a importância do Plano Diretor para a Cidades, o que é o Plano Diretor, além de serem apresentados exemplos e situações do cotidiano da cidade em que o Plano Diretor poderá ser um instrumento importante de planejamento na solução destes problemas.

Após as apresentações e informações do Plano Diretor em si, se iniciou a dinâmica, em que os presentes puderam se manifestar. Foi utilizada uma metodologia onde cada participante recebeu papel e caneta para escrever três pontos importantes de melhoria da sua região da região em que ele vive.

Todas as manifestações descritas foram para um quadro na parede. O mediador iniciou a leitura pelas melhorias sugeridas que apareceram em maior número inicialmente.

Mapa 5: Localização da reunião setorial da Escola Municipal Maria Faleiro Junior



Fonte: elaborado pelos autores

Os principais pontos apresentados de maneira escrita pelos participantes foram:

✓Falta de creches que atendam a região;

✓Falta de postos de saúde que atendam os moradores dos bairros;

✓Acréscimo de rotas do Transporte Público e de pontos de ônibus da região; relatos de espera de mais de 1h30 na rota dos ônibus;

✓ Melhora da frota de ônibus, já que a atual é antiga e tem problemas de manutenção, além da melhora dos pontos de ônibus, que não possuem cobertura e iluminação adequada;

✓Aumento da segurança e da fiscalização no local; moradores relatam que não há rondas policiais e a iluminação pública é deficiente, aumentando o número de assaltos, por exemplo;

✓Fornecimento de água é deficiente, com relatos de água enlameada saindo do encanamento, além de vários vazamentos ao longo da rede de distribuição.

Após a identificação dos principais pontos, os moradores foram convidados a discorrer sobre as questões levantadas.

O Sr. Gean Souza, morador do bairro Jardim do Lago, fala da importância das creches, e evidencia que a creche mais próxima da região não atende bem os bairros, especialmente pela distância física; os pais ou responsáveis pelas crianças devem se deslocar muito para levar os estudantes até a escola.

O Sr. Carlos Alberto Néri, morador do bairro Residencial Flor do Ipê, destaca a falta de uma creche no bairro, especialmente com o crescimento da região, já que a educação do bairro é dependente das instituições da região Jardim das Oliveiras; os moradores precisam se deslocar para outros bairros para estudarem ou acompanharem as crianças até a escola.

O Sr. Emilio Alves e Sousa, residente do bairro Boa Vista, destaca que as creches da região estão sobrecarregadas, e reforça a questão do deslocamento até outros bairros para usufruírem do direito que é a creche. Além disso, as instituições existentes atualmente na região carecem de uma boa infraestrutura. Ademais, ressalta a falta de um posto de saúde com boa infraestrutura na região; o existente não consegue atender a demanda atual. Ele acredita que seja o caso da criação de um novo posto de saúde

para o atendimento de outros bairros da região, pois somente a ampliação do existente não seria suficiente.

O Sr. Ronan dos Santos Silva, residente do bairro Setor Hebron, acentua que existem postos de saúde na região, mas que estão fechados e não possuem equipes de saúde que atendam neles. Destaca a questão da iluminação pública, que é precária e que afeta negativamente a segurança pública. Enfatiza que não há rondas policiais na região e que o atendimento da polícia no seu bairro é precário.

O Sr. Luis Carlos Barbosa, morador do bairro Flor do Ipê, evidencia que a maior carência da cidade é de um hospital público de urgência, já que os moradores atualmente precisam ser deslocados para Goiânia ou para Aparecida de Goiânia quanto precisam de um atendimento de urgência. Destaca que não existe transporte público de qualidade na cidade; o transporte público está sucateado, a frota é muito antiga e ruim. Acentua que acha muito difícil que todo bairro tenha aparelhos públicos, creches, postos de saúde, postos policiais de qualidade, vista a falta de verba pública para manter a qualidade desses locais.

O Sr. Divino Eterno da Silva, morador do residencial Parque dos Buritis, destaca que os principais pontos de necessidade do seu bairro são educação, saúde, transporte e lazer; que o bairro é novo e falta todo tipo de infraestrutura. O posto de saúde da região não atende a grande demanda dos bairros. O transporte público é extremamente precário; não há pontos de ônibus suficientes e de qualidade na região e que o ônibus geralmente deixa os moradores na GO-403, não adentrando o bairro e não desembarcando os passageiros nos locais previstos (pontos de ônibus).

A Sra. Lucinelma F. da Silva Nunes, Residencial Parque dos Buritis, reforça que o transporte público é extremamente precário; que atualmente não há rotas suficientes que atendam à região; passam 5 ônibus por dia no setor (3 de manhã e 2 de noite). A segurança é precária; não há rondas policiais e o atendimento da polícia no bairro demora em média 1h40 após uma chamada. Acentua que as paradas de ônibus não possuem cobertura, muito menos iluminação. Enfatiza que não há ônibus escolar para crianças pequenas, o que seria muito útil.

O Sr. José Gomes, morador do bairro Jardim do Lago, ressalta que também há um grande problema de rotas de ônibus; o tempo de espera por um ônibus é muito

grande. Além disso, a frota é muito antiga e precária, assim como os pontos de ônibus na região, que não tem cobertura e iluminação adequada, por exemplo.

O Sr. Gean volta a falar e ressalta que a água encanada nos últimos dias veio suja e enlameada na região; o saneamento básico é precário. Acentua que o grande problema da cidade é a água, e sugere a construção de um reservatório de água, além da estação de tratamento de esgoto. Acentua o grande número de vazamentos de água no setor Hebron.

O Sr. Demiron Dias, residente do bairro Boa Vista, aponta que há cavalos na nascente de água do parque Boa Vista; salienta que já denunciou a situação para os agentes competentes, mas a demanda não foi atendida. Realça que a prefeitura não tem um trabalho de conscientização para a economia de água na cidade. Reforça que há vazamento de água tratada para a galeria fluvial na região da Avenida B, no Bairro Alvorada.

A Sra. Bruna Dias, moradora do bairro Parque dos Buritis, evidencia que frequentemente há queimadas no parque/reserva ambiental do bairro. Reforça que muitos animais silvestres da reserva adentram sua residência por conta dessa situação. O fogo destrói o parque e passa para os lotes, colocando não só a biodiversidade em risco, mas também os moradores.

O Sr. Emilio destaca a questão da regularização fundiária e do lixo. Sugere que exista uma estação de reciclagem do lixo. O mediador faz uma pergunta geral: questiona se a coleta seletiva é eficiente naquela região. Os presentes respondem que sim, mas que a limpeza das ruas em seus respectivos bairros é precária. O Sr. Emilio volta a falar que falta regularização fundiária em muitos loteamentos na região.

O Sr. Luiz Carlos reforça que é importante pensar na preservação do morro Santo Antônio (o Morro do Cristo); sugere que a prefeitura deva aumentar a fiscalização ambiental na região para evitar queimadas e instituir uma trilha ecológica, além de atividades de lazer no local. O mediador sugere que os presentes falem sobre a questão dos empregos na região.

A Sra. Lucinelma evidencia que falta qualificação para os profissionais, especialmente para os jovens; sugere a implementação do programa do “Jovem Aprendiz” no município.

O Sr. Demiron salienta que há vagas formais de trabalho no município, mas somente com baixos salários (1 salário-mínimo), para vagas que exigem baixa qualificação; ou seja, poucas oportunidades de vagas de trabalho altamente especializado.

O Sr. Adriano Barcelos, membro da defesa civil, ressalta que o lago do Parque Boa Vista não é próprio para banho; há muitas pessoas que utilizam o lago de forma equivocada, o que acarreta poluição e até mesmo fatalidades com os moradores. Reforça que as queimadas nos parques da região são naturais e esperadas do bioma Cerrado.

O mediador esclarece uma dúvida que surgiu acerca da entrega da Lei do Plano Diretor. Destaca o movimento da Câmara de Vereadores para a aprovação do plano e informa sobre a data de entrega da revisão do Plano.

O Sr. Emilio enfatiza que falta verticalização da região, com edifícios e shoppings centers; ressalta que isso não acontece pela falta de esgoto na região. Aponta que o esgoto é uma prioridade para o crescimento da cidade.

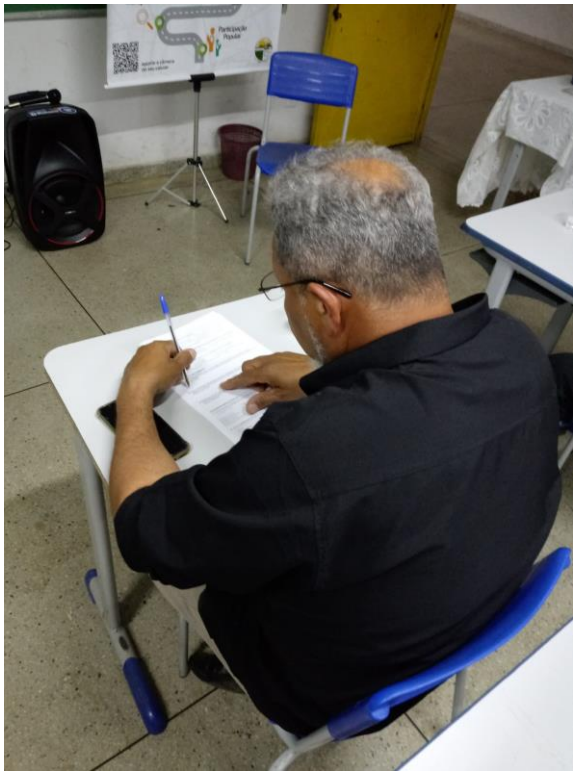
O Sr. Gean ressalta a importância da comunicação entre o poder público e as associações de bairro e os moradores; reforça a importância do cuidado com o meio ambiente.

O Sr. Luis Carlos reforça a importância da reunião comunitária para a escuta da população e que deva haver uma participação popular ostensiva para a sugestão de projetos.

O mediador finaliza a reunião agradecendo a presença de todos.

Mediador da Reunião:
SELOMAR CELIO BREDA
_____

Registros fotográficos:



Lista de presença:

REVISÃO DO PLANO DIRETOR SENADOR CANEDO 2022

Lista de Presença da Reunião Comunitária

Escola Mun. Maria Faleiro Junior - Data: 12/09/2022 18:30h

Senador Canedo – GO

Nome	e-mail	Bairro	Telefone
Bruna J. Dias Rodrigues	brunajabarros@outlook.com	Parque dos Buritis	(62) 99902 1019
Lucinelma F. da Silva N.	lucinelmaf@hotmail.com	Parque dos Buritis	(62) 985611266
Deminio Dias da Silva		R. Parque dos Buritis	(62) 998389235
Ronan dos Santos Silva	Ronan.santos.silva@hotmail.com	HEBROM	(62) 985040979
Maria Antonia Alves dos Santos	//	HEBROM	(62) 985630896
Carlos [illegible]	Carlos.neto.420@gmail.com	Residencial Filho do Pio	(62) 99156-0626
LUIZ CARLOS Barbosa	LUIZCARLOSLOUDOR@hotmail.com	YPE 2	62 99147 1639
Janete Silva	janetesilva.org@gmail.com	Vale das Brisas	62 98163-1313
Deminou Dias	Deminou.dias@gmail.com	Boa Vista	62 985601570
Lucimar Pereira Pinheiro	Lucimar.pereira.pinheiro@gmail	Parque dos Buritis	62 994982925
Unias Ribeiro de Carvalho	Unias.ribeiro.de.carvalho	Parque dos Buritis	62991662067
Lucas Alexandre Breda	Lucasbrexha950@hotmail.com	PARAISO I	991404073
Marcos Vinicius Coelho de Brito	pdtdcanedo@gmail.com	Septam	981479565
Selomar Breda	breda@itco.org.br	ITCO	62.99972 5959

ITCO Instituto de Desenvolvimento Tecnológico do Centro-Oeste

PREFEITURA DE Senador Canedo
A CIDADE AVANÇA. SUA VIDA MELHORA.

Instituto de Desenvolvimento Tecnológico do Centro-Oeste

PREFEITURA DE Senador Canedo
A CIDADE AVANÇA. SUA VIDA MELHORA.

REVISÃO DO PLANO DIRETOR SENADOR CANEDO 2022

Lista de Presença da Reunião Comunitária

Escola Mun. Maria Faleiro Junior - Data: 12/09/2022 18:30h

Senador Canedo – GO

Nome	e-mail	Bairro	Telefone
[illegible]	[illegible]	São Francisco II	62 993706438
Emilio Alves de Sousa	[illegible]	Boa Vista 1	992188621
Valdenice Caetano do Nascimento	valdenicecaetano0304@gmail.com	Boa Vista	966712602
Adriano Barcelos	adrianobarcelos@hotmail.com	Nova Goiânia	99685-8353
Pr. Gugu Charles M. de Sousa	Sousa Sousa Marques 97@	Jardim do Lago	984772309
José Gomes	GomesGuitarra@gmail.	Jardim Lago	981265851
Maria Clara Hirrmann		ITCO	

Instituto de Desenvolvimento Tecnológico do Centro-Oeste

PREFEITURA DE Senador Canedo
A CIDADE AVANÇA. SUA VIDA MELHORA.

2.5. Ata de reunião Dr. Jose Carneiro

Local: Escola Municipal Dr. Jose Carneiro - Jardim Canedo/Morada do Morro (Mapa 6)
Data: 14/09/2022
Horário: 18:30

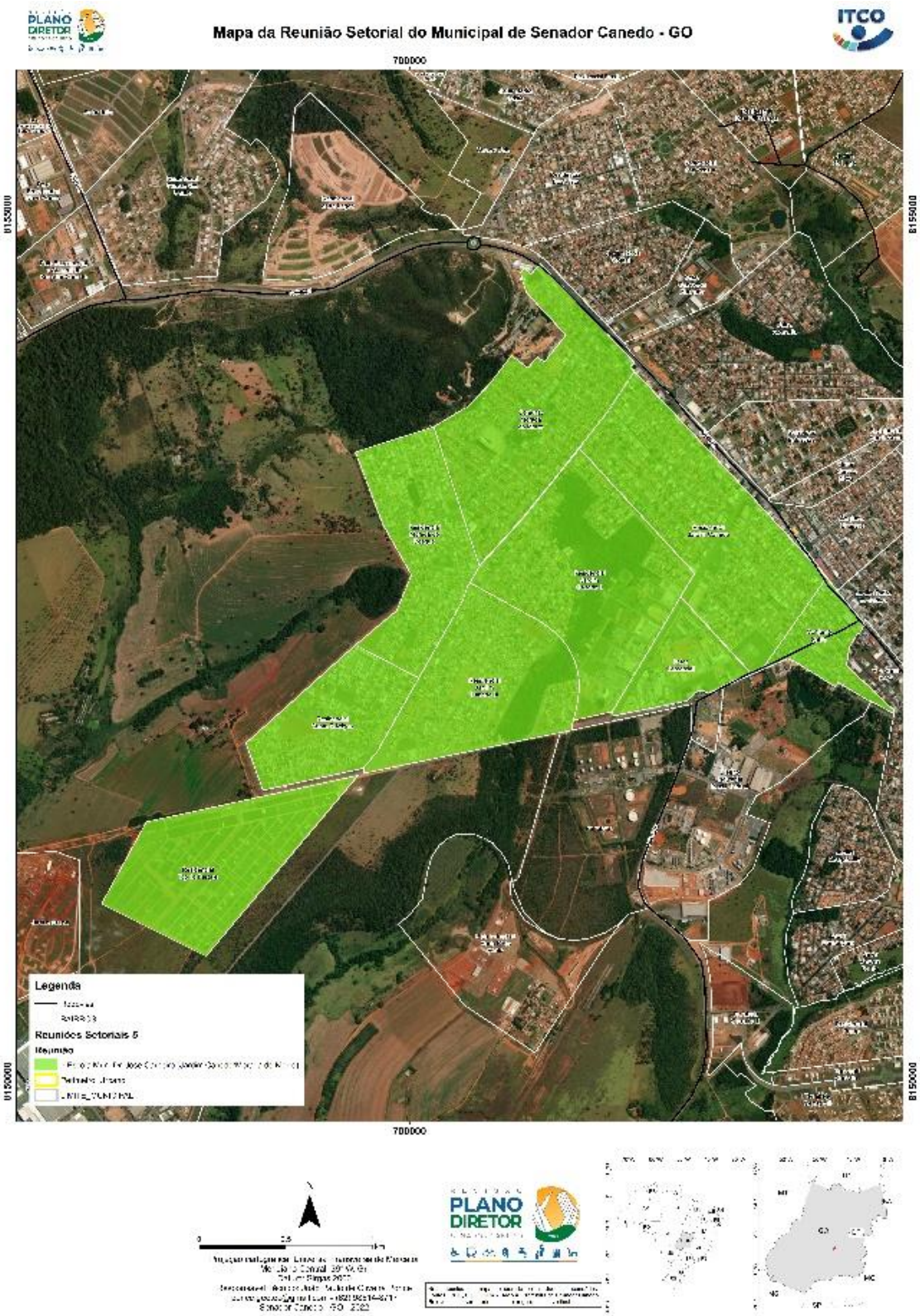
A reunião comunitária se iniciou às 18:30h com o número de 14 pessoas. Estavam presentes moradores, servidores da prefeitura municipal de Senador Canedo e membros da equipe do Instituto de Desenvolvimento Tecnológico do Centro-Oeste; o Sr. Marcos Vinícius Toledo de Brito, coordenador e representante do Núcleo Gestor do PD de Senador Canedo, o Dr. Rafael Walfredo Gonzaga, secretário de Planejamento e Desenvolvimento Econômico de Senador Canedo, o Sr. Selomar Celio Breda, presidente do ITCO, e eu, Maria Clara Herrmann, membro da equipe do ITCO. A Reunião Comunitária foi mediada pelo Sr. Selomar Celio Breda.

De início, foi entregue aos participantes a cartilha informativa do Plano Diretor (Cartilha PD Urbana Anexo I) deste relatório e na sequência foi apresentado aos presentes a importância da reunião para o desenvolvimento do município, uma vez que são eles, os moradores, que vivenciam diariamente a realidade da região. Na continuidade, foi feita a leitura em conjunto da cartilha e falado sobre a importância do Plano Diretor para a Cidades, o que é o Plano Diretor, além de serem apresentados exemplos e situações do cotidiano da cidade em que o Plano Diretor poderá ser um instrumento importante de planejamento na solução destes problemas.

Após as apresentações e informações do Plano Diretor em si, se iniciou a dinâmica, em que os presentes puderam se manifestar. Foi utilizada uma metodologia onde cada participante recebeu papel e caneta para escrever três pontos importantes de melhoria da sua região da região em que ele vive.

Todas as manifestações descritas foram para um quadro na parede. O mediador iniciou a leitura pelas melhorias sugeridas que apareceram em maior número inicialmente.

Mapa 6: Localização da reunião setorial da Escola Municipal Dr. Jose Carneiro



Fonte: elaborado pelos autores

Os principais pontos apresentados de maneira escrita pelos participantes foram:

- ✓ Falta de creches que atendam a região;
- ✓ A implementação de um Parque Ambiental e/ou Reserva Ecológica ou Jardim Botânico na região;
- ✓ Acréscimo de rotas do Transporte Público e de pontos de ônibus na região;
- ✓ Mau cheiro proveniente do esgoto na região;
- ✓ Falta de ciclovias e sinalização para ciclistas no trânsito;
- ✓ Falta de segurança; moradores relatam que não há rondas policiais e a iluminação pública é deficiente, além da região possuir muitos terrenos baldios e casas abandonadas.
- ✓ Fornecimento de água é deficiente.

Após a identificação dos principais pontos, os moradores foram convidados a discorrer sobre as questões levantadas.

O Sr. Nilton Campos, morador do bairro Jardim Canedo 3, fala sobre a existência de uma grande área em seu bairro, que vai do bairro Jardim Canedo 2 até o Jardim Canedo 3, chamado Parque Ambiental Jardim Canedo, e sugere a implantação de um Jardim Botânico no local, para a proteção dele, já que a área vem sendo degradada e é utilizada incorretamente por alguns moradores. Ressalta a necessidade urgente de mais uma escola estadual na região, devido à grande demanda, pois há somente um colégio deste porte na região, mas que já atende a quatro bairros.

O Sr. Alex Pinheiro Teixeira, morador do bairro Jardim Canedo 3, relata que é esportista; é instrutor de capoeira e desenvolve um projeto social com mais de 70 alunos, sem apoio do poder público. Reforça, assim, que a prefeitura não apoia e não incentiva manifestações culturais nem a prática de esportes.

O mediador questiona acerca de um espaço público em seu bairro para a prática de tais atividades.

O sr. Alex relata a existência de várias áreas públicas em seu bairro, mas que não há nenhum local adequado como uma sala, ginásio, quadra ou praça para a prática dessas atividades. Reforça a necessidade de um espaço para lazer, cultura e esportes em sua região.

O Sr. Jean Carlos de Freitas Dias, residente do bairro Santa Edwiges, relata a falta de áreas públicas em seu bairro para a construção de uma praça, por exemplo, apesar do bairro carecer de um espaço público destinado ao lazer ao ar livre para a comunidade. Além disso, relata a falta de transporte público em toda a região. Enfatiza a existência de alguns espaços públicos que podem ser destinados a construção de um hospital público ou um colégio no bairro Morada do Bosque, próximo ao bairro Santa Edwiges.

O mediador questiona sobre a saúde pública na região. O Sr. Jean relata que os moradores são mal assistidos em relação à saúde. Ressalta que acontece uma superlotação dos postos de saúde existentes; há uma grande demanda para poucos locais de atendimento à população.

O Sr. Jean reclama da falta de uma rede de esgoto na região; foi construída parte da estrutura, mas não foi concluída, trazendo problemas para a população, como o mau-cheiro.

O Sr. Nilton reforça a questão do esgoto; que a rede foi construída, mas que funciona em somente uma rua. Relata que há muito mau-cheiro na região; entretanto, o morador não sabe identificar se o motivo do mau-cheiro é a construção da estação elevatória ou se há empresas despejando dejetos na região.

O Sr. Jean relata a falta de segurança no seu bairro, especialmente pela existência de muitos terrenos vazios e pouco movimento nos horários da madrugada. Sugere uma patrulha da polícia na região, especialmente nos horários de menor movimento e em que os residentes estão no deslocamento para o trabalho.

O mediador questiona acerca da situação do mercado de trabalho na região.

O Sr. Jean relata que há muitos galpões em seu bairro, mas não há empresas os ocupando. Por isso, muitos moradores da região vão trabalhar na região metropolitana (especialmente Goiânia). O mediador pergunta se há incentivo da prefeitura para a instalação de empresas e para a contratação de trabalhadores, além de oportunidades de formação em curso-técnicos. O Sr. Alex diz que a prefeitura não oferece nenhum incentivo para a geração de empregos e para formação técnica dos moradores; ressalta que a maioria dos alunos do Instituto Técnico Federal é de Goiânia e sugere que metade das vagas sejam reservadas à população de Senador Canedo, já que os moradores da

região cederam o espaço para a construção do campus, favorecendo, assim, a população do local, fomentando a educação e criando mais oportunidades de emprego para os habitantes de Senador Canedo.

O Sr. Nilton volta a falar e expõem que o trânsito não é convidativo aos ciclistas. Ele relata que no trajeto do seu trabalho, o qual realiza de bicicleta, a demarcação da ciclovia é precária e a sinalização é ruim, colocando os ciclistas em risco. O Sr. Pedro Henrique dos Santos, agente de trânsito presente na reunião, explica que a sinalização na região foi pausada em função da duplicação da faixa de trânsito.

O Sr. Jean volta a se manifestar e informa acerca da falta de acessibilidade das calçadas de toda a cidade.

O mediador reforça que a equipe do ITCO estuda a questão da acessibilidade e da responsabilidade (pública ou privada) relativa à construção e à manutenção das calçadas, para que a população seja sempre favorecida.

O Sr. Jean ressalta a questão de um espaço na Av. do Comércio, no bairro Morada do Morro que se estende até o bairro Santa Edwiges que seria um espaço apropriado para a construção de uma pista de caminhada (passeio público e canteiro central).

O Sr. Nilton reclama de caminhões estacionados numa oficina mecânica situada na Rua da Divisa que atrapalham o trânsito em seu bairro. O Sr. Jean relata situações parecidas no bairro Santa Edwiges. O Sr. Pedro Henrique escuta a demanda e fala que ela será verificada.

O mediador questiona acerca da questão da iluminação pública na região.

O Sr. Jean relata a falta de iluminação pública e uma arborização inadequada em seu bairro, com árvores que não fazem sombra e não se adaptam ao clima local. Ele questiona acerca da questão do esgoto, que é precário em seu bairro. Além disso relata sobre uma plantação próxima a sua residência que atraem insetos que incomodam os moradores.

O Sr. Nilton volta a falar e relata que há muitas casas abandonadas que são locais de proliferação de insetos e afetam negativamente os moradores. Ressalta que a prefeitura e a SEPLAN foram notificadas e a resposta foi de que as casas seriam demolidas; entretanto, a questão ainda não foi resolvida. Relata também muitos postes

de energia em sua região com fiação inadequada, solta e que colocam em risco os moradores.

O mediador e o Sr. Marcos Vinícius sugerem que o Sr. Nilton abra um protocolo diretamente na Agência Nacional de Energia, órgão fiscalizador. O Sr. Nilton disse que essa medida já foi tomada.

O Sr. Nilton relata a falta de drenagem da água em seu bairro; que não há galerias fluviais na região, o que acarreta enchentes que alagam muitas casas. Reforça que é uma situação que foi denunciada, mas que o poder público trata com negligência.

O mediador agradece a participação de todos e passa a palavra para o Sr. Rafael Gonzaga, Secretário de Planejamento de Senador Canedo.

O Sr. Rafael ressalta que é morador da região contemplada nessa reunião, e reforça a luta dos moradores pelo parque ecológico, além da construção de uma ciclovia na região.

O Sr. Nilton volta a falar da questão dos loteamentos sendo aprovados na região, que são demasiadamente grandes e não possuem infraestrutura.

O Secretário esclarece a questão da duplicação da Avenida Progresso e da via de ligação com o Polo Industrial da Codego, ao lado da elevatória e do parque da região.

O Sr. Nilton e o Sr. Jean voltam a questionar acerca do represamento e fornecimento de água na cidade, especialmente no período de estiagem. O Secretário esclarece que o Estado de Goiás vem realizando o represamento de água em vários pontos próximos à Senador Canedo, e que a prefeitura vem discutindo e se planejando para evitar a falta de água na cidade; ressalta que atualmente a represa que fornece água à região (Reservatório da Região do Bom Sucesso) está operando com um nível já baixo. Entretanto, que a prefeitura está se planejando para o atendimento dessa questão. Reforça que é uma informação importante para a Leitura Comunitária que muitas casas não possuem caixa d'água atualmente, especialmente a de famílias mais carentes. Agradece a presença de todos e passa a palavra novamente ao mediador.

O Sr. Selomar fala sobre o conceito do Parque Linear, que privilegia a população com uma reserva ecológica e espaço para lazer e esportes da população. Ressalta que a prefeitura está realizando um Plano de Mobilidade no município atualmente para a melhora da mobilidade urbana de Senador Canedo. Reforça a questão da água e da

educação socioambiental como fundamentais. Agradece a participação dos presentes e pede para que todos respondam e divulguem o Questionário de Percepção Socioambiental da População.

Mediador da Reunião:
SELOMAR CELIO BREDA

_____

Registros fotográficos:

PLANO DIRETOR

REVISÃO DO PLANO DIRETOR SENADOR CANEDO 2022

Lista de presença:

REVISÃO DO PLANO DIRETOR SENADOR CANEDO 2022

Lista de Presença da Reunião Comunitária

Escola Mun. Dr. Jose Carneiro - Data: 14/09/2022 18:30h

Senador Canedo – GO

NOME	EMAIL	BAIRRO	TELEFONE
Raquel Martins	raquelmartins@gmail.com	Canedo 3	62- 99601-6389
Ma da Conceição F. Lima	Conceicaoflima@hotmail.com	Solivá	62-95595 6695
Jean Carlos de Freitas	Jeancarlosdefreitas@hotmail.com	Santa Eduwiges	62 99392 9690
Lucas Rocha	Lucasrocha195@hotmail.com	SUDEC	62 99140 4073
Alex Ribeiro Barbosa		Jardim Canedo 3	996732640
NILTON CAMPOS LIMA		JARDIM CANEDO 3	995287904
PEDRO DA SILVA E SILVA		JARDIM CANEDO 3	99368 4283
Pedro Henrique dos Santos	hgopedrosmtor@live.com	JARD	99355-4506
Rafael Gonzaga		JARDIM CANEDO I	99200-9393
José Andre de Sousa	Andre.fruty@hotmail	Jd Flamboyant	996384636
Vitória Carvalho		Jardim Canedo	984906502
Maria Clara Kerrmann		ITCO	
Marcos Vinícius C. Brito	pdldcanedo@gmail.com	Septum	981479565
Selomar Celio Breda	breda@itco.org.br	ITCO	62 999725959

PREFEITURA DE Senador Canedo
A CIDADE AVANÇA. SUA VIDA MELHORA.

ITCO Instituto de Desenvolvimento Tecnológico do Centro-Oeste

2.6. Ata de reunião do Emei José Garcia De Souza (Vila São Sebastião)

Local: Emei José Garcia De Souza - Vila São Sebastião (Mapa 7)
Data: 19/09/2022
Horário: 18:30h

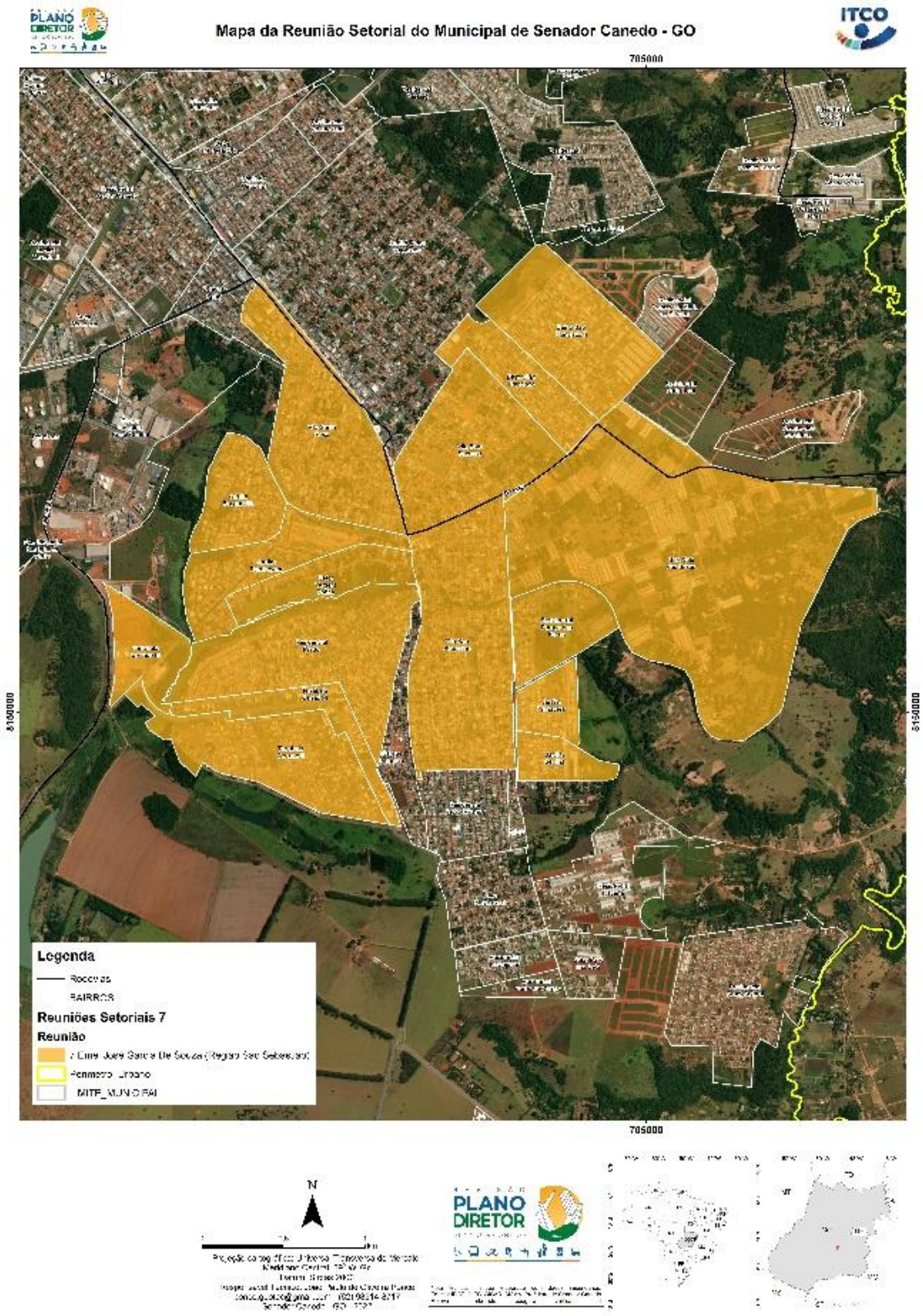
A reunião comunitária se iniciou às 18:30h com o número de 15 pessoas. Estavam presentes moradores, servidores da prefeitura municipal de Senador Canedo e membros da equipe do Instituto de Desenvolvimento Tecnológico do Centro-Oeste; o Sr. Marcos Vinícius Toledo de Brito, coordenador e representante do Núcleo Gestor do PD de Senador Canedo, o Sr. Selomar Celio Breda, presidente do ITCO, e eu, Maria Clara Herrmann, membro da equipe do ITCO. A Reunião Comunitária foi mediada pelo Sr. Selomar Celio Breda.

De início, foi entregue aos participantes a cartilha informativa do Plano Diretor (Cartilha PD Urbana Anexo I) deste relatório e na sequência foi apresentado aos presentes a importância da reunião para o desenvolvimento do município, uma vez que são eles, os moradores, que vivenciam diariamente a realidade da região. Na continuidade, foi feita a leitura em conjunto da cartilha e falado sobre a importância do Plano Diretor para a Cidades, o que é o Plano Diretor, além de serem apresentados exemplos e situações do cotidiano da cidade em que o Plano Diretor poderá ser um instrumento importante de planejamento na solução destes problemas.

Após as apresentações e informações do Plano Diretor em si, se iniciou a dinâmica, em que os presentes puderam se manifestar. Foi utilizada uma metodologia onde cada participante recebeu papel e caneta para escrever três pontos importantes de melhoria da sua região da região em que ele vive.

Todas as manifestações descritas foram para um quadro na parede. O mediador iniciou a leitura pelas melhorias sugeridas que apareceram em maior número inicialmente.

Mapa 7: Localização da reunião setorial do Emei José Garcia De Souza



Fonte: elaborado pelos autores

Os principais pontos apresentados de maneira escrita pelos participantes foram:

- ✓ Falta de creches que atendam a região;
- ✓ Mau atendimento na saúde, falta de médicos e de um atendimento de qualidade;
- ✓ Poucas rotas do transporte público; relatos de espera de uma hora do ônibus;
- ✓ Falta de espaços públicos para lazer, como praças;
- ✓ Falta de segurança no trânsito para ciclistas;
- ✓ Falta de farmácias na região;
- ✓ Fornecimento de água é deficiente; muitos relatos de falta d'água.

Após a identificação dos principais pontos, os moradores foram convidados a discorrer sobre as questões levantadas.

A Sra. Maria de Fátima Machado, moradora do bairro São Francisco 2, ressalta a necessidade de farmácias, de creches e de transporte público na região. Reforça que não há escolas e creches suficientes nos bairros do entorno; há uma grande demanda e poucas vagas. Geralmente os moradores precisam se deslocar de transporte público ou escolar para outras regiões para estudar ou levar as crianças até a escola ou até a creche. Reforça a necessidade de escolas de ensino fundamental e médio na região. Além disso, reforça a necessidade de transporte público de qualidade e de uma área de lazer ao ar livre, como uma praça ou parque na região.

O mediador questiona acerca do transporte público. A Sra. Maria de Fátima enfatiza a má qualidade do transporte e que há poucas rotas, especialmente aos finais de semana. Relata que o ônibus passa geralmente de uma em uma hora. Ela reforça a falta de farmácias e de postos de saúde na região. Os moradores precisam se deslocar para outros bairros para conseguirem ir até à farmácia.

A Sra. Janaína Rodrigues, residente do bairro São Francisco 2, relata a necessidade de um colégio de ensino fundamental integral e de um CMEI (centro municipal de educação infantil) na região. Há muita demanda para poucas vagas. Relata que nos postos de saúde da região não há pediatras que atendam as crianças.

O Sr. Helio Jr., morador da Vila São Sebastião, questiona acerca da prioridade do Plano Diretor no município. Indaga acerca das mudanças do trânsito no bairro Vila Rosa,

que está sem sinalização, por exemplo. Questiona a necessidade da existência de uma UPA no bairro, se ela é dependente de outra ou da falta de um hospital municipal no município. Pergunta novamente quais são as prioridades da Plano Diretor no Município, reforçando que esse é um gasto de verba pública que deveria ser investida em setores mais importantes.

A Sra. Vanessa, moradora do Parque Industrial, diz que a prioridade de qualquer município deve ser saúde e educação. Ressalta que há muitas dificuldades no que tange a burocracia da matrícula de alunos nas escolas, especialmente em CMEIs; não há creches e escolas em todos os bairros, e os pais e responsáveis devem se deslocar muito para levar as crianças até a instituição. Reclama acerca da falta de transporte público escolar na cidade, já que não há transporte escolar para crianças menores de 7 anos, pois os veículos não são devidamente adaptados.

O Sr. Helio questiona acerca da autoridade do Plano Diretor, se ele terá poder para resolver as principais questões do município.

O mediador ressalta que é necessário separar os conceitos de planejamento de e de gestão; o Plano Diretor é uma Lei que planeja o município, e a gestão pública deverá cumpri-la. Reforça que algumas problemáticas não se referem ao Plano Diretor, e sim à gestão pública, como uma UPA com mau funcionamento. Muitas questões precisam ser levantadas pela própria população e que a comunidade deve pressionar o poder público para que suas reivindicações sejam atendidas. Ressalta que a Secretaria de Mobilidade está realizando um Plano de Mobilidade para pensar nas melhores soluções para a mobilidade do município.

A Sra. Julia Belo, moradora do bairro Vila Bom Sucesso, ressalta que falta água recorrentemente em seu bairro. O mediador pergunta para os presentes se há caixas d'água em suas residências. Os presentes ressaltam que possuem caixas d'água, mas há moradores do bairro que não (plano para custear caixas d'água). Os presentes falam que falta água recorrentemente no bairro, e que isso se estende por dias. A Sra. Julia enfatiza que não há escolas de ensino médio suficientes na cidade; há apenas um colégio estadual a nível médio próximo a sua casa, e a demanda é muito grande, não há vagas suficiente. O mediador questiona acerca do esgoto e resíduos sólidos na região. A Sra.

Julia responde que essa não é uma problemática no município. Ademais, ela diz que há muita demanda para o transporte público na região e poucos ônibus.

O Sr. Amilton Lima, morador do bairro São Francisco 2, tem uma dúvida acerca da rede de esgoto: se não se pode construir edifícios no município por conta da falta de rede de esgoto.

O mediador esclarece que a equipe técnica do ITCO estuda as áreas que comportam edifícios no município, pois tais construções precisam de alguns requisitos para poderem ser realizadas, como o porte da via, rede de esgoto e transporte público. Entretanto, é um pedido explícito do prefeito para que seja feito um estudo técnico que vise a identificação de áreas propícias para o adensamento em Senador Canedo.

O Sr. Helio questiona novamente acerca da falta de vagas de escolas estaduais no município. Enfatiza que o poder público não é transparente na escolha dos alunos contemplados com as vagas nos colégios estaduais e não prioriza a população local.

O mediador ressalta que falta ética e cidadania em toda a sociedade, e que o poder público é um reflexo da população.

A Sra. Janete Rodrigues Araújo, moradora do bairro Vila Santa Rosa, relata que a via de trânsito em frente a sua residência era de duplo sentido, e recentemente passou a ser sentido único; sendo assim, ela foi até a Secretaria de Assuntos Comunitários para solicitar a mudança da via para sentido duplo novamente, e reitera esse pedido agora. Enfatiza que há muitos remédios de alto custo e que não há farmácias populares suficientes que custeiem tais remédios para a população. Ressalta que a comunidade deve se unir para reivindicar suas questões; ela mesma dirige uma ONG (Organização Não Governamental). Relata que sua principal reivindicação é ter recursos para trabalhar; ter transporte público para se locomover pela cidade, para ir até a prefeitura ou até o SEASA, por exemplo. O Sr. Lucas Rocha, diretor de Assuntos Comunitários da prefeitura, ressalta a importância desse vínculo formal para a maior participação dessas organizações e para a formalização de reivindicações. A Sra. Janete relata da dificuldade de formalizar a documentação de sua organização pela grande burocracia.

O mediador pergunta se a existência de hortas comunitárias é um projeto que funcionaria em Senador Canedo. Os presentes relatam que há uma horta que é mantida pela prefeitura na cidade, mas que muitos moradores não conseguem usufruir desse

projeto por estarem distantes. O diretor de Assuntos Comunitários da prefeitura, Lucas Rocha, relata que esse é um projeto em andamento nas escolas (hortas escolares); entretanto é necessário o aval da Secretaria da Educação.

A Sra. Janete e o mediador ressaltam a importância das Associações de Bairro e de Organizações Não Governamentais para a vida comunitária.

O Sr. Amilton relata a falta de locais para lazer na população, como um shopping center, por exemplo.

O mediador ressalta a questão do custo-benefício desses grandes empreendimentos e do número de habitantes no entorno para a viabilidade deles.

O Sr. Lucas ressalta a questão das calçadas no município; muitas são irregulares, sem acessibilidade e há carros estacionados que dificultam o trânsito do pedestre. Enfatiza que a Secretaria de Assuntos Comunitários não possui poder executivo; ela tem a função de receber as demandas e repassar para as respectivas secretarias competentes para que as demandas sejam atendidas.

A Sra. Maria de Fátima reforça a questão dos medicamentos de alto custo, e que há muita burocracia para que se consiga alguns medicamentos na farmácia popular, e relata que geralmente não há na farmácia o medicamento pedido, ou até mesmo os atendentes pedem para que o consumidor retorne outro dia pois só serão atendidos clientes mais antigos da farmácia.

O mediador finaliza a reunião e agradece a presença de todos.

Mediador da Reunião:
SELOMAR CELIO BREDA

_____

Registros fotográficos:

PLANO DIRETOR

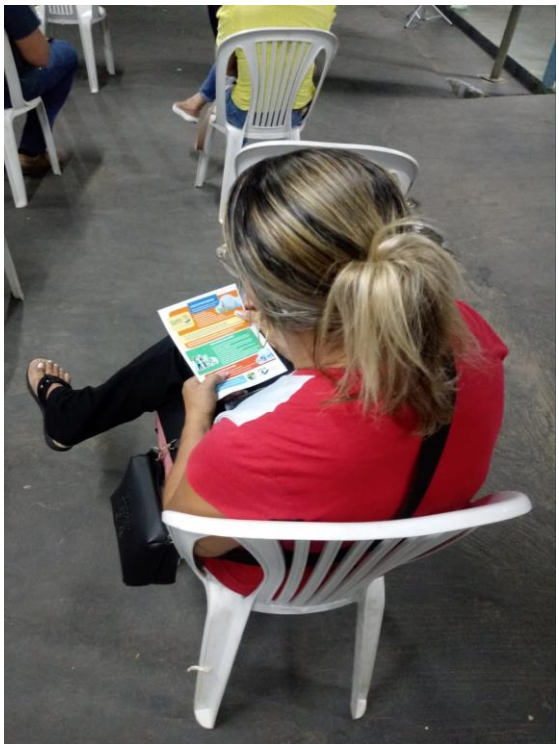
PLANO DIRETOR

Ampla Divulgação
Transparência

PLANO DIRETOR

PLANO
DIRETOR

PLANO
DIRETOR



Lista de presença:

REVISÃO DO PLANO DIRETOR SENADOR CANEDO 2022

Lista de Presença da Reunião Comunitária

Emei José Garcia De Souza - Data: 19/09/2022 18:30h

Senador Canedo – GO

Nome	e-mail	Bairro	Telefone
Taynara Gomes de Lainos	taynaralinos@hotmail.com	B. São Francisco II	62 992511145
Fernanda Valerio Marreiro	fernandavalerio912@hotmail.com	Vale dos Brisas	992476547
Lucilda Paiva Oliveira	[illegible]	São Francisco PF	62 993 206438
Lorrana S. Santos Araújo		Residencial prado	62 923419267
Lucas Alexandre Lopes Rosina	Lucas.rosinas95@hotmail.com		62991404073
Joanna P de Jesus	amiltonjoanna[illegible]	São Francisco II	62984765062
Amilton de Oliveira Lima	amilton.lima2004@gmail.com	São Francisco 2	62986440933
Helio Peres de Paula Junior	helioperesjr@gmail.com	Vila São Sebastião	62-994047815
Maria de Fatima M.	mariadefatima-[illegible]453@g	São Francisco	62-99322-7485
Vanessa Borges dos Santos	vanessaborges@hotmail.com	Parque Industrial	62 995210373
Maria Clara Herrmann		ITCO	
Janete Rodrigues Borges		Santa Rosa	62992109990
Júlia Bela dos Santos	julia.belasantos@gmail.com	Vila Bom Sucesso	62 99146-3409
Marcos Vinícius B. Leite	jdcanedo@gmail.com	Jardim	62 98147-9565
Selomar Breda	breda@itco.org.br	ITCO	62.99972 5959

ITCO Instituto de Desenvolvimento Tecnológico do Centro-Oeste

PREFEITURA DE Senador Canedo
A CIDADE AVANÇA. SUA VIDA MELHORA.

2.7. Ata de reunião de Luzia Maria de Siqueira

Local: Escola Municipal Luzia Maria De Siqueira - Conjunto Uirapuru/Paraíso/Eco. Araguaia (Mapa 8)
Data: 21 / 09 /2022
Horário: 18:30h

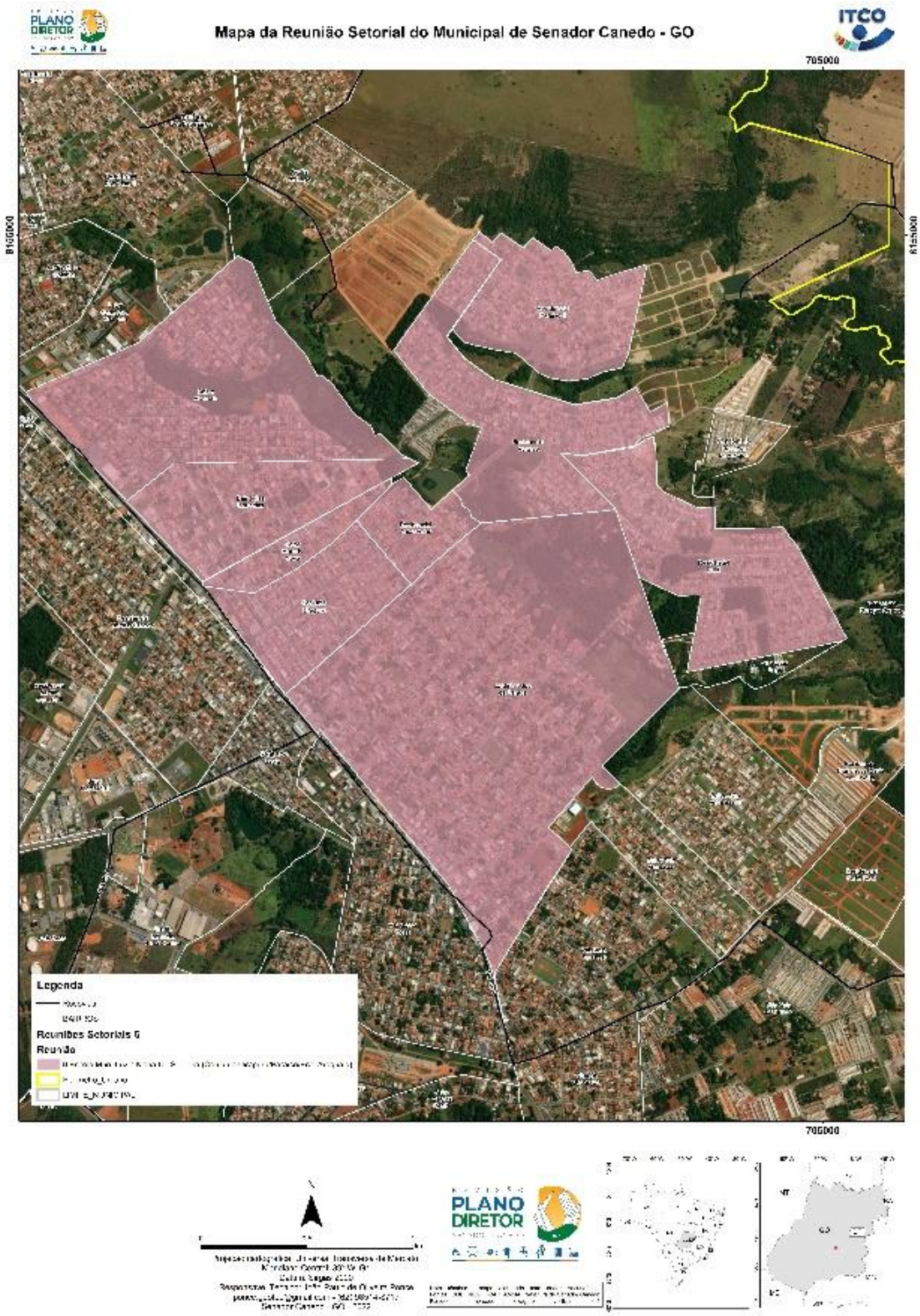
A reunião comunitária se iniciou às 18:30h com o número de 20 pessoas. Estavam presentes moradores, servidores da prefeitura municipal de Senador Canedo e membros da equipe do Instituto de Desenvolvimento Tecnológico do Centro-Oeste; o Sr. Marcos Vinícius Toledo de Brito, coordenador e representante do Núcleo Gestor do PD de Senador Canedo, o Sr. Selomar Celio Breda, presidente do ITCO, e eu, Maria Clara Herrmann, membro da equipe do ITCO. A Reunião Comunitária foi mediada pelo Sr. Selomar Celio Breda.

De início, foi entregue aos participantes a cartilha informativa do Plano Diretor (Cartilha PD Urbana Anexo I) deste relatório e na sequência foi apresentado aos presentes a importância da reunião para o desenvolvimento do município, uma vez que são eles, os moradores, que vivenciam diariamente a realidade da região. Na continuidade, foi feita a leitura em conjunto da cartilha e falado sobre a importância do Plano Diretor para a Cidades, o que é o Plano Diretor, além de serem apresentados exemplos e situações do cotidiano da cidade em que o Plano Diretor poderá ser um instrumento importante de planejamento na solução destes problemas.

Após as apresentações e informações do Plano Diretor em si, se iniciou a dinâmica, em que os presentes puderam se manifestar. Foi utilizada uma metodologia onde cada participante recebeu papel e caneta para escrever três pontos importantes de melhoria da região em que ele vive.

Todas as manifestações descritas foram para um quadro na parede. O mediador iniciou a leitura pelas melhorias sugeridas que apareceram em maior número inicialmente.

Mapa 8: Localização da reunião setorial da Escola Municipal Luzia Maria De Siqueira



Fonte: elaborado pelos autores

Os principais pontos apresentados de maneira escrita pelos participantes foram:

✓ Falta de creches, escolas de ensino fundamental e médio que atendam a região;

✓ Mau atendimento na saúde, falta de médicos e de um atendimento de qualidade;

✓Demanda de um Hospital Público para Senador Canedo;

✓ Poucas rotas do transporte público; relatos de espera de três horas pelo ônibus;

✓Falta de espaços públicos para lazer, como praças, quadras e ginásios;

✓Fornecimento de água é deficiente; muitos relatos de falta d'água.

✓Parque Ecológico Araguaia é um loteamento sem infraestrutura (as obras de infraestrutura não foram formalmente recebidas pelos engenheiros da Seinfra, o que impede a realização de tais obras pela prefeitura);

✓Reclamações acerca de ruas sujas e com entulhos, especialmente nas calçadas.

Após a identificação dos principais pontos, os moradores foram convidados a discorrer sobre as questões levantadas.

A Sra. Ivanilda, moradora do Residencial Buriti, evidencia que a demanda constante da sua região é a água; relata que os moradores estão há duas semanas sem Instituto de Desenvolvimento Tecnológico do Centro-Oeste 2 água, e que, apesar dessa situação se repetir ao longo do ano, nessa época ela se agrava. Outra questão que tange o saneamento é um forte mau-cheiro na região e muitos casos de dengue, já que não há rede de esgoto na região: os residentes utilizam fossa séptica ou os dejetos vão para a rua. Destaca que outra demanda é a de PSFs (Postos de Saúde da Família).

O Sr. Edvan, morador do Residencial Buriti, relata que o reservatório de água da região é muito pequeno para a demanda atual; esse é um dos motivos da falta de água recorrente na região. Ressalta que é importante uma revitalização da nascente de água do bairro, que foi muito negligenciada e desmatada. Relata, após questionamento do mediador, que muitos moradores não possuem caixa d'água na região.

O Sr. Magdiel Resende, morador do bairro Jardim de Todos os Santos, ressalta que um ponto importante em seu bairro é o descarte do lixo. Muitos moradores descartam seu lixo na calçada; às vezes descartam dejetos em frente à APP (Córrego

Laginha). Ressalta que uma solução é o aumento de números de Ecopontos na região. Aponta que em seu bairro, por ser uma região muito baixa, não acontece falta de água.

O Sr. Lucas Rocha, diretor de Assuntos Comunitários da prefeitura, relata que na região do Anuar Auad, em direção ao Residencial Paraíso, há uma região de brejo; por esse motivo, há muitos locais em que brota água dentro das residências. Sugere a criação de um incentivo da prefeitura para as famílias carentes que não possuem caixas d'água. Além disso, sugere também a distribuição de containers pela cidade para coleta de entulhos que os moradores geralmente descartam nas calçadas.

A Sra. Priscila Araújo, do Residencial Paraíso, relata a necessidade de mais PSFs na região. Salienta que há poucas rotas de ônibus, e relata espera de até 3 horas para o ônibus. Ademais, acentua que a frota é de má qualidade. Reforça que os PSFs são muito pequenos, e que não conseguem atender a demanda atual, mesmo com mais equipes de saúde trabalhando; por isso, diz necessária uma ampliação dos existentes e a construção de mais um posto que atenda bairros mais remotos da região. Reforça que muitos moradores que moram longe do reservatório da região sofrem com a falta de água.

O Sr. Jedaías Pinheiro, morador do bairro Anuar Auad, relata que há muitos cidadãos que descartam lixo e entulhos nas calçadas e nas vias públicas (especialmente na Rua 33). Há muitos lotes vazios em sua região que são pontos de descarte de lixo e de entulho, que geram mau-cheiro e são criadouros de mosquito da dengue, por exemplo. Relata que há muita demanda na área da saúde e que os postos e equipes de saúde não conseguem atender. Relata a falta de transporte público escolar de qualidade para levar as crianças até a escola.

O Sr. Luciano Julio de Jesus, morador do Conjunto Uirapuru, sugere a ampliação e otimização dos PSFs da região; que atendam com mais qualidade e mais especialidades médicas. Ressalta a necessidade urgente de um Hospital Público para o município, além da ampliação dos prontos-socorros existentes. Ademais, relata que há poucas equipes de agentes de saúde que fazem o atendimento domiciliar. Ressalta que a cultura da população acerca do lixo precisa mudar, e que a sua região é muito suja, com lixo e entulho nas vias e nas calçadas. Relata que os principais pontos de acúmulo de lixo são onde previamente existiam containers de coleta, mas que foram retirados. Sugere que

a coleta passe mais frequentemente para recolher o lixo a fim de resolver essa questão. Relata que há muito acúmulo de esgoto e dejetos nas vias públicas, já que não há rede de esgoto funcionando e que os moradores e comerciantes lançam o esgoto na via pública. Além disso, relata que faltam no município escolas de ensino médio estaduais; relata que há somente dois colégios públicos de ensino médio que atendem a região, mas que falta vagas pela grande demanda.

O Sr. Edvan reforça que solicitou para a prefeitura a construção de mais um posto de saúde na região, já que há muita demanda.

A Sra. Ivanilda relata que o bairro Parque Ecológico Araguaia é um bairro com muitas demandas, como saneamento, educação e saúde. O Sr. Lucas Rocha relata que o loteamento ainda não foi passado para a prefeitura, ou seja, as obras de infraestrutura não foram formalmente recebidas pelos engenheiros da Seinfra e, por isso, a prefeitura não pode realizar obras de infraestrutura nesse loteamento.

O Sr. Edvan relata que o presídio semiaberto na região Buriti, Ecológico Araguaia e Paraíso (que ainda não foi construído) é um motivo de preocupação para os moradores, que se sentem inseguros com o presídio próximo às suas casas.

O Sr. Luciano relata que o presídio existente se localiza no bairro Uirapuru e os moradores também se sentem inseguros morando próximos a ele.

O Sr. José Carlos da Silva, morador do bairro Paraíso 2, aponta que possui um colégio de ensino fundamental e uma creche em sua região, mas que a demanda é muito grande, então é necessário a construção de mais unidades. Relata que o transporte público e escolar deve fazer uma rota muito grande para buscar e levar as crianças, que perdem muito tempo no deslocamento. Portanto, é necessária a construção de mais uma unidade que atenda bairros mais distantes. Relata também a necessidade da construção de centros de lazer para a população, como praças, academias ao ar-livre, quadras e ginásio. Salienta que há espaços públicos adequados para esse fim, mas que não são ocupados. Ademais, acentua que que muitas ruas não possuem bocas-de-lobo, e as que possuem estão entupidas de lixo, destacando um problema de drenagem pluvial. Reforça a questão do mau atendimento da saúde, já relatada por outros presentes.

O mediador enfatiza a importância de equipamentos públicos multidisciplinares, que atendam a várias demandas, como escolas que aos fins de semana funcionam como locais para lazer da comunidade.

O Sr. Lucas Rocha acredita que Senador Canedo possui bons parques e praças, mas que poderiam ser mais bem aproveitados; esses espaços públicos precisam de melhor manutenção e serem otimizados com quiosques, bancos e melhor iluminação pública, por exemplo. Por esse motivo os parques e praças do município não são frequentados, especialmente na parte da noite; não há um incentivo (como comércio nos quiosques) e a falta de iluminação gera insegurança.

O Sr. Luciano relata que atua no meio esportivo, e que há muitas quadras e ginásios que não são utilizados, especialmente pelo clima quente; dessa forma, o período de uso é somente na parte da manhã e da noite. Logo, evidencia que a prefeitura realize a cobertura desses locais, por exemplo, para otimizar o uso deles, antes de realizar a construção de mais espaços. Sugere também que a prefeitura fomente mais atividades nas escolas que favoreçam a comunidade, como ocorreu no projeto “Escola de Portas Abertas”. Relata que os parques existentes aproveitaram as áreas verdes, mas que são localizados em regiões que não possuem muitas residências; dessa forma, esses espaços não são utilizados, além da falta de iluminação pública que gera um sentimento de insegurança na população.

O mediador sugere que a população demande da gestão professores de educação física e de dança, por exemplo, que promovam atividades físicas e culturais nos espaços públicos.

O Sr. Thiago Figueiredo, morador do Residencial Buriti, relata que há poucos presentes do poder público, mostrando o descaso deste com as reuniões. Relata que há poucas praças e locais para lazer na região, e que a existente não atende a demanda da comunidade, já que o poder público não ouviu os moradores para realizar o projeto dela. Dessa forma, falta um local apropriado para a prática de esportes, além de árvores que sombreiem a praça. Solicita que conste na ata a questão da APM 5 no Residencial Buriti, que o poder público trata com descaso; relata que ocorreu a morte de uma nascente nesse local. Reforça seu pedido para que conste na ata seu relato acerca de um conflito com o Sr. Edmar, funcionário da Seinfra, que negligenciou a coleta de entulhos próxima

à APM 5, quando solicitada pelo Sr. Thiago. Pede que o poder público se sensibilize para retirar os entulhos localizados na rua RB-13. Ademais, reitera que o poder público não cuida devidamente da reserva da região; relata que a AMA não permite a limpeza do local, cortando a grama, por exemplo. Pede para que conste no Plano Diretor uma revitalização dessa Reserva. Ademais, ressalta a necessidade do aumento do reservatório de água do bairro Residencial Buriti; essa demanda foi solicitada à prefeitura, que enviou técnicos ao local que concluíram que o reservatório atual atende à demanda do bairro. Entretanto, os moradores ainda sofrem com falta de água, não só no período de falta de chuvas. Sugere um plano de captação de água para resolver essa questão, especialmente no período da seca. Além disso, há falta de rotas de transporte público, especialmente aos finais de semana; os pontos de ônibus são de má qualidade e a região possui poucas unidades. Além disso, o transporte público escolar é de má qualidade, e também faltam pontos de espera/abrigo para as crianças pegarem o transporte; relata que as crianças esperam na chuva já que não há pontos com cobertura. Reclama acerca do descaso do poder público com a população, e gostaria que mais representantes, como o prefeito, participassem das reuniões. Além disso, reivindica mais postos de saúde da região, já que os atuais atendem muitos bairros ao mesmo tempo, e a demanda é grande. Além disso, reivindica uma escola de ensino médio para a região.

O mediador ressalta a importância das associações de bairro na conquista de melhorias para as regiões.

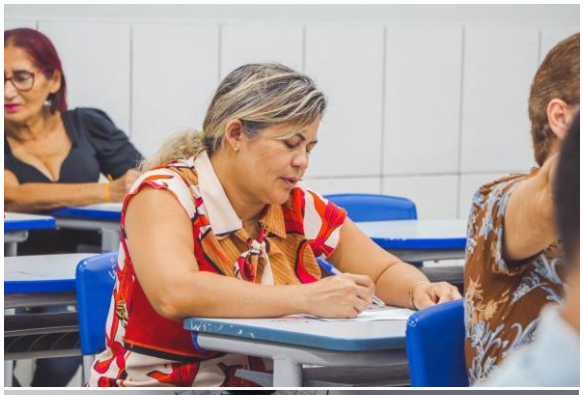
O Sr. Edvan parabeniza a gestão atual no atendimento de algumas demandas da população e na condecoração de representantes de bairro, como ele.

O mediador encerra a reunião e agradece a presença de todos.

Mediador da Reunião:
SELOMAR CELIO BREDA

_____

Registros fotográficos:



REVISÃO DO
PLANO DIRETOR
SENADOR CANEDO
2022
Cidade Melhor Para Todos
Planejamento Urbano
Desenvolvimento Sustentável
Ampla Divulgação
Gestão Democrática
Transparência
Participação Popular
aponte a câmera do seu celular

REVISÃO DO PLANO DIRETOR SENADOR CANEDO 2022

Lista de presença:

REVISÃO DO PLANO DIRETOR SENADOR CANEDO 2022

Lista de Presença da Reunião Comunitária

Escola Mun. Luzia Maria De Siqueira - Data: 21/09/2022 18:30h

Senador Canedo – GO

Nome	e-mail	Bairro	Telefone
Priscilla Afonso Rodrigues	loucaticilla@hotmail.com	Res Paraiso	62 984552510
[illegible] do Silva Leandro	[illegible]@gmail.com	Res. Paraiso	62 933602331
[illegible] Paiva [illegible]	[illegible]206 Hotmail.com	UNIVAS C.S. Canedo.	621-993206438
Beatriz Gonçalves Lima Rocha	beatriz.ig2009@outlook.com	Res Paraiso	6299140-4073
[illegible] de Sousa	alves PRNILSONGMA[illegible]	Paraiso	995676665
José Carlos [illegible]	[illegible]1979@gmail.com		999-2[illegible]2255
Lucas Alexandre [illegible]	Lucas[illegible]@hotmail.com	PARAISO I	991404073
[illegible] de Andrade [illegible]	[illegible]@gmail.com	Jardim Canedo	999108998
Ivanilda M. Ribeiro	9E3574297@gmail.com		993574297
[illegible] Alves Feitosa	[illegible]@gmail.com	Buriti	994458554
Thiago dos Santos Figueiredo	santosfigueiredothiago@gmail.com	Res. Buriti	62 99370-0902
Marcos Vinicius B. Brito	[illegible]@gmail.com	Seplam	62 98147-9565
Mirian Clara Herrmann		ITCO	

PREFEITURA DE Senador Canedo
A CIDADE AVANÇA. SUA VIDA MELHORA.

ITCO Instituto de Desenvolvimento Tecnológico do Centro-Oeste

Instituto de Desenvolvimento Tecnológico do Centro-Oeste

PREFEITURA DE Senador Canedo
A CIDADE AVANÇA. SUA VIDA MELHORA.

REVISÃO DO PLANO DIRETOR SENADOR CANEDO 2022

Lista de Presença da Reunião Comunitária

Escola Mun. Luzia Maria De Siqueira - Data: 21/09/2022 18:30h

Senador Canedo – GO

Nome	e-mail	Bairro	Telefone
Adriana Alves	Adrianasalaera@hotmail.com	Residencial Buriti	62 994393884
Neuza A. dos Santos		Residencial Buriti	62 99375 2252
Pedrina Pirauy e Paiva	Pirauyepaiva@hotmail.com	Residencial Buriti	62 99319238 7
Luciano Julio de Jesus	lucianoedfisica@hotmail.com	Vinapuru	62 99197-5047
Magdiel Rezende de Carvalho	magdielrezendecar@gmail.com	Jardim todos os Santos	62 99918-5412
Selomar Breda	breda@itco.org.br	ITCO	62.9.9972 5959

ITCO Instituto de Desenvolvimento Tecnológico do Centro-Oeste

PREFEITURA DE Senador Canedo
A CIDADE AVANÇA. SUA VIDA MELHORA.

REVISÃO DO PLANO DIRETOR SENADOR CANEDO 2022

2.8. Ata de reunião da Floricultura Cantinho do Cerrado

Local: Floricultura Cantinho do Cerrado - Região Estâncias Vargem Bonita e Condomínios Alta Vista, Alto da Boa Vista e região (Mapa 9)
Data: 03/10/2022
Horário: 18:30h

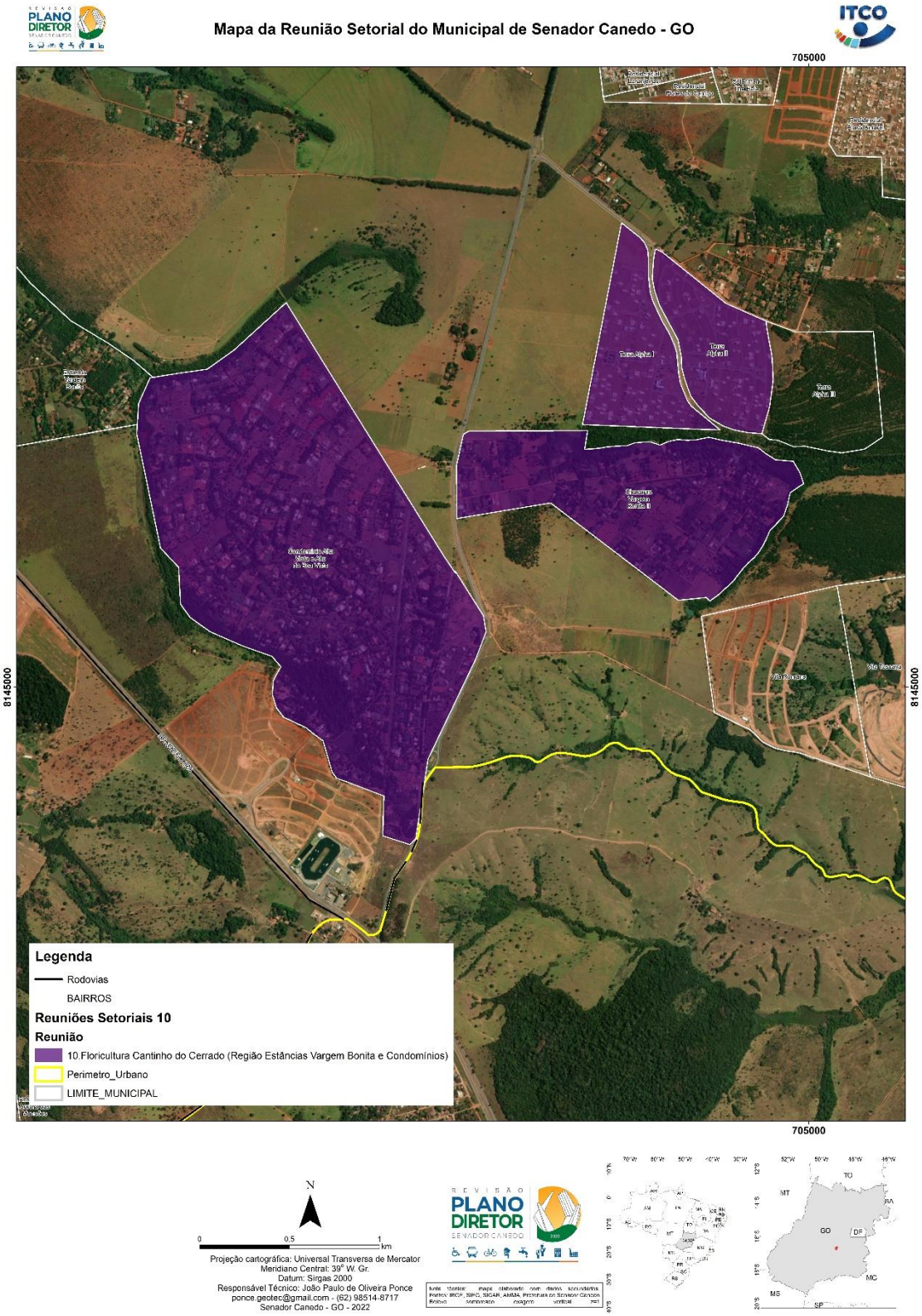
A reunião comunitária se iniciou às 18:30h com o número de 21 pessoas. Estavam presentes moradores, servidores da prefeitura municipal de Senador Canedo e membros da equipe do Instituto de Desenvolvimento Tecnológico do Centro-Oeste; o Sr. Marcos Vinícius Toledo de Brito, coordenador e representante do Núcleo Gestor do PD de Senador Canedo, o Sr. Selomar Celio Breda, presidente do ITCO, e eu, Maria Clara Herrmann, membro da equipe do ITCO. A Reunião Comunitária foi mediada pelo Sr. Selomar Celio Breda.

De início, foi entregue aos participantes a cartilha informativa do Plano Diretor (Cartilha PD Urbana Anexo I) deste relatório e na sequência foi apresentado aos presentes a importância da reunião para o desenvolvimento do município, uma vez que são eles, os moradores, que vivenciam diariamente a realidade da região. Na continuidade, foi feita a leitura em conjunto da cartilha e falado sobre a importância do Plano Diretor para a Cidades, o que é o Plano Diretor, além de serem apresentados exemplos e situações do cotidiano da cidade em que o Plano Diretor poderá ser um instrumento importante de planejamento na solução destes problemas.

Após as apresentações e informações do Plano Diretor em si, se iniciou a dinâmica, em que os presentes puderam se manifestar. Foi utilizada uma metodologia onde cada participante recebeu papel e caneta para escrever três pontos importantes de melhoria da região em que ele vive.

Todas as manifestações descritas foram para um quadro na parede. O mediador iniciou a leitura pelas melhorias sugeridas que apareceram em maior número inicialmente.

Mapa 9: Localização da reunião setorial da Floricultura Cantinho do Cerrado



Fonte: elaborado pelos autores

Os principais pontos apresentados de maneira escrita pelos participantes foram:

- ✓ Poucas rotas do transporte público. O ônibus não passa em horários nem faz parada em pontos que atendam os moradores e prestadores de serviços.
- ✓ Falta de espaços públicos para lazer, como praças, quadras e ginásios;
- ✓ Fornecimento de água é deficiente, especialmente em Cidade Alfa após a construção do Sunset Wake Park.
- ✓ Cobrança da conta de água indiscriminada, sem um preço do metro cúbico definido (Condomínio Terras Alfa);
- ✓ Falta de asfaltamento no Bairro Estâncias Vargem Bonita;
- ✓ Construção do Condomínio Solares Laguna desmatou e cobriu minas d'água na APP próxima a ele;
- ✓ Falta de iluminação pública e rondas policiais em toda a região, gerando um sentimento de insegurança.
- ✓ Falta de ciclovia adequada (perigosa) e sinalização segura para ciclistas.
- ✓ Identificação de áreas públicas para equipamentos públicos ao bairro Estância Vargem Bonita 2.

Após a identificação dos principais pontos, os moradores foram convidados a discorrer sobre as questões levantadas.

O Sr. Daniel Wilker, morador do Cidade Alpha, relata que o maior problema do bairro é o transporte público. Os ônibus não chegam até a frente/portaria dos condomínios, passando apenas pela principal avenida da região (Av. Pedro Miranda). Ressalta que isso dificulta para que os prestadores de serviço cheguem até a casa dos moradores ou que prestem serviço para o próprio condomínio.

O Sr. Nilson Pereira, do condomínio Terras Alpha Residencial 2, relata que foram protocolados pedidos para a prefeitura e para a empresa que presta serviço de transporte público para que sejam implementadas novas rotas de ônibus na região, especialmente que passem pelas portarias dos condomínios.

A Sra. Renata Romero, moradora do Condomínio Alta Vista, relata que fez um abaixo assinado e diversas mobilizações para a implementação de uma linha de ônibus

na região. Assim, foi criada uma linha; entretanto, ela não atende aos moradores. O ônibus passa duas vezes por dia e somente na Avenida Pedro Miranda e em horários que não atende aos prestadores de serviço que precisam chegar até os condomínios (saem do terminal às 5 horas e retornam quase às 20 horas). Além disso, a avenida que o ônibus passa não é iluminada e tem poucos pontos de parada. Relata que há uma dificuldade de contratação de trabalhadores nos condomínios e nos comércios da região pois não há transporte público que os atenda. Reclama também da falta de iluminação pública ao longo da Avenida Pedro Miranda.

A Sra. Ana Carolina, gerente do Terras Alpha Residencial 1, relata que foi feito um levantamento e há cerca de 300 obras nos condomínios atualmente, com uma movimentação de quase 600 trabalhadores por dia, que dependem, majoritariamente, do transporte público para se locomoverem, mas que o serviço atual não atende essa demanda.

O Sr. Leovaldo Rodrigues da Cunha, morador do Terras Alpha Residencial 2 e do bairro Estância Vargem Bonita 2, relata que não há asfalto nas ruas do bairro Vargem Bonita 2. O Sr. Marcos Vinícius, da Seplan, reitera que são vias vicinais e que realmente precisam de asfaltamento. O mediador questiona acerca do saneamento básico do bairro e o Sr. Leovaldo relata que o esgotamento da região é feito por fossa séptica, a água é de poço e não há drenagem pluvial adequada. Relata que existe coleta de lixo, mas não é seletiva.

A Sra. Renata volta a se manifestar e relata que o único bairro que possui rede de esgoto é a Cidade Alfa; os demais bairros não possuem rede de esgoto nem água encanada. Relata que após a construção do Parque Sunset Wake Park, uma espécie de parque aquático que represou um lago, começou a faltar água no bairro Cidade Alfa. Relata também que o Condomínio Solares, em sua construção, desmatou a APP próxima ao condomínio e cobriu minas de água que existiam na APP.

O Sr. Lucas Douglas, residente do Condomínio Terras Alpha, relata que era morador da Vila São Sebastião e pagava em média 30 reais de água; atualmente, paga em média 700 reais de água. Foi até a Sanesc para relatar a situação, que por sua vez enviou uma equipe da prefeitura até sua casa e concluiu que havia vazamentos, o que não se mostrou verdade, segundo o Sr. Lucas. Relata que coletou as contas de água de

seus vizinhos para avaliar a situação e denunciar ao Ministério Público. Os moradores relatam que não há um parâmetro para a cobrança de água; não há precificação do metro cúbico, e cada mês a conta de água possui um valor, independentemente de quantos metros públicos foram usados.

O mediador destaca que esse é um problema de gestão, e aconselha que essa questão seja endereçada ao Sr. Marcos Vinícius e ao Ministério Público, para que seja resolvida.

O Sr. Nilson relata que os moradores do Terras 2 tem um problema na coleta de esgoto na elevatória; como não há rede esgoto, a coleta é feita a partir de uma rede seca pela gravidade, que passa pelos Condomínios Terras Alpha 1 e 2 e, após isso, até a elevatória principal. Há um volume grande de resíduos e apenas uma coleta do caminhão por dia não é suficiente para levar todo o esgoto até a elevatória, e ele acaba vazando para áreas de preservação internas do condomínio.

O mediador volta a enfatizar que esse é um problema de gestão, que deve ser endereçado à prefeitura ou ao responsável pelo empreendimento.

A Sra. Ana Caroline relata que não há iluminação pública adequada no bairro, apesar de já ter tentado resolver essa questão juntamente à prefeitura. Relata que da GO-020 até o bairro Monte Azul não há nenhum tipo de iluminação, o que afeta a segurança dos residentes, moradores que desejam fazer caminhadas etc. Há falta de policiamento na região também, o que aumenta o sentimento de insegurança na região. Salienta que não há ciclovias na região; aos finais de semana há muitos ciclistas que se reúnem nas portas dos condomínios para realizar trajetos e precisam andar nas avenidas com os carros, o que torna essa atividade perigosa, pois não há sinalização adequada para o ciclista.

O Sr. José Geraldo Saraiva, morador do bairro Vargem Bonita 2, relata a falta de um local para os moradores se reunirem para lazer; o mediador questiona acerca das escrituras da região. O sr. Geraldo destaca que as chácaras do bairro são escrituradas. Reforça que apesar do bairro ser antigo e fazer parte da expansão urbana, não é urbanizado. Relata não há equipamentos públicos, não há praças ou escolas por não haver espaços públicos reservados para a instalação de tais equipamentos.

A Sra. Dagmar Machado, moradora do bairro Vargem Bonita, diz que há muitos anos se mobiliza e tenta cobrar os prefeitos acerca do asfalto na região; não há asfaltamento adequado no bairro. A drenagem pluvial também é ruim, pois não há bocas-de-lobo; há muito acúmulo de água nas ruas e essa situação afeta o Córrego Sozinha.

O Sr. Alfeu, morador do residencial Terras Alpha 1, evidencia que há muitos anos esse era um bairro de chácaras e rural; atualmente houve um crescimento imobiliário e anúncio de mais de 30 condomínios na região e, por isso, é necessário o Plano Diretor, pois todo o bairro carece de infraestrutura básica.

O mediador relata que, por lei, com todos esses novos empreendimentos e loteamentos, é responsabilidade do empreendedor levar infraestrutura para o bairro; entretanto, essas obras demoram algum tempo e que novos loteamentos não poderão legalmente ser realizados até que os problemas de infraestrutura da região sejam resolvidos.

A Sra. Juliana Albernaz, moradora do condomínio Terras Alpha 2, ressalta que há uma via externa ao condomínio que não é asfaltada que gera muita poeira, até mesmo dentro do condomínio. Acontece uma dúvida se essa via é de responsabilidade do empreendimento ou da prefeitura. O Sr. Marcos Vinícius confirma que é de responsabilidade da prefeitura.

O Sr. Nilson volta a falar e ressalta a questão do asfalto na região, especialmente no setor das chácaras e também no condomínio Terras Alpha; as vias que circundam estes loteamentos não possuem asfalto e gera muita poeira, no tempo seco, ou lama, quando chove. Essa questão já foi endereçada à prefeitura, mas sempre é postergada.

O mediador reforça que essa é uma questão de gestão, e que as associações de bairro devem se unir e pressionar o poder público para a resolução dessas demandas.

O Sr. Marcos Vinícius evidencia que as demandas serão repassadas à prefeitura e às devidas secretarias. Salienta que tentará colocar na lei do PDD para que a contrapartida financeira dos novos empreendimentos construídos na região fique para a própria região, e não para outras demandas de bairros distantes.

Um dos presentes, que somente se identificou como presidente dos Terra Alpha 1, reforça que os responsáveis pela construção desse condomínio foi Alphaville; relata

que muitos moradores desses condomínios não votam em Senador Canedo; por isso há um descaso grande do poder público em relação à região, já que ela “não rende votos”.

A Sra. Renata reforça que apesar de muitos moradores não votarem no município, eles pagam impostos muito altos, como o IPTU, e geram muitos empregos.

Outra moradora presente que não se identificou, relata que desde quando o loteamento foi feito não há infraestrutura adequada; há somente iluminação pública e coleta de lixo em seu bairro.

O mediador esclarece acerca das leis de loteamento, o que é obrigação do empreendedor quando o loteamento é realizado – levar infraestrutura, até mesmo externa no caso de condomínios de acesso controlado, para a região e interligação com outros bairros do município, e a manutenção dessa infraestrutura após 5 anos da construção do loteamento. Após isso, a responsabilidade é da prefeitura. Enfatiza que os loteamentos mais recentes geralmente cumprem a lei; entretanto, no caso dos mais antigos, que não cumpriram tal requisito, o Plano Diretor deverá analisar e planejar uma solução adequada que sirva à população.

Um dos moradores presentes pergunta acerca da metodologia do plano diretor; o mediador lembra que o morador chegou após essa explicação e salienta que está sendo feito um estudo para a identificação e leitura de todos os aspectos do município, o que resultará num diagnóstico do município para que a lei do Plano Diretor seja redigida.

O mediador ressalta a importância da união dos moradores para a cobrança e resolução das demandas de gestão, agradece a presença de todos e encerra a reunião.

Mediador da Reunião:
SELOMAR CELIO BREDA
_____

Registros fotográficos:

VEM
PLANO DIRETOR

PLANO DIRETOR

VEM AI NOVIDADES PARA VOCÊ... AGUARDE!!!

Lista de presença:

REVISÃO DO PLANO DIRETOR SENADOR CANEDO 2022

Lista de Presença da Reunião Comunitária

Floricultura Cantinho do Cerrado Data: 03/10/2022 18:30h

Senador Canedo – GO

Nome	e-mail	Bairro	Telefone
Leonardo Rodrigues da Cunha	leonardo22@gmail.com	Terras Alpha 2 / Vargem Bonita II	62 99181-5733
Juliana de Oliveira Alberna Aquotti	jdaralberna3@gmail.com	Terras Alpha 2	62-996030405
Marluce Pereira da S. Linhares	marluceapdlinhares@gmail.com	Terras Alpha 2	62 985842119
Sheila Maria Stuel Fernandes	sheilastuel@gmail.com	Terras Alpha 02	62-983219987
Fabricio Fernandes Santos	fabricio@emblet.com.br	" " "	62-98125-6969
LUCAS TRONCOSO RIBEIRO	TRANSVITORIA2015@GMAIL.COM	" " "	62 982930000
DANIEL WILKER DE S. SILVA	DANIELWILKER1@gmail.com	TERRAS ALPHA 2	62 98500-5795
LUCAS DOUGLAS N. DA SILVA	LUCASDOUGLAS@HOTMAIL.COM	" "	62 99188-2533
NILSON G. SANTOS	GERENCIA@TERRASALPHABOI2.com	TERRAS ALPHA 2	(62) 3050-0309
Sandra Cavalcanti Bernardes Taimoto	gerencia@terrasalphagoiania1.com	terras Alpha 1	(62) 3046-7039
José Geraldo Barcelos	Barcelos5630@Gmail.com	Vargem Bonita II	(62) 996078137
Cristina Gentil de Souza	saraiva5630@Gmail.com	Vargem Bonita	996268626
Renato Rotto Martins	floriculturacantinhodocerrado@gmail.com	Cond Alto Vista Vargem Bonita	62986 0691 R
Felipe Menezes de S. Siqueira	FELIPE.SIGUARIO85@gmail.com	Vargem Bonita 2	62 99921 6399

REVISÃO DO PLANO DIRETOR SENADOR CANEDO

PREFEITURA DE Senador Canedo A CIDADE AVANÇA. SUA VIDA MELHORA.

Lista de Presença da Reunião Comunitária

Floricultura Cantinho do Cerrado Data: 03/10/2022 18:30h

Senador Canedo – GO

Nome	e-mail	Bairro	Telefone
Marita Bruna B. de Souza	Maritabatista@icloud.com	vargem bonita II	981853314
André Vogel	andrevoc7@gmail.com	cidade Alpha	982402225
ALFEU RIBEIRO FREITAS	ALFEURF@GMAIL.COM	// // 1	998461057
Jaqman Machado de Melo	@ daju. Fashion	Vargem Bonita II	994371175
Maria Clara Hermann		ITCO	
Marcos Vinícius G. Brito	ydlcamelo@gmail.com	Stephan	981479565
Selomar Breda	breda@itco.org.br	ITCO	999725959.

PREFEITURA DE Senador Canedo A CIDADE AVANÇA. SUA VIDA MELHORA.

ITCO Instituto de Desenvolvimento Tecnológico do Centro-Oeste

2.9. Ata de reunião do Salão do Villa Verde

Local: Salão do Villa Verde - Região Morumbi e Aurora das Mansões (Mapa 10)
Data: 05/10/2022
Horário: 18:30h

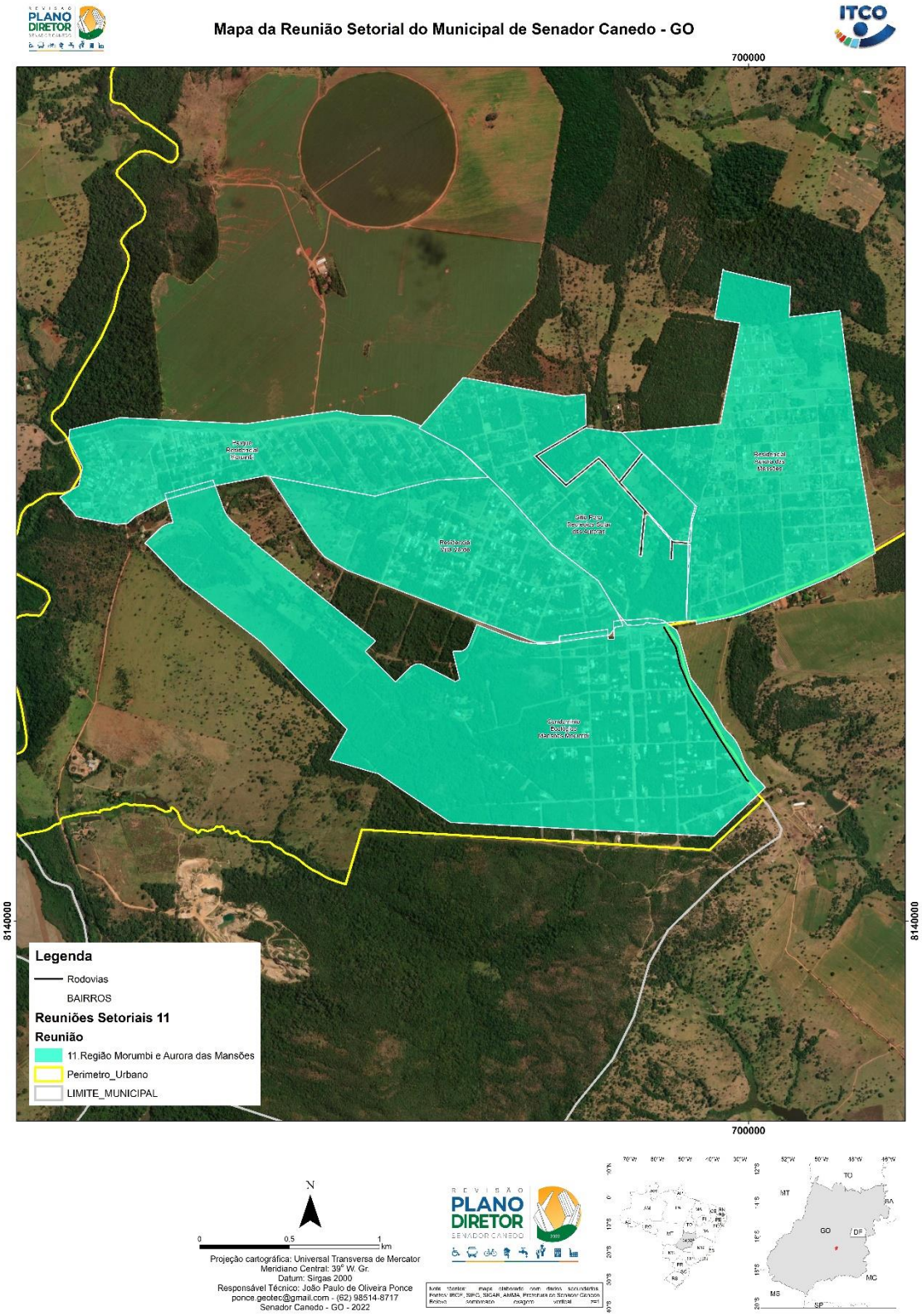
A reunião comunitária se iniciou às 18:30h com o número de 43 pessoas. Estavam presentes moradores, servidores da prefeitura municipal de Senador Canedo e membros da equipe do Instituto de Desenvolvimento Tecnológico do Centro-Oeste; o Sr. Marcos Vinícius Toledo de Brito, coordenador e representante do Núcleo Gestor do PD de Senador Canedo, o Sr. Selomar Celio Breda, presidente do ITCO, e eu, Maria Clara Herrmann, membro da equipe do ITCO. A Reunião Comunitária foi mediada pelo Sr. Selomar Celio Breda.

De início, foi entregue aos participantes a cartilha informativa do Plano Diretor (Cartilha PD Urbana Anexo I) deste relatório e na sequência foi apresentado aos presentes a importância da reunião para o desenvolvimento do município, uma vez que são eles, os moradores, que vivenciam diariamente a realidade da região. Na continuidade, foi feita a leitura em conjunto da cartilha e falado sobre a importância do Plano Diretor para a Cidades, o que é o Plano Diretor, além de serem apresentados exemplos e situações do cotidiano da cidade em que o Plano Diretor poderá ser um instrumento importante de planejamento na solução destes problemas.

Após as apresentações e informações do Plano Diretor em si, se iniciou a dinâmica, em que os presentes puderam se manifestar. Foi utilizada uma metodologia onde cada participante recebeu papel e caneta para escrever três pontos importantes de melhoria da região em que ele vive.

Todas as manifestações descritas foram para um quadro na parede. O mediador iniciou a leitura pelas melhorias sugeridas que apareceram em maior número inicialmente.

Mapa 10: Localização da reunião setorial do Salão do Villa Verde



Fonte: elaborado pelos autores

Os principais pontos apresentados de maneira escrita pelos participantes foram:

- ✓ Poucas rotas do transporte público. O ônibus não passa em horários nem faz parada em pontos que atendam os moradores e prestadores de serviços.
- ✓ Necessidade de um CMEI e escola de ensino fundamental na região;
- ✓ Necessidade de fomentação do comércio na região;
- ✓ Falta de asfaltamento em toda a região, e má qualidade do asfalto, quando presente.
- ✓ Dificuldade de abrir uma empresa no município;
- ✓ Falta de iluminação pública e rondas policiais em toda a região, gerando um sentimento de insegurança.
- ✓ Falta da coleta seletiva e acúmulo de lixo nas vias.

Após a identificação dos principais pontos, os moradores foram convidados a discorrer sobre as questões levantadas.

A Sra. Mariana Almeida, residente Condomínio Villa Verde, relata a necessidade de um CMEI na região; ressalta que existe uma grande demanda de mão de obra e prestadores de serviço, que por sua vez precisam deixar as crianças em tempo integral na creche para poderem trabalhar. O mediador questiona a necessidade de uma escola de ensino fundamental na região. A Sra. Mariana confirma que há essa necessidade. Além disso, relata a carência por transporte público para os moradores e prestadores de serviço da região, já que atualmente o serviço é precário.

O Sr. Leonado De Aquino Pinheiro, morador Condomínio Villa Verde, relata a preocupação no que tange a água na região. Relata que o Condomínio Villa Verde e o Condomínio Morumbi e os seus moradores empregam mais de 700 pessoas atualmente; entretanto, a região é carente de aparelhos e de serviços públicos. Relata que não há creches, escolas, postos de saúde por exemplo, e que o serviço de água encanada será resolvido devido ao Consórcio Sul (parceria público privada), assinado há três meses.

O Sr. Alessandro Caetano, morador do Condomínio Villa Verde, relata da falta de qualificação de muitos profissionais; assim, fala da importância de formar bons profissionais na região. Sugere que a prefeitura faça uma parceria com instituições como SESI e SENAC para a qualificação técnica dos prestadores de serviço. Além disso, relata a falta de um posto de saúde na região, já que os moradores precisam se deslocar para o centro de Senador Canedo ou para Goiânia para terem atendimento médico.

O Sr. Alcione Alves, morador Setor Solar das Auroras, agradece a presença dos profissionais do ITCO e da prefeitura presentes; entretanto, reclama da falta da presença do prefeito na reunião. Além disso, questiona a eficiência do Plano Diretor e a sua capacidade de resolver as demandas da cidade. Fala da sua indignação com a omissão do poder público, especialmente com as principais demandas e infraestrutura básica do município.

O Sr. Julio Veck, morador do Condomínio Villa Verde, relata sua indignação com o acúmulo de lixo na região adjacente ao condomínio, nas ruas do entorno, que gera mau-cheiro e atrai insetos, por exemplo. Ademais, relata a falta de asfaltamento e a má qualidade do asfalto, quando presente, que apresenta muitos buracos, em toda a região. Relata a falta de iluminação pública no entorno do condomínio, que gera um sentimento de insegurança.

O Sr. Ozi Gomes da Silva, morador do Mansões do Morumbi, relata que os moradores de seu condomínio pagam a taxa de recolhimento de lixo da prefeitura; entretanto, não há coleta de lixo dentro do condomínio. Além disso, relata que as casas do Mansões do Morumbi possuem fossa séptica, não há rede de esgoto instalada atualmente.

A Sra. Mariana relata que havia um ônibus chamado “alimentador” que saía de Goiânia e tinha como destino o Condomínio Mansões do Morumbi para trazer prestadores de serviço, e que a pedido de alguns moradores, se mobilizou para pedir à prefeitura uma linha de ônibus para a região. Foi instituída uma linha de ônibus com dois horários; entretanto, eles não atendem às demandas dos prestadores de serviço, pois não são em horários comerciais. Também relata que não há iluminação pública adequada na região. Ressalta que o poder público é omisso nessa região pois não a vê como um colégio eleitoral, já que muitos moradores não votam em Senador Canedo.

Sra. Marisa Gomes da Silva, moradora do Condomínio Mansões do Morumbi, relata que utiliza o transporte público diariamente, mas o transporte só passa em horários muito cedo ou muito tarde, o que dificulta o acesso ao bairro e para outras regiões.

Sra. Adriane Chalup, moradora do bairro Residencial Morumbi, relata que a Avenida das Orquídeas, principal ponto comercial da região, possui mais de 100 pontos

de acúmulo de entulho e lixo, não recolhidos pela prefeitura; além disso, a avenida não é completamente asfaltada. Ademais, conta que ela se mobiliza para realizar uma feira na região, a fim de estimular o comércio. Relata da necessidade do estabelecimento de um Camelódromo ou Centro Comercial, já que a região não possui muitos espaços para o desenvolvimento do comércio. Sugere que nesse espaço também seja instituído um espaço para a qualificação de mão de obra, um Centro Comercial Colaborativo. Além disso, relata que muitas pessoas possuem comércios, mas não dispõem de condições de abrir um espaço físico, especialmente nessa região, já que não há movimentação de pedestres – falta de calçadas, asfaltamento, iluminação pública, segurança etc. Ademais, relata das constantes quedas de energia na região e que o fornecimento de internet é deficiente, assim como o sinal de celular. O mediador questiona acerca das queimadas na região. A Sra. Adriane relata que desde a GO-020 até a região do Rio Meia Ponte acontecem muitas queimadas, visto que há muitos lotes vazios com mato alto, que são pontos de acúmulo de entulhos e de capim seco, propícios a iniciarem incêndios.

O Sr. Rodrigo Nascimento, morador do Mansões do Morumbi, relata a falta de policiamento na região, o que gera um sentimento de insegurança. Sugere que seja feito um ponto de apoio para os policiais na região, pois é uma região de risco, com recorrência de assaltos e quadrilhas organizadas, que necessita da presença da polícia para a segurança pública.

O Sr. David Vieira da Costa, morador do Condomínio Villa Verde, questiona se existe um plano acerca do Plano Diretor, para que ele seja realizado e implementado devidamente. Ressalta que é necessário dar foco à fonte de recursos, que são os novos condomínios previstos nessa região, segundo ele, muito ricos. Além disso, relata que essa é uma região com muitas áreas públicas, inclusive a área verde em frente ao Condomínio Villa Verde. Pede para que conste na ata de reunião a origem do recurso para o atendimento dessas demandas, que não será público, pois “nunca viu dinheiro público na região”. Ademais, ressalta que o Plano Diretor “deve privilegiar o crescimento da população”, dando prioridade para as condições de habitação, construção de casas na região. Relata da dificuldade de abrir empresas na região, que isso impede a implementação de comércio na região. Enfatiza que a prefeitura deve dar

oportunidades para que a iniciativa privada colabore para a resolução das demandas do município, que essa será a "origem do recurso".

O Sr. Cláudio, morador do Mansões Morumbi, relata da grande dificuldade do asfaltamento da Avenida Flamboyant até a GO-20; além disso essa via não possui meio fio, bocas-de-lobo, iluminação pública, acostamento e nem calçadas para pedestres. Relata que, caso não seja feito o meio-fio e a drenagem adequada, o asfalto irá se deteriorar em breve.

O Sr. Arthur Rezende, morador do Condomínio Villa Verde, ressalta que os presentes estão discorrendo sobre problemas de gestão pública e que isso não é pertinente ao Plano Diretor. Convida os interessados a participarem de um grupo de Whatsapp, para discutirem e cobrarem as demandas para o poder público. Enfatiza que o Plano Diretor "possui a importância que a população dá a ele". Dessa forma, a população necessita de se engajar na elaboração do plano e, após isso, participar das audiências públicas de aprovação dele e em cobrar o poder público para a sua aplicação.

O mediador discorre sobre as vivências no entorno do condomínio; que atualmente os empreendedores que realizam loteamentos de acesso controlado não podem se preocupar somente com a construção do empreendimento, mas também com as áreas adjacentes a ele, já que os moradores tanto do condomínio, quanto do entorno, desejam ter fácil acesso a comércios, unidades de saúde, locais para lazer e cultura etc., além de boas condições de infraestrutura e segurança.

O Sr. Rodrigo volta a falar e direciona sua fala ao Sr. Arthur, o contradizendo e enfatizando que as demandas discutidas não são somente de gestão, e que são sim referentes à elaboração do Plano Diretor. O Sr. Arthur reelabora sua colocação, ressaltando que houve somente algumas demandas de gestão discutidas na reunião, e que não predominaram as discussões. O Sr. Rodrigo reforça a necessidade de um posto policial e câmeras de segurança na região, além de um centro cultural e lazer, especialmente para crianças. Além disso, reforça que o sinal de celular na região é muito ruim, e marca como uma questão a ser resolvida.

O Sr. Alessandro Alves, morador do setor Morumbi, relata que não são necessárias mais áreas públicas, e sim do uso e manutenção das existentes, que foram planejadas no projeto de implementação e execução dos bairros da região, além da área a frente

do Villa Verde, que foi contrapartida para regularizar este condomínio. Relata que é engenheiro civil e ressalta a história do loteamento, que foi aprovado inicialmente por Aparecida de Goiânia, mas que é de responsabilidade, atualmente, de Senador Canedo; entretanto, a prefeitura olha com descaso para a região. Relata que é um setor estratégico, que é uma via de interligação entre Senador Canedo, Goiânia, Aparecida de Goiânia, Bela Vista e Hidrolândia. Que o Plano Diretor deve pensar o bairro e a Avenida Flamboyant como essa via de interligação, que dividirá o fluxo de carros com a GO-020, pois quando todos os condomínios, que atualmente ainda são projetos, estiverem prontos, haverá muito engarrafamento no fluxo para Goiânia e Aparecida. Relata que o setor possui potencial para desenvolvimento até mesmo comercial, e que futuramente poderá ter até mesmo uma sub-prefeitura. Sugere que essa avenida principal seja destinada à comércio e indústrias, especialmente de logística, pois é um eixo de ligação entre muitas cidades e possui lotes grandes, propícios para a instalação dessas empresas. Enfatiza que futuramente essa região não será somente residencial, e que possui áreas institucionais e localização estratégica para ser comercial e industrial também. Relata que há uma demanda para a duplicação das vias próximas ao anel viário.

A Sra. Lenina Ribeiro, moradora do Condomínio Villa Verde, questiona se o ITCO e a prefeitura manterão os presentes informados acerca do andamento do Plano Diretor, pelos e-mails coletados na lista de presença.

O mediador esclarece como a população pode se manter informada do andamento do Plano Diretor, tanto no site da prefeitura como no site do Plano Diretor.

A Sra. Mariana reforça a necessidade de possuir colégio eleitoral na região para que a prefeitura “olhe” para a região.

O Sr. Alessandro reforça a dificuldade da abertura de empresas em Senador Canedo. Enfatiza que há uma demanda ambiental também, especialmente da água, enfatizando o tratamento do rio Meia Ponte, que afeta diretamente a região, que sofre com o mau-cheiro e a falta de água.

O mediador reforça que a prefeitura deverá fazer um Plano de Saneamento para o município, olhando para essa demanda do Rio Meia Ponte e da falta de água recorrente. Agradece a presença de todos e finaliza a reunião.

Mediador da Reunião:
SELOMAR CELIO BREDA

_____

Registros fotográficos:

Lista de presença:

REVISÃO DO PLANO DIRETOR SENADOR CANEDO 2022

Lista de Presença da Reunião Comunitária

Salão do Villa Verde — Data: 05/10/2022 18:30h

Senador Canedo – GO

Nome	e-mail	Bairro	Telefone
Leonardo de Aquino Pinheiro	Leonardoaquinopinheiro@gmail.com	Villa Verde	62 98245-7777
Alcioni Alves		Solar das Auroras	9.9906-0709
Arthur Ribeiro Rezende	tuch_rezende@hotmail.com	Villa Verde	62 99173-2143
Julio Alexander M. Bustamante	juliomaub@yahoo.com.br	Cond Mansões Morumbi	62 99294.8984
Getúlio Aguiar Nóbrega Júnior	getulionobrega@gmail.com	Villa Verde	62 99980-0480
Rogério Machado Bueno	rogeriomb.trt18@gmail.com	Villa Verde	62 99987-3466
Adriane Challub	adrianecsandrade@gmail.com	n Morumbi	62 99147-3317
Job Carvalho Borges	job-borges@uol.com.br	n Morumbi	62 99247-2427
Nuria Gomes	nuria.bordil@gmail.com	Cd. Mansões Morumbi	62 98250-5506
Claudio [illegible]		n. Morumbi	62 993200944
Hélvio Vargas e Silva	helvio@helvio[illegible].com.br	Cond. M. Morumbi	11 98130-[illegible]
Rodrigo Gonçalves do Nascimento	rodrigo.gnascimento@gmail.com	Condomínio Mansões Morumbi	62 99964-0464
Joaquim José Leite Filho	Joaquim.jlr@bmail.com	Cond. Mansões Morumbi	62 99335 7174
FABIO BOTELHO RODRIGUES	BOTELHORODRIGUES@GMAIL.COM	COND. VILLA VERDE	62 98484-5151

ITCO Instituto de Desenvolvimento Tecnológico do Centro-Oeste

PREFEITURA DE Senador Canedo A CIDADE AVANÇA. SUA VIDA MELHORA.

Instituto de Desenvolvimento Tecnológico do Centro-Oeste

PREFEITURA DE Senador Canedo
A CIDADE AVANÇA. SUA VIDA MELHORA.

REVISÃO DO PLANO DIRETOR SENADOR CANEDO 2022

Lista de Presença da Reunião Comunitária

Salão do Villa Verde

Data: 05/10/2022 18:30h

Senador Canedo – GO

Nome	e-mail	Bairro	Telefone
Wellington Farco de Brito	fernandobrito@gmail.com	cond. Villa Verde	98257 0831
Marisa Klug Gomes da Silva	[illegible]	cond. Morumbi	98196-9128
Ozi Gomes da Silva	[illegible]	cond. Mansões Morumbi	981 173452
Renato Antonio da Costa	abdallacosta@hotmail.com	Mansões Morumbi	98327-5858
Leo Coto e Alu	Leopold.vs@hotmail	MANSÕES MORUMBI	999-416918
Alexandre Cartaxo [illegible]	alexandrecm@gmail.com	Cond. Villa Verde	62984511851
DEYVID VIEIRA DA LOYA	DEYVID@IBOLDS.com	Cond. Villa Verde	62 3122 2533
Andre [illegible]	[illegible]	Cond. Villa Verde	62999531487
Elizabete de S. Gama Bezerra	[illegible]	cond. Villa Verde	62 99106-4040
OSVALDINO FERREIRA SILVA	ofs.tbai@gmail.com	COND. MANSÕES MORUMBI	62 98401-1235
Rubens Souza Barbosa	Monica.gonzaga@HOTMAIL.com	COND. MANSÕES MORUMBI	62 99291 5635
Edna Alves de Oliveira	Galeria Paulista@gmail.com	Cond. Villa Verde	62 99946 7735
CAMI GALERA	GALERACAMI@GMAIL.COM	COND VILLA VERDE	62 99971 8293
Idalton Almeida Reis	AFRAMEE@gmail.com	Cond Villa Verde	(62) 98122-8989

ITCO Instituto de Desenvolvimento Tecnológico do Centro-Oeste

PREFEITURA DE Senador Canedo
A CIDADE AVANÇA. SUA VIDA MELHORA.

REVISÃO DO PLANO DIRETOR SENADOR CANEDO 2022

Instituto de Desenvolvimento Tecnológico do Centro-Oeste

PREFEITURA DE Senador Canedo
A CIDADE AVANÇA. SUA VIDA MELHORA.

REVISÃO DO PLANO DIRETOR SENADOR CANEDO 2022

Lista de Presença da Reunião Comunitária

Salão do Villa Verde

Senador Canedo – GO

Data: 05/10/2022 18:30h

Nome	e-mail	Bairro	Telefone
Alexandro	aacosta72@gmail.com	Morumbi	981685846
Marilza Cesar		MORUMBI	999062306
Denise		Morumbi	99208-3838
Luciano S. F. Carvalho	lucianos709@gmail.com	Marumbi	(62) 984086141
Bruno Rosonato	BRUNOALEXANDRE87@hotmail.com	COND VILLA VERDE	(62) 981461808
Mariana F. de J. Pinheiro		cond Villa Verde	62) 99147 6252
Matheus [illegible]	matheus_uff@hotmail.com	VILLA VERDE	62 9 9637 7156
Julio Cesar Vel. de Souza	Velchisouza@gmail.com	Villa Verde	62986607572
Marcos Vinicius B. Brito	pdd.canedo@gmail.com	Beylan	981479565
Maria Clara Hermann		ITCO	
Leonina Ribeiro	leonirapsi@uol.com.br	Villa Verde	(62) 98166-6665
José Braz T. Neto	josebrazteodoroneto@gmail.com	Villa Verde	69. 99947446 9
Maria da Lourdes Costa			62 99628760
Wallington José		AURORA DAS MONÇÕES	64 99236-9298
Selma Célia Braga		ITCO	

PREFEITURA DE Senador Canedo
A CIDADE AVANÇA. SUA VIDA MELHORA.

ITCO Instituto de Desenvolvimento Tecnológico do Centro-Oeste

2.10. Ata de reunião de José Botelho

Local: Escola Municipal José Botelho - Região Vargem Bonita (Mapa 11)
Data: 17/10/2022
Horário: 18:30h

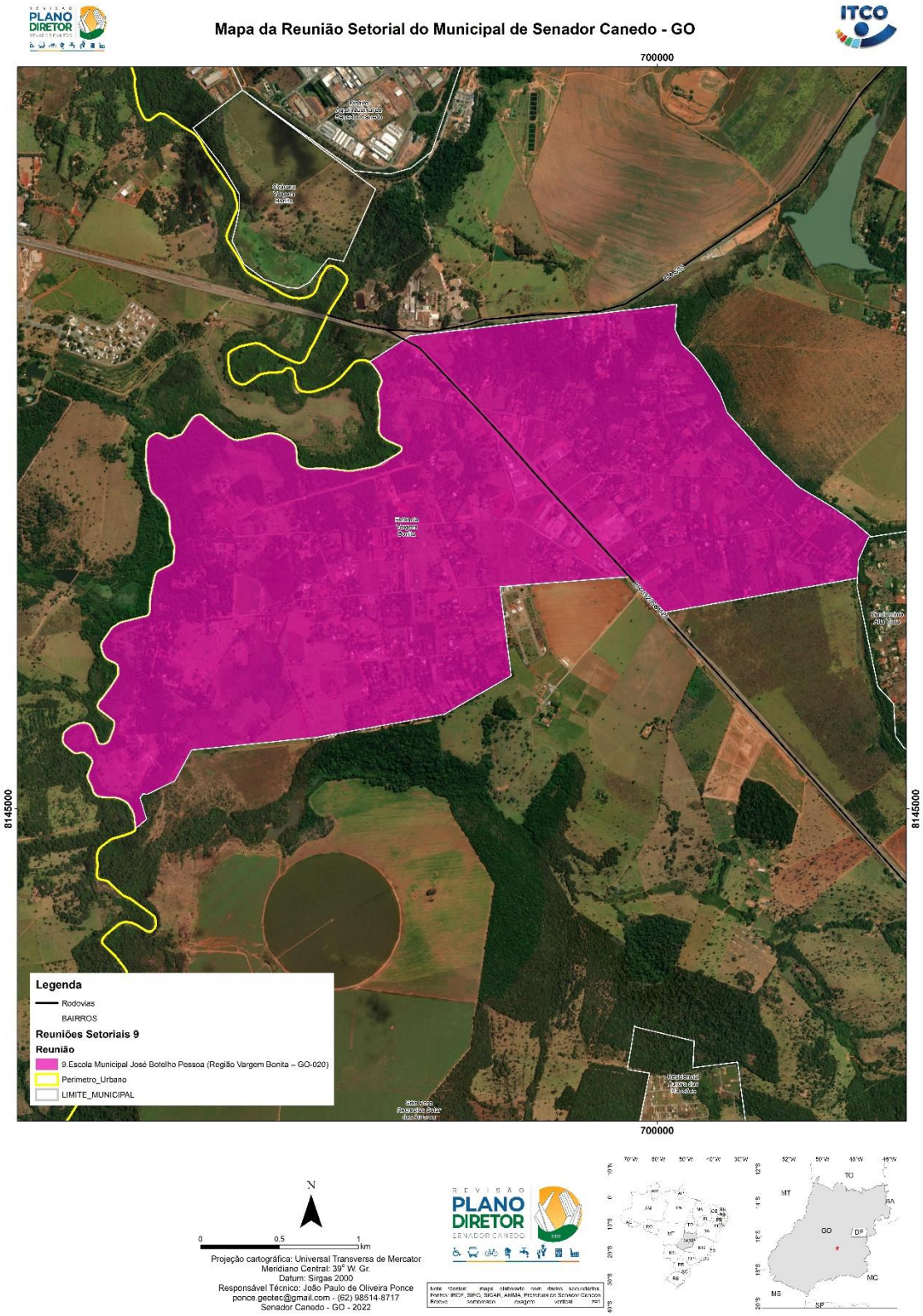
Após um atraso na abertura do local destinado para a realização da reunião, ela se iniciou às 19:40h com o número de 26 pessoas. Estavam presentes moradores, servidores da prefeitura municipal de Senador Canedo e membros da equipe do Instituto de Desenvolvimento Tecnológico do Centro-Oeste; o Sr. Marcos Vinícius Toledo de Brito, coordenador e representante do Núcleo Gestor do PD de Senador Canedo, o Sr. Selomar Celio Breda, presidente do ITCO, e eu, Maria Clara Herrmann, membro da equipe do ITCO. A Reunião Comunitária foi mediada pelo Sr. Selomar Celio Breda.

De início, o mediador esclareceu a diferença entre demandas e problemáticas que concernem ao Plano Diretor e aquelas que são problemas de gestão, resolvidas por ação do poder executivo. Em seguida, foi entregue aos participantes a cartilha informativa do Plano Diretor e na sequência foi apresentado aos presentes a importância da reunião para o desenvolvimento do município, uma vez que são eles, os moradores, que vivenciam diariamente a realidade da região. Na continuidade, foi feita a leitura em conjunto da cartilha e falado sobre a importância do Plano Diretor para as Cidades, o que é o Plano Diretor, além de serem apresentados exemplos e situações do cotidiano da cidade em que o Plano Diretor poderá ser um instrumento importante de planejamento na solução destes problemas.

Após as apresentações e informações do Plano Diretor em si, se iniciou a dinâmica, em que os presentes puderam se manifestar. Foi utilizada uma metodologia onde cada participante recebeu papel e caneta para escrever três pontos importantes de melhoria da região em que ele vive.

Todas as manifestações descritas foram para um quadro na parede. Entretanto, os membros da comunidade questionaram o andamento da dinâmica e não quiseram expor os principais pontos por ordem de prioridade (dos mais para os menos citados), e sugeriram ler um documento já redigido previamente pela associação de bairro em uma de suas reuniões.

Mapa 11: Localização da reunião setorial da Escola Municipal José Botelho



Fonte: elaborado pelos autores

A Sra. Maria Emília Mendes Machado, moradora do bairro Vargem Bonita 2, foi responsável por fazer a leitura da denominada "Carta de Recomendações à equipe responsável pela elaboração do Plano Diretor de Senador Canedo – GO" (Anexo 1), em que constam as demandas:

- ✓ Parcelamento mínimo de mil metros nas chácaras da região, para não gerar adensamento;
- ✓ Mapeamento das chácaras que invadiram as áreas públicas, especialmente de esquinas, que dificultam a visibilidade do trânsito em cruzamentos e geram acidentes;
- ✓ Desobstrução das calçadas existentes que dificultam a acessibilidade para pedestres e construção de calçadas em locais que não as possuem;
- ✓ Criação da delegacia de crimes ambientais;
- ✓ Limitação de horário e volume do som, evitando poluição sonora – AMMA não atende à demanda dos moradores que denunciam poluição sonora, especialmente aos finais de semana;
- ✓ Coibir a presença de animais soltos nas vias públicas afim de evitar acidentes (vacas, cavalos, cachorros etc.);
- ✓ Implementar coleta seletiva e educação ambiental para orientação da separação e destinação dos resíduos sólidos. Nesse sentido, ressalta-se a presença de dois lixões a céu aberto: um na entrada do bairro e outro na rua Sapé com a Perimetral;
- ✓ Abertura das ruas que constam nos projetos do loteamento;
- ✓ Pavimentação adequada das ruas;
- ✓ Caminhão do Lixo não passa em algumas ruas pela falta de pavimentação;
- ✓ Reativação do posto policial e instituição da ronda policial e de câmeras de segurança, especialmente nas entradas dos bairros – o bairro possui 3 entradas;
- ✓ Estruturação de um espaço de lazer para a comunidade; área para eventos e esportes, parques e praças;
- ✓ Promover campanhas e fiscalização contra queimadas;
- ✓ Instituição do saneamento básico adequado;

- ✓ Instituição de transporte público coletivo, que não tem rotas no bairro;
- ✓ Acessos às empresas pela GO, para que caminhões não passem por dentro dos bairros, o que prejudica a condição das vias e a mobilidade;
- ✓ Construção de uma passarela na GO-020 para o trânsito de pedestres.

Um morador presente diz que é necessário a construção de um viaduto, além da passarela, e a reativação do posto policial.

A Sra. Emília ressalta que a contrapartida dada ao município pelos empreendedores de loteamentos de acesso controlado vai para outros bairros no município, e não beneficia o bairro em que o empreendimento está sendo implantado, o que prejudica a região, que fica sem manutenção adequada. Relata que a comunidade realizou um projeto de paisagismo para uma praça para o bairro; foi apresentado para a prefeitura, mas foi engavetado.

Um morador relata a falta e a má qualidade do fornecimento de energia, o fornecimento é interrompido com frequência, ou seja, a "energia cai"; as entradas do bairro não possuem iluminação pública.

A Sra. Emília volta a falar e fala da importância da revitalização da Lagoa Mirim, pois há muitas invasões e não há um espaço para o lazer dos moradores. Além disso, reforça que a drenagem pluvial de toda região é ruim (não há bocas de lobo).

O Sr. Zebino Pacheco do Amaral Filho relata que ouviu a necessidade da população conversando frequentemente com os moradores e que redigiu um documento constando as demandas da região para a prefeitura (Anexo 2). Ressalta que a população não deseja que a região seja adensada e que os lotes sejam de, pelo menos, mil metros quadrados de área. Reforça a necessidade de um espaço multiuso para a comunidade, para a realização de esportes e atividades comunitárias, com espaço para a capacitação e oficinas de jovens e idosos. Relata que há a necessidade de uma creche na região. Fala sobre uma área – a Lagoa Bonita – que pode ser feito um Parque Municipal da Vargem Bonita. Relata que não há asfaltamento nas ruas da região, e que deve ser feito o recapeamento das que possuem asfalto de má qualidade. Relata que o acesso ao Posto de Saúde é feito pela GO-020 pois o acesso anterior foi fechado. Reforça a necessidade de uma passarela na GO-020, especialmente para o acesso ao Posto de Saúde dos moradores do bairro. Relata que os moradores da Vargem Bonita não querem que as

indústrias se instalem no interior do bairro; que a menos de 200m da rodovia não se instalem atividades que gerem poluição de qualquer tipo ao bairro. Reforça o pedido de que não tenha atividades industriais de grande porte na região. Relata que o colégio necessita de uma reforma pois chove dentro do colégio pois o ponto do telhado foi mal calculado, e que seja construído um ginásio para a recreação das crianças e para a realização de eventos. Relata que há somente um ônibus na região; as crianças são pegas nos pontos de ônibus às 5h e a escola só abre às 7h; necessita de transporte escolar exclusivo. Relata que foi iniciada a discussão para a implementação de hortas comunitárias, mas que o projeto não foi concluído. Relata a necessidade de rotatórias na região, na G0 – 536 próximos à Perimetral Norte, pois o trânsito é demasiadamente perigoso. Enfatiza que a Alameda Central e Alameda das Emas precisa ser asfaltado. Relata que há invasões de áreas públicas que englobam postes de energia – e a ENEL não invade áreas privadas para a manutenção dos postes, o que prejudica toda a iluminação pública do bairro. Enfatiza que a região da Vargem Bonita não possui infraestrutura – sugere a criação da "Quarta Regional de Serviços Urbanos na Vargem Bonita", uma espécie de secretaria de planejamento exclusiva para a região. Reforça a necessidade de praças para a comunidade; existem poucas praças na região, que são muito frequentadas e a própria comunidade realiza a manutenção. Fala da boa gestão do ex-prefeito Vanderlan Cardoso e que a comunidade da Vargem Bonita está aberta para receber a prefeitura e suas ações; entretanto, a prefeitura se mantém omissa atualmente e não realiza ações voltadas para essa região.

O Sr. Dimas César de Oliveira tem uma dúvida acerca do trâmite de aprovação do Plano Diretor na Câmara Municipal. O mediador esclarece dúvidas sobre o trâmite legal do Plano Diretor e acerca das diferenças de legislação e normas da zona urbana e zona rural.

A Sra. Solange da Rocha Sá ressalta a importância da planta de zoneamento para a definição das áreas apropriadas para cada atividade: residencial, comercial, industrial e rural. Ressalta que essa é a Lei de Zoneamento, essencial ao Plano Diretor. Ressalta que a única área pública do bairro é uma área de brejo que está degradada - Lagoa Mirim - e que precisa ser recuperada. Reforça que há poucas áreas públicas na região e que as

existentes são invadidas, até mesmo vias públicas. Ressalta a necessidade da recuperação de tais espaços públicos e que sejam destinados ao lazer da comunidade.

O Sr. Dimas volta a se manifestar e diz que no projeto original do loteamento, a Alameda passa dentro de sua chácara, e que se o bairro for regularizado seguindo o projeto original, seu lote será afetado.

A Sra. Solange reforça que a prefeitura precisa cumprir sua obrigação de fazer uma planta cadastral para os bairros.

O mediador questiona se há escrituração das chácaras de lotes de mil metros. Os presentes respondem que não possuem escrituras desses lotes fracionados, que anteriormente eram lotes maiores e somente estes são regulares.

O Sr. Genuir Bastos Junior reforça que precisa ser definido o que será feito dentro do bairro, na região que não margeia a GO. Levanta a discussão de quais atividades serão permitidas na região, além da interligação entre a Vargem Bonita e Mansões Morumbi. O Sr. Marcos Vinícius pergunta se dentro de 10 anos a comunidade não gostaria de outra interligação com Goiânia, com a construção de vias estruturantes que passam pelo bairro, uma vez que o tráfego de veículos pela GO-020 tende a aumentar com o crescimento urbano e populacional. O Sr. Genuir volta a explicitar que deve ser feita essa discussão acerca do perímetro do bairro e da interligação com Goiânia. Reforça que devem ser discutidas quais atividades os moradores desejam que sejam permitidas na região: industriais, comerciais e rurais.

A Sra. Ester José Inez Souza ressalta que faltam comércios e serviços na região; um centro comercial, supermercados, manicures, cabelereiro etc. Sugere que sejam feitas reuniões da comunidade e associação do bairro para discutir questões de gestão e para fiscalizar o trabalho do executivo.

O Sr. Genuir ressalta que a questão dos comércios é relevante ao Plano Diretor, mas que a discussão dos problemas de gestão, não. Volta a ressaltar que as questões de zoneamento devem ser definidas pela comunidade para que conste no Plano Diretor.

O Sr. Fernando Machado Saad relata que é morador do bairro há 2 anos e que é do Setor de Agropecuária. Relata que um vereador queria fazer uma homenagem para o ex-prefeito Iris Rezende e mudar o nome da rua que é mundialmente conhecida como Castelo Branco pelos seus empreendimentos do Setor Agropecuário; e que isso poderia

ser feito em outras ruas para que a região não seja descaracterizada. A prefeitura de Goiânia foi pressionada para que o nome da rua não fosse mudado, e o pedido foi atendido pela grande pressão popular. Nesse sentido, o bairro necessita de um líder para que as demandas sejam levadas para a prefeitura e que as associações de bairro pressionem o poder público para que resolvam as reivindicações dos moradores.

A Sra. Solange relata que em uma reunião de elaboração do Plano Diretor anterior somente uma demanda foi atendida: o aumento do tamanho mínimo dos lotes.

O Sr. Fernando volta a falar e ressalta a importância das associações de bairro.

A Sra. Silvia Cândida dos Santos diz que tem uma dúvida: um morador possuía dois alqueires que dividiu e vendeu; ela comprou um loteamento de 9 mil metros, que dividiu em loteamentos de mil metros e que precisam de regularização, e questiona se o Plano Diretor pode regularizar os lotes. O Sr. Genuir e o Sr. Selomar esclarecem e a orientam para que seja feita a regularização de seu lote. Ela relata que essa é a situação de vários moradores da região, que não possuem escrituras.

O Sr. Paulo Kley de Araújo Ferreira diz que irá direcionar a sua fala para o sr. Marcos Vinícius, já que é o único representante da prefeitura na reunião. Diz que a prefeitura tem a oportunidade de “fazer história” no bairro Vargem Bonita, atendendo as reivindicações e demanda dos moradores.

Um morador pede para que o Sr. Marcos Vinícius oriente sobre como os moradores podem reivindicar suas demandas de forma eficiente para a prefeitura.

O Sr. Marcos Vinícius ressalta que isso seja organizado em um pedido unificado para a prefeitura e seus órgãos públicos, através da unificação das associações de bairro e de moradores. Uma vez que os pedidos são dispersos e divergentes entre os próprios cidadãos.

A gestora da Escola Municipal José Botelho reforça a questão da falta do transporte escolar no bairro, pois muitos alunos ficam na rua antes mesmo da escola abrir, já que o único ônibus da região cumpre uma rota que não atende à demanda, especialmente dos horários dos alunos da escola. Além disso, ressalta a falta de uma reforma na escola, especialmente do telhado, já que no período de chuvas, chove dentro das salas de aula. Ademais, falta um ginásio para a recreação e prática de esportes dos alunos.

O mediador pergunta se há alguma outra demanda a ser abordada. Os presentes respondem que estão satisfeitos com as questões levantadas. O mediador agradece a presença de todos e encerra a reunião.

Registros fotográficos:

PLANO DIRETOR

DIA DOS PROFESSORES

PLANO DIRETOR

Instituto de Desenvolvimento Tecnológico do Centro-Oeste

PREFEITURA DE Senador Canedo
A CIDADE AVANÇA. SUA VIDA MELHORA.

REVISÃO DO PLANO DIRETOR SENADOR CANEDO 2022

Lista de presença:

REVISÃO DO PLANO DIRETOR SENADOR CANEDO 2022

Lista de Presença da Reunião Comunitária

Escola Municipal José Botelho **Data: 17/10/2022 18:30h**

Senador Canedo – GO

Nome	e-mail	Bairro	Telefone
Jacevitor A Yazzaroz	jacevitor ilberrmac1@Hotmail.c	Vargem Bonita	(62) 98414-0781
Franildes B Montenegro	franildes1973@gmail.com	Jardim Canedo I	(62)99495775 85
Ivane Brandão	ivanebrandao@hotmail.com	Vargem Bonita	(62) 982031115
DIMAS CÉSAR DE OLIVEIRA	dimasoliveircesar@hotmail.co	VARGEM BONITA	(61)999734142
JOB BENTO ROSA	— —	ESTANCIA VARGEM BONITA	(62) 984054071
Karla Rosa Carvalho	karlarosa8@hotmail.com	Vargem Bonita	(62)99677-7037
Marcos Vinicius B Bento	ettcanedo@gmail.com	Setor Sul	(62)98147-9565
MIGUEL VEVERNO		BARGEM BON	
Ailova José da Silva			
João MORAIS Filho		Vargem Bonita	62) 993954913
[illegible]		ITCO	
SOLOMAR Breda	breda@itco.org.br	ITCO	

ITCO Instituto de Desenvolvimento Tecnológico do Centro-Oeste

PREFEITURA DE Senador Canedo
A CIDADE AVANÇA. SUA VIDA MELHORA.

Instituto de Desenvolvimento Tecnológico do Centro-Oeste

PREFEITURA DE Senador Canedo
A CIDADE AVANÇA. SUA VIDA MELHORA.

REVISÃO DO PLANO DIRETOR SENADOR CANEDO 2022

Lista de Presença da Reunião Comunitária

Escola Municipal José Botelho **Data: 17/10/2022 18:30h**

Senador Canedo – GO

Nome	e-mail	Bairro	Telefone
Cristiano Gualberto	Crisgalberto@gmail.com	Vargem Bonita.	3273.68.35.
Paulo Kley de A. Ferreira	paulinkos.com.br@hotmail.com	Vargem Bonita	99237-4126
Genuir G. Basso Jr.	genuirjr@yahoo.com	Estância Vargem Bonita	99199-0000
Zebino Amaral F°	zebinopedro4@gmail.com	ZONA URBANA EST. VARGEM BONITA	992585081
José Alano Alarcão	alarcaojose@Hotmail.com	Vargem Bonita	981452104
Rosimar de Oliveira A. Moreira	rosimaralarcao@gmail.com	Vargem Bonita	(62)98237-1131
Jose Carlos de Souza	JOTACARLOSPRODUCOES@AIRCOOK.com	VARGEM BONITA	(62) 995783913
Esther José Inácio Souza	estherstar@outlook.com	Vargem Bonita	(62) 99955641 10
Solange da Rocha Só	solangedarochaso@hotmail.com	Vargem Bonita	(62)981847988
CAN KANBAY	cankanbay.prod@gmail.com	VARGEM BONITA	(62)982862470
FERNANDO M SADI	FERNANDO.SADI@TCERA.COM.BR.	VARGEM BONITA	62-99975-29-87
EMANUEL BARBOSA DA SILVA	NADARNEO2010@GMAIL.COM	VARGEM BONITA	03-62-99991.8851
IVAN ROSA DE LIMA	IVANLIMA15@Hotmail.com	Vargem Bonita	(62) 99686-6385
Mª EMILIA M. MACHADO	memily2000@hotmail.com	VARGEM BONITA	(62)98476-5671

ITCO Instituto de Desenvolvimento Tecnológico do Centro-Oeste

PREFEITURA DE Senador Canedo
A CIDADE AVANÇA. SUA VIDA MELHORA.

REVISÃO DO PLANO DIRETOR SENADOR CANEDO 2022

Anexo 1

CARTA DE RECOMENDAÇÕES À EQUIPE RESPONSÁVEL PELA ELABORAÇÃO DO PLANO DIRETOR DE SENADOR CANEDO – GO.

É de conhecimento notório que a Prefeitura de Senador Canedo está elaborando o Plano Diretor de nosso Município. Isso nos traz uma alerta, uma vez que significa, qual destino do nosso município tomará nos próximos anos e se teremos um território digno de morarmos.

O objetivo do plano diretor é orientar o desenvolvimento do município em todos os seus aspectos: social, cultural, físico, ambiental, econômico e administrativo.

Considerado um instrumento básico de planejamento territorial pelo Estatuto da Cidade (Lei 10.257/2001), o Plano Diretor tem o papel de fazer cumprir a função social da cidade e da propriedade. Como parte da política urbana, o documento deve garantir o direito das pessoas à moradia, ao saneamento e à infraestrutura, entre outras questões.

Sabemos que o Plano Diretor não resolverá tudo, bem como, somos cientes de não há como garantir 100% de eficácia do mesmo, mas minimamente terá que ordenar o uso do nosso município, visto que o planejamento é necessário, sobretudo por seus aspectos técnicos.

Por estas razões, nós, Proprietários de Chácaras e Moradores do Bairro Estância Vargem Bonita nos unimos para trazer a nossa contribuição, oferecendo sugestões para a elaboração do Plano Diretor, observando as ações prioritárias para melhorar a nossa qualidade de vida.

Nós, Proprietários de Chácaras e Moradores do Bairro Estância Vargem Bonita, optamos por viver neste local pela tranquilidade do setor e pela proximidade com a natureza e ao mesmo tempo temos a facilidade de se chegar aos comércios e serviços da nossa Cidade. Desta forma, recomendamos, visando o pleno desenvolvimento do nosso Bairro:

01- Parcelamento mínimo de 1000m2 das Chácaras da Estância Vargem Bonita.

02- Mapear as chácaras que se apropriaram de equipamentos públicos e invadiram as áreas públicas, em especial as esquinas, onde dificultam a visibilidade dos condutores e contribuem com a incidência de acidentes. Notificar os proprietários para regularização.

03- Desobstrução das calçadas para proporcionar acessibilidade aos pedestres com dificuldade motoras, visuais ou não.

04- Criação da Delegacia de Crimes ambientais - a poluição sonora, maus tratos aos animais, descarte indevido do lixo e as queimadas.

05- Limitação de horário, local e volume para utilização de som, a fim de evitar a poluição sonora, sendo vedado som alto em qualquer horário.

06- Medida visando coibir a presença de animais soltos nas ruas, com o objetivo de evitar acidentes de trânsito e outros transtornos.

07- Implementar coleta seletiva promovendo campanha publicitária eficiente, com o uso de folders que expliquem como fazer a separação dos materiais.

08- Abertura de Ruas que constam no mapa do loteamento e ainda não foram abertas, duplicação das alamedas, pavimentação de todas as ruas e construção de meio-fio.

09- Mapear lotes vagos, fiscalizar o abandono e multar por falta de manutenção.

10- Estruturação de espaços de lazer e áreas verdes, sustentados por projetos urbanos paisagísticos, elaborados com a participação comunitária, a exemplo de praças, parquinhos, vias para caminhadas, e parques lineares que favorecem a reconstituição das águas, fauna e flora, além do embelezamento da paisagem.

11- Ronda Policial e reativação do Posto Policial

13- Promover campanhas e fiscalização contra às queimadas.

14- Promover campanhas de educação ambiental.

15- Saneamento básico.

16- Linha de ônibus no Bairro

17- Monitoramento por câmeras em pontos estratégicos a serem identificados.

18- Que os acessos as empresas, fábricas ou comércios, locados na GO-20 tenham seus acessos pela própria rodovia através de vias locais, evitando os desgastes na pavimentação e o tumulto de caminhões dentro do bairro.

19- Que a prefeitura de Senador Canedo viabilize junto ao Governo Estadual, a construção de uma passarela sobre a GO-20.

Mônica Carneiro,
Presidente da **APROVABE**
(Associação dos Proprietários de chácaras e sítios da Estância Vargem Bonita)

João Vitor Albernaz,
Presidente da **AVAB**
(Associação de Moradores da Vargem Bonita)

1) Benedito Van Schmeck
AL. Perim. Sul Q 30 CHÁC. 30 -

2 Olga M. de Brito

AL DAS EMAS, QD 11 CHÁC 39 985896646

Tiago Dos Santos

AL. PACUS Q22 CHAC. 14 a 16 - (62) 98446-6877

Elton Augusto: 995647421

AL. PIRACANJUBA Q 30 L04 VARGEM BONITA

M. Emilia M. Machado

Al. Simemas Qd 29 (62) 984768 71

Maria Aparecida Gordijo

Rebin. Amaral

Rodrigo Conceição dos Santos RG 3287186

Diduina Gondim do Amaral

Silvia Aparecida dos Santos

Cantanhede

Anexo 2

Senador Canedo, 28 de setembro de 2022

De: Zebino Pacheco do Amaral Filho

Para: Prefeito e Comissão daPlano diretor de Senador Canedo

Assunto: Sugestões para o PLANO DIRETOR-Estância Vargem Bonitas

Senhor Prefeito e Equipe de Elaboração do Plano Diretor de Senador Canedo

O Setor Estância Vargem Bonita oriundo de uma fazenda de propriedade do Sr. Orlando Ribeiro e a Sra.Clotilde de Souza Ribeiro foi loteada em 1960. Há 62 anos. Só 29 anos mais velho que Senador Canedo. Em agosto de 2000 cheguei à região. Tudo era difícil. Estradas de terra com poeira e lama. No córrego Sapé, na época de chuva carro não podia subir. Faltava luz um dia sim e outro dia também. Tinha Prefeito que só prometia soluções. Ação nunca. Até que surgiu um administrador nato, competente, corajoso e que prometia e cumpria: o PREFEITO VANDERLAN CARDOSO, em letras maiúsculas.

O Prefeito Vanderlan olhou para a tão esquecida Vargem Bonita. Reformou escola e construiu um PSF de qualidade. O que existia antes era uma tristeza. Asfaltou parte do bairro e se tivesse continuado na prefeitura, com certeza teria concluído o restante.

Os Prefeitos anteriores tem esquecido que a Estância Vargem Bonita pertence a área urbana e é um BAIRRO de Senador Canedo.

È importante que o atual Prefeito fique consciente desta informação, pois enquanto os outros BAIRROS de Senador Canedo estão sendo recapeados com asfalto, a Estância Vargem Bonita de forma precária está sendo feito tapas buracos. Queremos recapeamento de asfaltico e asfalto nas ruas de terra.

Depois de Vanderlan a Vargem Bonita voltou a ser esquecida.

A Vargem Bonita merece ser olhada em igualdade a outros bairros do Município de Senador Canedo. Com a elaboração de um novo Plano Diretor voltaram às esperanças.

Com essa esperança, ouso detalhar umas sugestões.

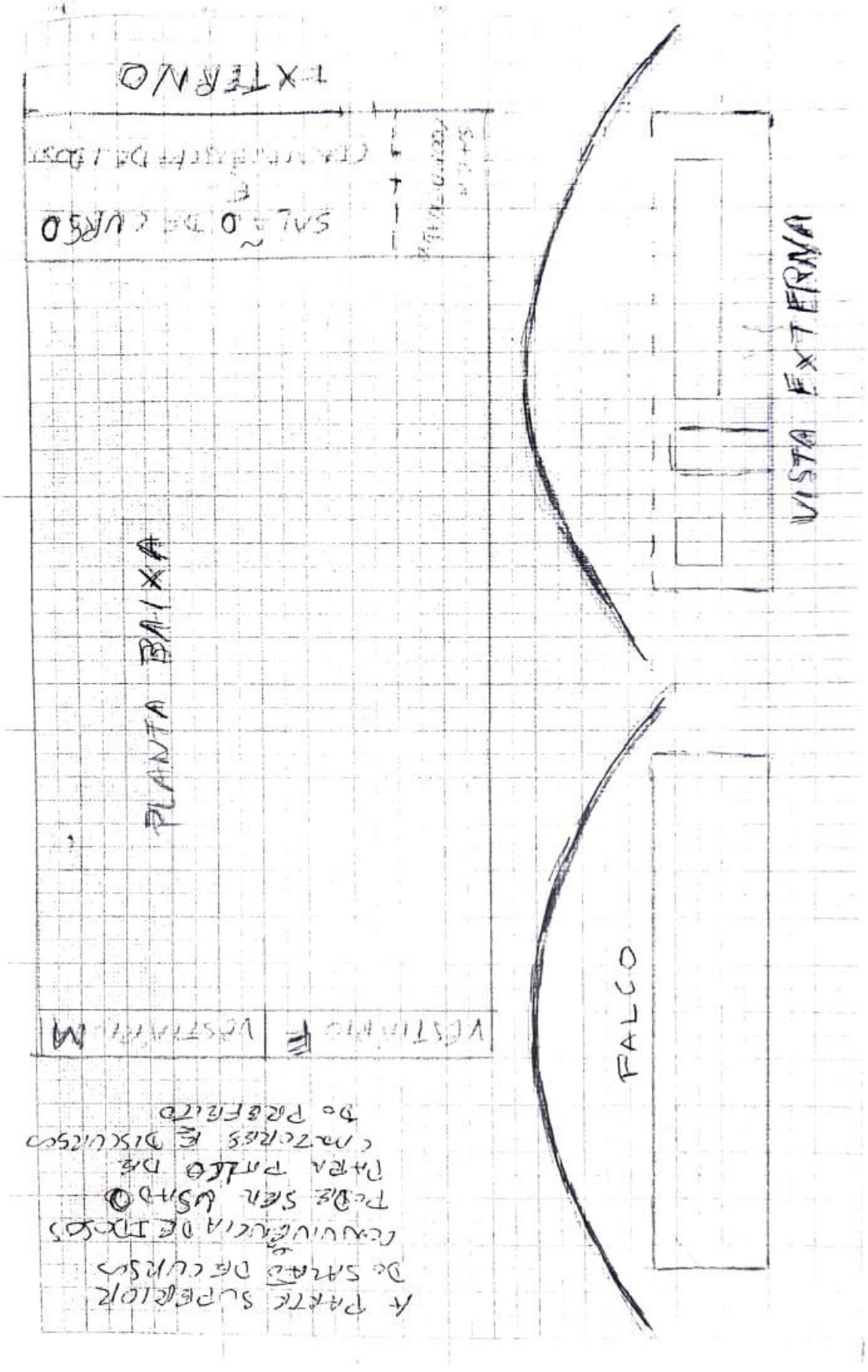
1 – CENTRO DE MULTIUSO

O Centro de Multiusos, não é só uma estrutura física. É uma idéia. Um planejamento estratégico.

Consiste em um ginásio poliesportivo, com espaço para treinamento em diversas áreas de interesse da comunidade e conjuntamente de convivência de idosos. Tem um espaço para práticas esportivas, reuniões, festas juninas, apresentação de shows artísticos, reunião com o Prefeito e sua equipe de administradores, feiras comunitárias semanais e outro espaço integrado para cursos e convivência de idosos. (vide croqui em anexo).

Este Centro tem o objetivo de integração. Na área educacional visa o relacionamento harmonioso entre os jovens. Visa um processo educativo mais ousado, pois pode ser exigidas dos alunos notas mínimas para terem a oportunidade de participarem de torneios esportivos entre bairros e mesmo gincanas escolares de matemática ou outra matéria ou assuntos que busquem aguçar o interesse dos alunos. Com certeza com resultados futuros promissores onde Senador Canedo pode se destacar a nível estadual e mesmo Federal.

O espaço de convivência de idosos já é ou será uma exigência nacional. Pois idosos sadios acarretam menores custos hospitalares para o governo municipal e federal. Com certeza em futuro breve com ajuda financeira federal para ações que visem o bem estar dos idosos. Também é um espaço de treinamento para jovens e senhoras do lar ao mesmo tempo em que ao agir como elemento integrador pode trazer benefícios financeiros para as comunidades mais carentes e arrecadador para o município. Jovens ocupados e aprendizes não buscam drogas. Senhoras


A PARTE SUPERIOR DE SALÃO DE CULTOS
ACESSIBILIDADE DE IDOSOS
PODE SER USADO
PARA PALCO DE
CONCERTOS E DISCURSOS
DO PREFEITO
VESTIÁRIO F
VESTIÁRIO M
PLANTA BAIXA
SALÃO DE CULTO
CONTINUAÇÃO DA LOJA
SALA
TERRENO
FALCO
VISTA EXTERNA

incentivadas a desenvolverem suas habilidades contribuem para a harmonia no lar.

Ao funcionar como um centro poliesportivo e revendo a existência em muitos outros bairros de Senador Canedo, pode ser planejado e incentivado um torneio entre bairros em certa época do ano, como por exemplo, com a final ou a entrega de premiações no dia do aniversário da cidade, cujo objetivo é a integração entre jovens do município. Inclusive, como resultado do efeito devastador da derrota de Brasil para a Alemanha, há comentários de um incentivo ao esporte amador, com verbas federais e da CBF.

São ações que podem contribuir para a juventude e o povo um dia dizer com orgulho: sou morador de Senador Canedo a melhor cidade de Goiás.

2- UMA CRECHE

Praticamente em todos os bairros de Senador Canedo grande parte dos moradores são oriundos de outros Estados a exemplo do Tocantins, Bahia, Maranhão, Mato Grosso e Piauí, bem como de outras cidades de Goiás. Quando saem para trabalhar não tem onde deixar as crianças.

Uma Creche traz benefícios educativos, de saúde além de propiciar às mães de família a possibilidade de ajudar no orçamento familiar. Porém sua grande contribuição é o sentimento junta à comunidade da presença das ações da Prefeitura em seu bairro.

3 – UM PARQUE MUNICIPAL – PARQUE DAS ARARAS OU PARQUE LAGOA BONITA

Ao fazer o loteamento Estância Vargem Bonita o Sr Orlando e Sra.Clotilde demonstraram o espírito ecológico tão difundido nos dias atuais. Deixaram *uma área bem definida no loteamento*. Uma delimitada pela Alameda Vargem Bonita, Alameda dos Marrecos, Alameda dos Jacarés e parte da Alameda dos Dourados. A outra quase contínua,

separada por parte da Alameda dos Dourados, é delimitada pela Alameda Vargem Bonita, Alameda dos Jacarés, Alameda das Juritis, parte da Alameda dos Dourados e Alameda Perimetral Sudoeste. (Vide croqui em anexo)

As ações ecológicas são reconhecidas atualmente em todos os governos municipais, estaduais e federais. Faz parte de campanhas eleitorais de candidatos a deputados, governadores e presidentes.

O Ministério de Meio Ambiente ajuda os governos estaduais e municipais na criação de unidades de Conservação e Proteção e de Parques.

Os Prefeitos de Goiânia ocuparam a mídia alardeando ser Goiânia a cidade mais arborizada do País.

Senador Canedo tem a oportunidade, pelas áreas disponíveis de ser um exemplo para o país de como se trata e se age na área ambiental.

Arborização das ruas e criação de Parques Municipais. No Loteamento Estância Vargem Bonita tem uma área espetacular. Tão bonita que na época da criação do Loteamento recebeu o nome de Lagoa Vargem Bonita.

Os benefícios da criação de um Parque são infinitos. Saúde para a população, menos doença e menores custos hospitalares, integração comunitária e destaque para a cidade. Hoje em Goiânia quando se fala em turismo, o Zoológico, o Mutirama, o Bosque dos Buritis, o Parque Vaca Brava e por último o Parque Flamboyant, que constantemente faz parte de reportagensalardeando as ações do Prefeito e a beleza da cidade

Ainda mais, além das possibilidades de recursos do Ministério de Meio Ambiente, num futuro breve, será criado o ICMS Ecológico onde ações de Conservação e Proteção Ambiental por parte dos municípios terão retornos econômicos

ALAMEDA DOS MARRECOS
ALAMEDA
ALAMEDA DOS FLAMINGOS
ALAMEDA
ALAMEDA
ALAMEDA
ALAMEDA
ALAMEDA
ALAMEDA
VARGEM BONITA
17
21
28
25
26

4- ASFALTAMENTOS DA ESTÂNCIA VARGEM BONITA

Na gestão do Prefeito Vanderlan Cardoso parte da Vargem Bonita foi asfaltada e em alguns trechos o meio fio. Falta o restante do bairro. Quanto ao meio fio parte pode ficar sem o meio fio. Porém há posições da paisagem em especial onde a forma de relevo favorece a concentração de água é necessário o meio fio, uma vez que a sua falta acarreta a penetração de água por baixo do asfalto e conseqüente afofamento e destruição do asfalto.

Ressalto que o asfaltamento da Vargem Bonita era um compromisso do Prefeito Vanderlan Cardoso e conseqüente compromisso de Prefeitos bons gestores e conscientes da continuidade dos compromissos políticos. Lamentavelmente a Estância Vargem Bonita foi totalmente esquecida pelos Prefeitos posteriores a Vanderlan. Um Plano Diretor sério não pode deixar de considerar esta necessidade.

Atualmente é vergonhosa e humilhante a situação da Vargem Bonita. A comunidade se humilha pedindo tapa buracos enquanto em outros bairros de Senador Canedo está sendo feito recapeamento de todas as ruas. Digo outros bairros porque até agora o Prefeito parece não ter reconhecido a Vargem Bonita como um bairro de Senador Canedo. Eu mesmo humilhado e cara de pau ficamos desde janeiro de 2022 pedindo tapar buracos na Alameda Capão dos dois Braços e só em julho de 2022 foi feito o serviço.

A Vargem Bonita necessita de um recapeamento de asfalto e asfalto em várias ruas de terra esburacadas com trânsito deficitário.

Concluído o recapeamento e o asfalto das ruas fazer toda a sinalização horizontal e vertical e colocação de redutores de velocidade.

Novamente repito, a Esstância Vargem Bonita é uma área urbana e um BAIRRO de Senador Canedo merecedora do mesmo recapeamento asfaltico como os outros bairros de Senador Canedo.

5- PARCELAMENTOS DO TERRENO

A Estância Vargem Bonita é um loteamento de chácaras com finalidades específicas com áreas de vegetação natural ou plantada, grandes áreas de cobertura vegetal, *um verdadeiro pulmão do município de Senador Canedo*. Se o mundo defende a Amazônia pela sua cobertura vegetal, Senador Canedo em futuro próximo vai defender a cobertura vegetal da Vargem Bonita *quando a temperatura local chegar a 50 graus*. Muito em breve, se continuar autorizando loteamento com 250 metros quadrados e permitindo a impermeabilização de todo o lote.

Na Vargem Bonita a pressão imobiliária vai ser grande. O parcelamento deve ser bem criterioso. Pelas características locais a autorização para parcelamento deve exigir como mínimo 1000 metros quadrados e nunca inferiores. Lembrando sempre, a Vargem Bonita é um loteamento de chácaras com finalidades específicas. No futuro, com a sua cobertuta vegetal, será o PULMÃO do Município de Senador Canedo.

6- CONSTRUÇÃO DE RUA PARA ACESSO AO POSTO DE SAÚDE

Após ter sido cercado o lote que fica ao lado do Colégio José Botelho, Posto de Saúde e em frente ao Posto Policial, Igreja de São Pedro, Associação de Moradores da Vargem Bonita, o acesso a estes locais ficou difícil e perigoso.

Enquanto não se concretiza a compra ou desapropriação da rua, uma solução é construir uma rua paralela à GO 020, saindo da confluência da Alameda do Sapé com a GO 020 até o Posto de Saúde, numa ampla faixa de terreno que comporta perfeitamente a construção desta rua.

Inclusive foi feito contato com a GOINFRA no Departamento da Coordenação da Faixa de Domínio e explicado o nosso problema e a resposta foi animadora, pois pode ser feita bastando para isso que a Prefeitura de Senador Canedo solicite a autorização para construir a rua.

O problema atual é o perigoso acesso ao Posto de Saúde; Posto Policial, Igreja de são Pedro e Associação de Moradores da Vargem Bonita. A

velocidade dos carros na GO 020 neste local chega a mais de 100 km, 120 km e 140 km por hora.

Deve-se ressaltar que atualmente na Geoserv e na Fábrica de Pivot e Material de Irrigação a faixa entre a cerca das propriedades e a GO 020 é bem estreita, a menos de 10 metros.

7- PASSARELA DA SAÚDE

A Estância Vargem Bonita é dividida pela GO – 020. Cerca de 20% fica do lado onde está o PSF Posto de Saúde, Colégio José Botelho, Posto Policial e Igreja de São Pedro e 80% do outro lado da estrada. Dessa forma a maioria da população que vai ao Posto de Saúde ou ao Colégio José Botelho é obrigada a atravessar a GO-020 correndo sério risco de atropelamento. Ainda mais os moradores do Setor Morumbi quando vem ao Posto de Saúde no retorno precisam atravessar a GO-020 para pegar ônibus. *A construção de uma passarela próxima ao Posto de Saúde é uma necessidade urgente.* No passado, a pedido de Marcelita Manze a AGETOP atual GOINFRA já tinha aprovada e inclusive prevista licitação para a sua construção, lamentavelmente cancelada devido envolvimento de pessoal administrativo em super faturamento. *Como tecnicamente já foi aprovada* na GOINFRA só depende da vontade política e da ação do nosso Prefeito para agilizar a construção imediata da Passarela.

8- AUTORIZAÇÃO PARA INSTALAÇÃO DE INDÚSTRIAS

A Estância Vargem Bonita tem uma área instalada de indústrias à margem da GO-020. O restante é totalmente residencial familiar.

A instalação de indústrias não poluidoras devem ser permitidas na faixa lindeira à GO-020. Fica proibido qualquer tipo de indústrias na área interna do loteamento de uso exclusivo residencial.

Fica proibida na área residencial a indústria dos shows artísticos que perturbam e não deixam dormir os moradores, a exemplo dos que já ocorreram na Vargem Bonita ouvidas a mais de 5 km e rachavam as

paredes e balançavam as portas de residências próximas Não será permitida também a instalação de indústria de Serralheria e de qualquer atividade industrial poluidora com som e odores indesejáveis.

9 – POSTO DE SAÚDE E COLÉGIO JOSÉ BOTELHO

O Posto de Saúde e o Colégio José Botelho está próximo a GO 020 onde pode ser instalada indústria.

Pelas suas características especiais deve ser proibida qualquer atividade que possa causar barulho e poluição de poeira e produtos tóxicos ou odores desagradáveis. Indústria de produção de cimento, tijolos, blocos e tubos que emitem muita poeira, producão de resíduos ou odores desagradaveis, devem ser totalmente proibidos.

Já imaginou um Posto de Saúde cheio de poeira, odores desagradaveis e um Colégio cheio de crianças com som altos, poeira e odores desagradaveis. No Munic´pio de Senador Canedo NÃO.

Deve ser proibida a instalação de industrias a menos de 200 metros do Posto de saúde e do Colégio José Botelho.

Pelas suas características especiais *no lote vizinho limítrofe ao Posto de Saúde e Colégio José Botelho* é totalmente proibida a instalação de industrias, só pode ter autorização para o uso como unidade unifamiliar.

10 – ESCOLA MUNICIPAL JOSÉ BOTELHO

Necessária de uma área coberta pra a prática de esportes e recreação dos alunos, reuniões festivas e eventos culturais. Atualmente tem uma quadra de terrão, não coberta, onde os alunos fazem recreação e o resultado são crianças sujas de pó avermelhado, constantemente reclamado pelos pais pois podem causar doenças respiratórias.

Necessita de uma reforma urgente no telhado pois quando chove alaga as salas de aula e provoca perda de material pedagógico e estraga as cadeiras e mesas.

O problema é sério pois o cauador é o Ponto do Telhado que foi mal construído. Está baixo e provoca retorno da água vasando para dentro das salas.

Requer um tranporte esclusivo para os alunos, atualmente as crianças acordem muito cedo 5.00 horas e chegam em torno de 6.00 horas, porem o colégio inicia as 7.00 horas. Isto devido o onibus também pegar outras crianças em outras escolas.

Foi pedido uma Horta Comunitária. Houve discussões e projeto para a instalação, porém ainda não concretizado.

Na realidade a Escola Municipal Jose Botelho deveria ser incluída nos programas de reforma pata conserto do telhado, promover a ampliação e adequação a padrões de qualidade das salas de alunos, das secretárias e professores e da Diretora. Sala adequada para guarda de mantimentos e a construção de um estacionamento para os professores. Esspaço exissre.

11 – ROTATÓRIA NA ESTRADA GO 536

O acesso mais próximo de Senador Canedo à Vargem Bonita e feita pela Perimetral Norte e Alameda das Pacas. Vindo pela estrada Go 536 Senador Canedo/Frigorífico JBS {Goiás Carne} a entrada para a Vargem Bonita é um PERIGO. Trânsito intenso alta velocidade, imprudência de motoristas de carro e de motos, que pela dificuldade de entrar chegam a usar a contramão. *Precisa de uma rotatória*, já pedida por Marcelita Manze e outros membros da comunidade e até agora não atendida. Na verdade para a Vargem Bonita nada ou quase nada é atendida. Esta rotatória é essencial ao bem-estar da população. Deve ser ressaltado que o ônibus escolar passa por este perigo diariamente, protegido por Deus.

12 – DESAPROPRIAÇÃO DA RUA DE ACESSO AO POSTO POLICIAL, IGREJA DE SÃO PEDRO E ASSOCIAÇÃO DE MORADORES.

Recentemente foi cercado o lote ao lado do Colégio José Botelho, Posto de Saúde e em frente ao Posto Policial, Igreja de São Pedro e Associação de Moradores da Vargem Bonita.

Existe uma rua que dava acesso a essas localidades e ainda mais tem a rede de iluminação pública com postes e que fornece energia para todos, em especial o Posto de saúde. Se der algum problama nesta rede elétrica vai faltar luz no Posto de Saúde que pode ficar vários dias ou semanas sem energia porque a ENEL não faz conserto dentro de propriedade particular.

Considerando ser uma rua que existe a mais de 20 anos e a importância para a comunidade da Vargem Bonita solicitamos à Prefeitura de Senador Canedo a Desapropriação do pedaço do terreno onde está a rua

Agora para chegar ao Posto Policial, Igreja São Pedro e Associacão de Moradores só pelos fundos. Ao lado do Posto de Saúde tem um portão para acesso de ambulância, atualmente inútil pois está de frente para a rua dentro do lote.

As instalações existentes, rede de iluminação elétrica com postes e lâmpadas, rua usada a mais de 20 anos, importância do acesso ao Posto de saúde, Posto Policial, Igreja São Pedro, Associação de Moradores, justificam a desapropriação do espaço da rua estimado em só 7.00 metros de largura.

Ressaltamos que o acesso e saída pela GO 020 é altamente perigoso, com velocidade de carros e caminhões superriores a 100 km, 120 km e 140 km por hora.

13- OUTRAS SUGESTÕES PONTUAIS

13.1- Asfalto da Alameda Central, entre a Alameda Goiânia e a Alameda das Emas

É uma situação esquisita e que chama a atenção de quem passa próximo ao local. No meio de outras vias asfaltadas ficou parte da Alameda Central sem asfalto. Um trecho pequeno. Na época foi alegado que uma chácara tinha invadido a rua. A invasão é verdadeira, inclusive os postes da CELG {ENEL} estão dentro da chácara. O justo e correto era um trator corrigir o erro. Porém, sendo atualmente uma rua tão estreita poderia ser asfaltado de imediato até a resolução do problema de forma mais adequada para a Prefeitura. Alguns moradores já estão improvisando uma cobertura com brita e outro produto não identificado e a idéia dos executores é impedir o trânsito local. Conflitos são previsíveis. O melhor seria a Prefeitura asfaltar este peque trecho da Alameda Central e evitar "ruídos" indesejáveis à imagem do Prefeito, com reportagens do conflito em jornais e televisão.

13.2 Segurança

A Segurança Pública já existiu na época do Prefeito Vanderlan Cardoso. Por insistência da batalhadora Marcelita Manze, foi instalada próximo ao PSF um Posto Policial. Inclusive parte do mobiliário foi doada pela comunidade.

Quando se fala em policiamento *a melhor forma é a presença da polícia.* Além do Posto Policial existia uma ronda constante. Não tínhamos conhecimento de roubo, drogas e nem medo da população. Além do policiamento eficiente o Comandante convocou várias reuniões buscando manter o bom relacionamento da polícia com a comunidade local.

De repente deixou de existir.

Conforme explicação dos Prefeitos há dificuldades institucionais. Porem quando há vontade política tudo é superado e as soluções ocorrem, como ocorreu no passado.

O Posto Policial continua no mesmo local. Falta um adequado gerenciamento policial. Policiais competentes Senador Canedo tem.

13.3- Maior presença da Prefeitura no Loteamento Vargem Bonita

Nas obras e ações que a comunidade solicita em todas as reuniões. Na solução de problemas relacionados às invasões, sinalizações de trânsito, policiamento, colocação de câmaras de vigilância em pontos estratégicos do loteamento, ações para resolver o problema de falta de uma linha de ônibus que facilite o deslocamento da população local, poluição do ar e das águas pelo Frigorífico JBS (antigo Goiás Carne e Friboi).

A poluição do ar pelo frigorífico JBS merece atenção especial da Prefeitura. O odor é insuportável na G0-020 e nas chácaras próximas, chegando a certa época do ano a mais 4 km.

Um POSTO DE SAÚDE com médico e outros profissionais da saúde todos os dias da semana, materiais de limpeza, papel higiênico, toalhas.

Tomar decisão a respeito das invasões em lotes e principalmente nas ruas, em especial na Alameda Sudoeste, Alameda Sul, Alameda Central, Alameda Vargem Bonita e todo o entorno da Lagoa Vargem Bonita, futuro Parque mais lindo e panorâmico de Senador Canedo

Iluminação Pública com excesso de demora na troca de lâmpadas queimada, às vezes superiores há três meses ou mesmo com falta de postes de iluminação. E o pior já pago pela população no boleto de energia residencial.

Coleta de Lixa irregular, por vezes passando só uma vez na semana, quando deveria passar segunda, quarta e sexta-feira. E o pior já pago pela população na taxa do TSU.

Queremos mudança de atitude do Poder Público.

O que estamos relacionando como necessidade da Estância Vargem Bonita está dentro das possibilidades da Prefeitura do Município de Senador Canedo. Nada exagerado. Só depende de uma vontade política e uma eficiência administrativa.

Com votos de elaboração de excelente Plano Diretor para Senador Canedo.

Zebino Pacheco do Amaral Filho 62992585061

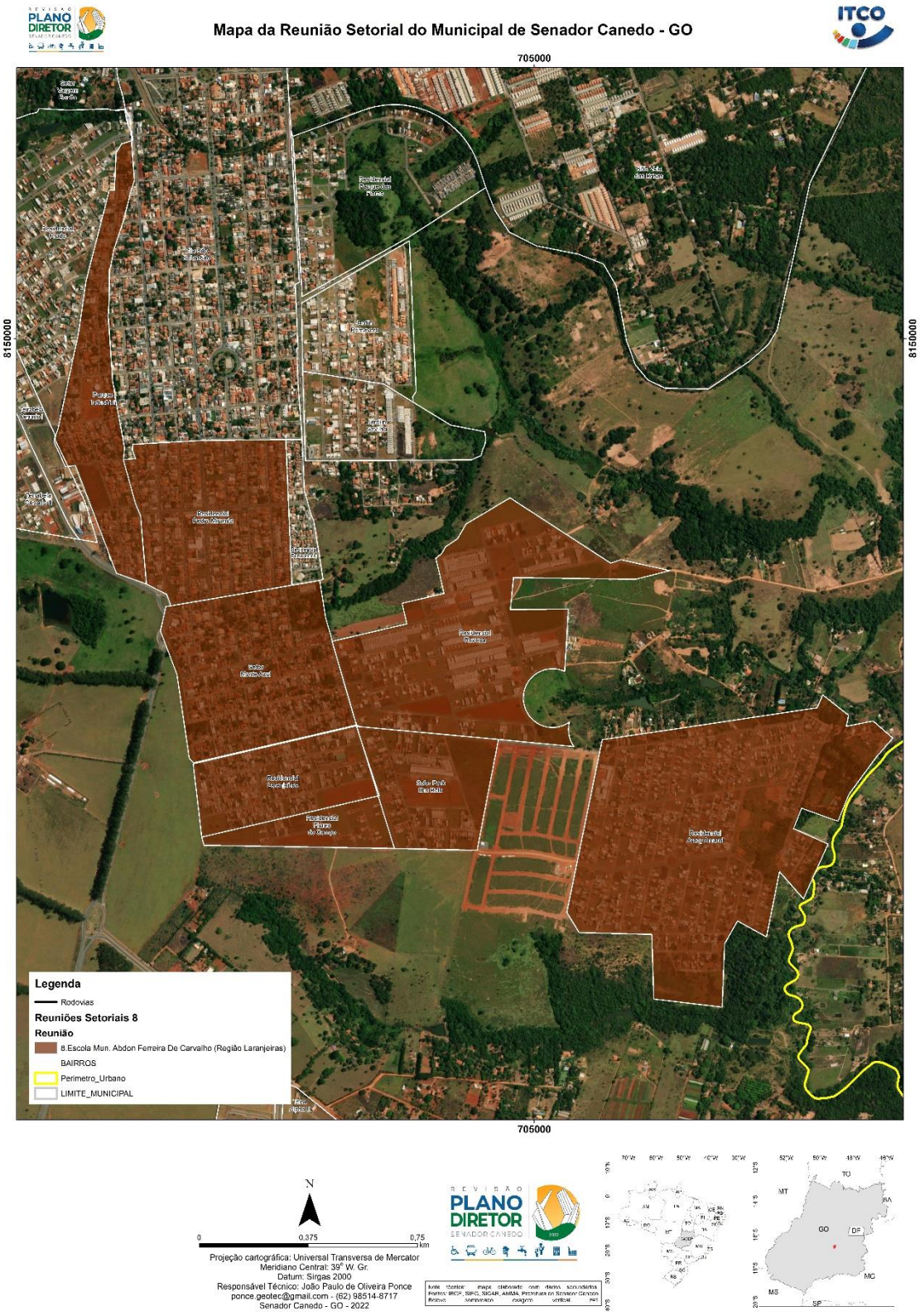
2.11. Ata de reunião de Abdon Ferreira de Carvalho

Local: Escola Municipal Abdon Ferreira de Carvalho - Região Res. Laranjeiras/Aracy Amaral/Monte Azul (Mapa 12)
Data: 18/10/2022
Horário: 18:30h

Às 18h30 membros da equipe do Instituto de Desenvolvimento Tecnológico do Centro-Oeste, o Sr. Selomar Celio Breda, presidente do ITCO, e eu, Maria Clara Herrmann, membro da equipe do ITCO, e o Sr. Marcos Vinícius Toledo de Brito, coordenador e representante do Núcleo Gestor do PD de Senador Canedo, estávamos presentes no local de realização da reunião comunitária. Posteriormente, compareceram no local o Sr. Pedro Henrique dos Santos, Agente de Trânsito da SMT e membro do Núcleo Gestor, e o Sr. Gesiel Marcos de Sousa, Gestor da Escola Municipal Abdon Ferreira de Carvalho. Entretanto, nenhum membro da comunidade compareceu à reunião, não havendo quórum para realizá-la. Portanto, a reunião foi encerrada às 19h30.

Mediador da Reunião:
SELOMAR CELIO BREDA
_____

Mapa 12: Localização da reunião setorial da Escola Municipal Abdon Ferreira de Carvalho



Fonte: elaborado pelos autores

Registros fotográficos:

Instituto de Desenvolvimento Tecnológico do Centro-Oeste

PREFEITURA DE Senador Canedo
A CIDADE AVANÇA. SUA VIDA MELHORA.

REVISÃO DO PLANO DIRETOR SENADOR CANEDO 2022

Lista de presença:

Lista de Presença da Reunião Comunitária

Escola Abdon **Data: 18/10/2022 18:30h**

Senador Canedo – GO

Nome	e-mail	Bairro	Telefone
Marcos Vinicius Coelho Dutra	pdd.canedo@gmail.com	Jardim	(62) 981479565
Pedro Henrique dos Santos	fgopedrosantos@live.com	SMT	(62) 99355-4506
Maria Clara Hermenegildo		ITCO	
SOLOMAR BRAGA	braga@ITCO.org.br	ITCO	
Jeziel Marcos de Souza	jezielmarcos50@gmail.com	Lazaneza	(62) 991750732

ITCO Instituto de Desenvolvimento Tecnológico do Centro-Oeste

PREFEITURA DE Senador Canedo
A CIDADE AVANÇA. SUA VIDA MELHORA.

2.12. Ata de reunião da Câmara Municipal de Senador

Local: Câmara Municipal de Senador Canedo (Produtores Rurais)
Data: 25/10/2022
Horário: 14:00h

A reunião comunitária se iniciou às 14:00h com o número de 23 pessoas. Estavam presentes moradores, servidores da prefeitura municipal de Senador Canedo; o Sr. Marcos Vinícius Toledo de Brito, Coordenador do Núcleo Gestor do PD de Senador Canedo, a Sra. Ana Carolina, membro do Núcleo Gestor do PDD e Analista Ambiental na AMMA, o Sr. Selomar Celio Breda, presidente do ITCO, e eu, Maria Clara Herrmann, da equipe do ITCO. A Reunião Comunitária foi mediada pelo Sr. Selomar Breda.

De início, o Sr. Marcos Vinícius explica o objetivo da reunião comunitária, que é o de escutar as demandas da população rural. O Sr. Magno Silvestre, Secretário Municipal de Agricultura, ressalta que hoje a equipe da AMMA fará também a apresentação de um projeto e se coloca à disposição para os presentes. A Sra. Virgínia, servidora da AMMA, explica como se realizará o projeto de fornecimento e plantio de mudas do cerrado para a proteção e recuperação de mananciais de algumas propriedades rurais da região, passando pela fase de cadastramento, visita da área, auxílio com orientações técnicas e o plantio de fato.

O Sr. Selomar apresenta o ITCO – Instituto sem fins lucrativos voltado à pesquisa, que assessora prefeituras de vários municípios para a realização de Planos Diretores. Explica o que é o Plano Diretor e a importância do planejamento urbano, especialmente a longo prazo. Ressalta a importância de entender a hierarquia das normas, em que a Constituição Federal é soberana, e a Lei Municipal do Plano Diretor deve estar em conformidade com a Lei Federal, destaca-se o Estatuto das Cidades (Lei 10.257/2001), dentre outras, sob pena de ser considerada inconstitucional ou com vício de legalidade. O mediador compara as etapas do Plano Diretor - a Leitura Comunitária e a Leitura Técnica - ao exame de um médico - que ouve o paciente e faz exames diagnósticos - já que a equipe do ITCO ouve as demandas da população – a partir da Leitura Comunitária – e, posteriormente, os técnicos do ITCO fazem um diagnóstico da cidade, com imagens, visitas, mapas etc. – a chamada Leitura Técnica. Ressalta a importância das reuniões

comunitárias em que a população se manifesta, uma vez que são eles, os moradores, que vivenciam diariamente a realidade da região.

Foi entregue aos participantes a cartilha informativa do Plano Diretor (Cartilha PD Rural - Anexo I deste relatório). Na continuidade, foi feita a leitura em conjunto da cartilha e falado novamente sobre a importância do Plano Diretor para o município, além de serem apresentados exemplos e situações do cotidiano em que o Plano Diretor poderá ser um instrumento importante de planejamento na solução destes problemas.

Após as apresentações e informações do Plano Diretor em si, se iniciou a dinâmica, em que os presentes puderam se manifestar. Foi utilizada uma metodologia onde cada participante recebeu papel e caneta para escrever três pontos importantes de melhoria da sua região em que vive ou empreende.

Todas as manifestações descritas foram para um quadro. O mediador iniciou a leitura pelas melhorias sugeridas que apareceram em maior número inicialmente. Os principais pontos apresentados de maneira escrita pelos participantes foram:

- ✓ Problemas de poluição nas margens de rios e córregos;
- ✓ Desmatamento das margens de rios e córregos e consequente assoreamento deles;
- ✓ Seca de nascentes;
- ✓ Falta de educação ambiental, de pontos de coleta de lixo e da coleta seletiva no meio rural;
- ✓ Reclamações de moradores com volume alto do som na Região da Vargem Bonita e incomodam os vizinhos;
- ✓ Falta de um mercado fixo e centralizado para a venda dos produtos dos pequenos produtores rurais.

Após a identificação dos principais pontos, os moradores foram convidados a discorrer sobre as questões levantadas. O mediador sugere para que a primeira questão abordada seja a da água.

A Sra. Emilia, da região Vargem Bonita, diz que “acha que água é um problema crônico mundial” e que acredita que o projeto da AMMA de reflorestamento de mananciais auxilia no problema da água. Relata que há muitas aberturas de poços

artesianos que secam a água da região. Parte para outro tema e sugere a abertura de uma Casa Agropecuária que incentive os produtores rurais com preços mais baixos. Ademais, sugere que a prefeitura realize cursos de qualificação para trabalhadores rurais, como para criação de abelhas e produção de mel. O terceiro ponto que aborda é questionar quais são as festas típicas que são patrimônios históricos da cidade.

A Sra. Ana Paula Barbosa, da região Residencial dos Buritis, relata que no fundo de seu lote passa o Córrego Laginha que é muito poluído, especialmente por resíduos sólidos, e que toda a sua margem é ponto de acúmulo de lixo. Sugere que não só a prefeitura e a AMMA sejam responsáveis pela manutenção do lixo e cuidado do córrego, mas também os chacreiros. Relata que na área rural não há pontos de coleta de lixo, e que o lixo acaba no córrego. Acrescenta que a falta de educação da população, ao descartar lixo nas vias públicas, contribui para a poluição do manancial.

A Sra. Marta Helena Bueno, do bairro Aracy Amaral, relata que o poder público não “olha direito” as nascentes, que há desmatamento dos mananciais e consequente assoreamento dos rios, especialmente após a junção dos rios Sozinha e Bom Sucesso. Além disso, muitas pessoas retiram areia e pedras dos rios, acelerando esse processo.

A Sra. Ana Paula relata que para o manejo dos seus resíduos orgânicos ela construiu uma composteira para fazer a compostagem. Além disso, fala da importância de a prefeitura dar o treinamento para os cidadãos de como manejar tais resíduos.

A Sra. Emilia fala da importância das campanhas de conscientização ambiental para a população, mostrando a forma correta de descarte dos resíduos e que a prefeitura implemente mais pontos para a coleta dos materiais, como containers.

O Sr. João Lemes, da região Alto do Bom Sucesso, relata que os mananciais do município “correm água” em parte do ano, e na época da seca, o curso do rio seca, assim como nascentes. Sugere, portanto, que a AMMA faça um trabalho de conscientização e de diálogo com os produtores rurais. Relata que a questão dos containers é difícil de ser implementada por falta de conscientização, já que as pessoas descartam qualquer tipo de resíduos, até mesmo animais mortos, dentro deles, e que muitos chacareiros não querem containers de coleta de lixo na porta de suas propriedades.

O Sr. Leandro Lemes, região do Alto do Bom Sucesso, reforça a problemática da questão da caçamba de lixo, que as pessoas não respeitam o local de despejo do lixo,

jogando lixo em volta, e que outros chacareiros não querem colocar pontos de coleta em suas propriedades.

A Sra. Ana Paula volta a falar que a prefeitura demora muito para realizar a coleta de lixo, então os resíduos do container transbordam e ficam em volta do ponto adequado de coleta. Dessa forma, falta conscientização da população para essa questão

O Sr. Cleone Pires, região da Matinha, relata que realizou a abertura de diversos poços de água na região em locais que estavam secos, mas que antigamente possuíam água, fazendo um trabalho de reflorestamento e resgate de mananciais no entorno desses poços, córregos e nascentes, e que atualmente há muita água na região, fruto desse trabalho, e que deixa esse exemplo como sugestão para o resgate de tais mananciais e nascentes, juntamente com a AMMA.

O mediador sugere que os próximos tópicos que sejam falados sejam segurança, falta de creches na região e sinal de internet.

O Sr. João Lemes volta a falar e relata que há um problema do volume muito alto do som em sua região, e pede para que na lei do Plano Diretor conste um controle e regulamento para o volume do som.

A Sra. Maria Helena endossa esse ponto do volume do som, pois atrapalha a tranquilidade dos moradores, especialmente quando ocorrem eventos de som automotivo.

A Sra. Emilia reforça que a questão do alto volume do som afeta a região e reforça o trabalho e a fiscalização da AMMA, aplicando multas para que outras situações do tipo sejam evitadas.

O Sr. Wagner Gomes, do bairro Recanto das Oliveiras, ressalta que gostaria de abordar os problemas que concernem a Secretaria de Agricultura, e que essa é uma oportunidade dos membros da secretaria de ouvir os produtores rurais. Ressalta que atualmente existem leis que amparam os produtores rurais, projetos de capacitação técnica – inclusive um curso voltado para a produção de mel, citado pela Sra. Emilia, produção de queijos, de pilotagem de drones -, feiras especificamente de produtores rurais etc. Assim, enfatiza que a Secretaria de Agricultura vem realizando esse trabalho de aproximação e estreitamento de laços entre o produtor rural e o poder público, beneficiando a população.

O mediador questiona qual é uma festa ou evento que pode ser realizado em Senador Canedo para atrair turistas e reunir a população, beneficiando também os produtores rurais, citando festas da uva ou da laranja, por exemplo.

O Sr. Wagner relata que essa é uma festa que deva ser criada.

O Sr. Simão, servidor da Sec. De Agricultura, relata que há a festa de São Sebastião, por exemplo, uma festa anual de doces em uma fazenda particular, que reúne até 10 mil pessoas, e a festa do Produtor Rural.

O Sr. Wagner relata que a festa do Produtor Rural não foi realizada no último ano pela pandemia. Entretanto, é um projeto de beneficiamento dos produtores locais e artesanais, um espaço cedido para a venda de produtos. Relata sobre outros projetos da Secretaria de Agricultura de consultoria de veterinários entre outros profissionais para os produtores, incentivos para o plantio de algumas espécies de frutas e para empréstimos e compras de maquinário.

O mediador questiona acerca da existência e importância de um Mercado Municipal no município, e estimula os presentes a abordarem essa questão.

O Sr. Wagner ressalta que o projeto da feira do produtor rural acontece para que a Secretaria de Agricultura faça a leitura dos melhores locais para que ela aconteça e a posterior construção de um local para a venda de produtos.

O Sr. João Batista Novais de Oliveira, morador da região do Bom Sucesso e Ecológico Araguaia, relata que como vende em grande escala, uma feira é pequena para a venda de seus produtos. Portanto, ressalta que a existência de um grande mercado para a centralização de venda de produtos é importante. Ressalta que “faltam parceiros” para a realização de projetos e para aumento do mercado consumidor. Ressalta que a região rural não possui equipamentos públicos, como creches e transporte coletivo. Agradece os membros da Secretaria da Agricultura pelo “incentivo e parceria”.

O Sr. João Lemes volta a falar e ressalta que a parceria, fiscalização e orientação dos profissionais da AMMA é muito importante para a preservação do meio ambiente.

O mediador sugere que os próximos temas abordados sejam saúde e segurança.

Uma moradora relata que na região da Vargem Bonita existem Postos de Saúde, mas faltam médicos profissionais. Outro morador relata que há falta de vacinas,

na questão da saúde, e falta de constância de rondas da polícia, abordando a segurança pública.

O mediador identifica que esses são problemas que concernem a gestão e o poder executivo, e não propriamente a lei do Plano Diretor.

O Sr. Leandro Lemes relata que na região do Bom Sucesso, por exemplo, o sinal de internet é muito ruim.

O Sr. João Lemes relata que há falta de comércios na região do Bom Sucesso e que falta um espaço para a reunião da comunidade, de realização de eventos, feiras e encontros da comunidade.

O mediador fala da importância de equipamentos públicos multidisciplinares nos municípios.

A Sra. Bruna, diretora de gestão e proteção ambiental da AMMA, relata que a AMMA possui várias gerências para atendimento da população, e que as demandas levantadas hoje serão repassadas para os respectivos setores. Relata que a AMMA não é um órgão que só fiscaliza e pune, mas também que trabalha para a conscientização, orientação e educação da população.

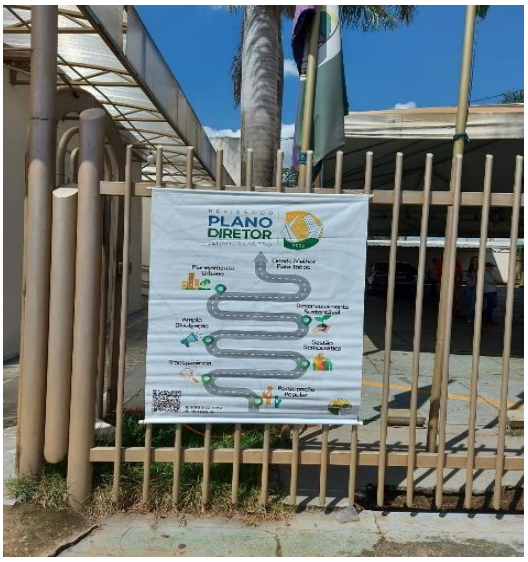
Um presente que não se identificou relatou seu problema de falta de escrituração, que comprou seu lote de outra pessoa que possuía um terreno maior e que dividiu posteriormente, mas não escriturou os terrenos menores. O mediador ressalta que isso será revisto no Plano Diretor, mas que poderá ser resolvido com auxílio da Secretaria de Agricultura.

O mediador agradece a presença de todos e encerra a reunião.

Mediador da Reunião:
SELOMAR CELIO BREDA

Registros fotográficos:

REVISÃO DO
PLANO DIRETOR
DE SENADOR CANEDO
Você fazendo parte.


REVISÃO DO
PLANO DIRETOR

Lista de presença:

REVISÃO DO PLANO DIRETOR SENADOR CANEDO 2022

Lista de Presença da Reunião Comunitária

Câmara Municipal de Senador Canedo Data: 25/10/2022 14:00h

Senador Canedo – GO

Nome	e-mail	Bairro	Telefone
LUCAS ROCHA	LUCASROCHA95@HOTMAIL.COM	SUDEC	62991409073
Florino Luiz Flavio		Alto Bonguera	62994706261
Fernanda de Oliveira Prado	nandaprado@hotmail.com	Ecológico Araguaia	(62) 98424-2248
João Batista Novais de Oliveira	—	Ecológico Araguaia	(62) 98442-4400
Mª Emí C.S M. Machado	memily2000@hotmail.com	B. Vivo V. Bonita	(62) 98476-5671
Wellington Lopes Santos	wellingtonsdasanto@gmail.com	Rural	(62) 991266979
Cleber Pires de Silva		Vargem Bonita	62-99937 4270
Dora B. Ferreira	dorafernandes@hotmail.com	Vargem Bonita	62991547093
Rothália Borges da Silva	rothaliaweb2022@gmail.com		
Leandro Gomes do Carmo	leandrolemes@hotmail.com	Alto Bom Sucesso	62992645795
João Gomes Falcão	JGEMES30@GMAIL.COM	Alto do Bonsucesso	62996424314
Ana Paula B. C. Santos	apsantos2010@gmail.com	Rural	62982918940
Marta Helena Bueno	marta.h.bueno@yahoo.com.br	Bracy Avenue - V. Brisas	993487247
Mª Alice Coelho Ramos	amagenta460@hotmail.com	Est. Vargem Bonita	62981928607

Lista de Presença da Reunião Comunitária

Câmara Municipal de Senador Canedo **Data: 25/10/2022** **14:00h**

Senador Canedo – GO

Nome	e-mail	Bairro	Telefone
Maria de Fátima dos Santos		Vale dos Buritis	62.994.55.02.31
Sebastião Nogueira da Silva		Bom Sucesso	
Ana Clara Regenda	anaclararegenda@gmail.com	Jardim dos Todos S.	993686852
Carlos Ferreira Pinheiro Filho	carlos.filho.osb@gmail.com	São Francisco.	62.992579972
Maria Luiz R. Coelho	[illegible]	Ilusão Sebastião	62 98191-6552
WAGNER G SILVA	WAGNERPORTELEGNO@GMAIL.COM	Res. R. da OLIVEIRA	62-999-394515
Seromnie Breda	breda@itco.org.br	ITCO	
Marcos Vinícius G. Brito	pdtcanedo@gmail.com	Seplan	62 981479565
Maria Clara Hoffmann		ITCO	

ITCO Instituto de Desenvolvimento Tecnológico do Centro-Oeste

PREFEITURA DE Senador Canedo A CIDADE AVANÇA. SUA VIDA MELHORA.

3. CONSIDERAÇÕES FINAIS

Sendo uma das diretrizes para a política urbana prevista pela lei nº 10.257 de 2001, Estatuto da Cidades, a gestão participativa e democrática por meio da participação popular tem "o objetivo de alcançar em uma área transformações urbanísticas estruturais, melhorias sociais e a valorização ambiental" (BRASIL, 2001).

Como já abordado anteriormente, um processo de elaboração ou de revisão de um Plano Diretor pressupõe a participação ativa das comunidades locais, seja individualmente ou na forma da sociedade organizada. Assim, a participação deve não somente ser quantitativa, mas sobretudo qualitativa, onde cada sujeito seja instado a se posicionar.

Sendo assim, para além das ações descritas e que formalmente comprovam o cumprimento da etapa, foram realizadas inúmeras reuniões comunitárias, tanto na zona urbana como na zona rural do município de Senador Canedo – GO e que desta forma dão suporte para o cumprimento da etapa Leitura Comunitária fase Reuniões Comunitárias.

4. REFERÊNCIAS

BRASIL. Constituição (1988). **Constituição da República Federativa do Brasil.** Brasília: Senado Federal, 1988.

BRASIL. Lei nº 10.257, de 10 de julho de 2001. Regulamenta os arts. 182 e 183 da Constituição Federal, estabelece as diretrizes gerais da política urbana e dá outras providências. Disponível em: <http://www.senado.gov.br/legislação.

MDR - MINISTÉRIO DO DESENVOLVIMENTO REGIONAL. **Guia para Elaboração e Revisão de Planos Diretores.** Projeto de Apoio à Agenda Nacional de Desenvolvimento Urbano Sustentável no Brasil (ANDUS), Brasília, 2019.

ANEXO 1

CARTILHA PLANO DIRETOR URBANO

REVISÃO
PLANO DIRETOR
SENADOR CANEDO
2022

O QUE É O PLANO DIRETOR?

É uma lei municipal que organiza o crescimento e o funcionamento da cidade e que busca:

- Bons espaços públicos;
- Moradia adequada para todos;
- Transporte coletivo de qualidade;
- Priorização do pedestre e do ciclista;
- Proximidade entre moradia, comércio e serviços;
- Serviços e equipamentos urbanos bem localizados;
- Preservação do meio ambiente, do patrimônio histórico e do meio rural.

O Plano Diretor não é uma lei somente da Prefeitura ou da Câmara de Vereadores!
A elaboração do Plano Diretor deve ser um processo informativo e participativo!
E a participação da população é fundamental para a construção de um Plano, verdadeiramente, democrático!

UMA CIDADE COM BONS LOCAIS PARA MORADIAS, SANEAMENTO BÁSICO, TRANSPORTES, ESCOLAS, HOSPITAIS PÚBLICOS E ÁREAS DE LAZER É DIREITO DE TODOS!

VOCÊ CONHECE SUA CIDADE?

- O que você acha da cidade em que vive? O que gostaria de mudar nela?
- Onde você mora, trabalha, estuda e se diverte? Você consegue chegar nesses lugares com facilidade?
- Sua cidade é bem servida de equipamentos e serviços de saneamento básico, educação, saúde, esporte, lazer, cultura? Em todos os bairros?
- E a área rural do município, como é?
- As crianças, os idosos e as pessoas com deficiência têm facilidade para circular na cidade com segurança e conforto?
- As áreas de preservação ambiental de seu município estão bem conservadas? Como estão os rios, as matas, as matas nas beiras de córregos e rios?
- Existe alguma atividade que prejudique o bem estar dos moradores?

O QUE ESTAMOS BUSCANDO HOJE?

Sensibilizar e mobilizar a sociedade para a participação;
Identificar os problemas e potencialidades a partir do olhar da comunidade;
Definir os princípios e as diretrizes do desenvolvimento municipal.

QUAIS SÃO OS PONTOS FORTES DA SUA CIDADE?
QUAIS SÃO OS PONTOS DE MELHORIA DA SUA CIDADE?

SENADOR CANEDO

ITCO
Institudo de Desenvolvimento Tecnológico do Centro-Oeste

ANEXO 2

CARTILHA PLANO DIRETOR RURAL

REVISÃO
PLANO DIRETOR
SENADOR CANEDO
2022

O QUE É O PLANO DIRETOR?

É uma lei municipal que organiza o crescimento e o funcionamento do município como um todo e que busca:

- Integração da área urbana e área rural;
- Bons espaços públicos, para prática de esporte e lazer no meio rural;
- Promoção da produção rural;
- Cursos e formações para a população do meio rural;
- Boas vias que facilitam os acessos à cidade;
- Transporte público que atenda a área rural;
- Abastecimento de água e acesso a programas sociais;
- Serviços e equipamentos de saúde **próximos e de fácil acesso;**
- Preservação do meio ambiente, patrimônio histórico e espaços para a cultura do meio rural.

O Plano Diretor não é uma lei somente da Prefeitura ou da Câmara de Vereadores!
A elaboração do Plano Diretor deve ser um processo informativo e participativo!
E a participação da população é fundamental para a construção de um Plano, verdadeiramente, democrático!

UM MUNICÍPIO COM BONS LOCAIS PARA MORADIAS, SANEAMENTO BÁSICO, TRANSPORTES, ESCOLAS, HOSPITAIS PÚBLICOS E ÁREAS DE LAZER É DIREITO DE TODOS!

VOCÊ CONHECE O SEU MUNICÍPIO?

- O que você acha do município em que vive? O que gostaria de mudar nele?
- Onde você mora, trabalha, estuda e se diverte? Você consegue chegar nesses lugares com facilidade?
- Próximo a sua casa há equipamentos e serviços de educação, saúde, esporte, lazer, cultura?
- Você precisar procurar serviços fora da sua região? Quais serviços (saúde, educação)? E como é esse descolocamento? As estradas estão bem conservadas?
- As crianças, os idosos e as pessoas com deficiência têm facilidade para circular no município com segurança e conforto?
- Como estão os rios, as matas e as matas nas beiras de córregos e rios?
- Como é o acesso as infraestruturas de saneamento básico na sua região (água, drenagem pluvial, esgoto e lixo?
- Existe alguma atividade que prejudique o bem estar dos moradores?

O QUE ESTAMOS BUSCANDO HOJE?

Sensibilizar e mobilizar a sociedade para a participação;
Identificar os problemas e potencialidades a partir do olhar da comunidade;
Definir os princípios e as diretrizes do desenvolvimento municipal.

QUAIS SÃO OS PONTOS FORTES DA SUA CIDADE?
QUAIS SÃO OS PONTOS DE MELHORIA DA SUA CIDADE?

SENADOR CANEDO

ITCO
Institudo de Desenvolvimento Tecnológico do Centro-Oeste

ANEXO 3

SUGESTÕES DE MELHORIAS DOS PARTICIPANTES

- CAPTAÇÃO E DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA POTÁVEL
- TRANSPORTE CONSTANTE
- AMPLIAR POSTO DE SAÚDE → MÉDICOS E ESPECIALIDADES

1 asfaltar a entrada de acesso entre o Vasco setor e as chacaras.

2- Onibus individual como era antes. Pois os universitarios que ~~saia~~ chegam apos as 23:00 Horas.

Vile

~~1) Asfaltar o acesso~~

3.) Mais programas educacionais e culturais para criancas e adolescentes.

Asaltar A Rua que eu
moro.

transporte publico.
onibús

Rua Ir
Chacara
Y

Segurança - Transporte - Lazer

Saúde

Esgoto

Segurança

Transporte

Lazer

Segurança Pública no Conjunto Morada do Morro
Professores Com Educação
Saúde Pública

PRIORIDADE NA SAÚDE NA QUAL PODERÁ SE DA MAIS SUPORTE PARA OS SERVIDORES E USUARIOS VISANDO A COMODIDADE PARA O SETOR E O NOSSO MUNICÍPIO

IMPLANTAR UM PROJETO DE CALÇADA CIDADÃ ONDE TODAS AS RESIDENCIAS TERÁ SUA CALÇADAS POR ASSIM / AJUDAR AINDA MAIS NA LIMPESA DO MUNICÍPIO

REVITALIZAÇÃO E DAS AREAS DE MATAS PARA PRESERVO E ASSIM FAZER PASSEIOS EM VOLTA DA AREA VERDE PARA QUE OS PEDESTRE FAÇA SUA CAMINHADAS

* MORADIA ADEQUADA PARA TODOS!
ESGOTO E INSCRITURA

* PRIORIDADE DE PEDESTRE E CICLISTAS
TRAVECIA ENTRE OS BAIRROS E 'GO
FAIXAS, SINALIZAÇÕES E OUTROS
* PRESERVAÇÃO DO MEIO AMBIENTE
NOSSAS NASENTES E RIOS E
MATAS E PARQUES

transporte público

Posto de saúde

Escola

Rua 7 12

Chacara 8

12

Saneamento esgoto.
Antigo lixão um
parque.
feira coberta
Atacadão

Asoltar a Rua que
eu moro.

transporte público
ônibus.

Rua 12
Jardim
V 8

Anadir

um Ginasio pelo esportivo

um CRECHE

um melhoramento de

ônibus

1º HOSPITAL

2º Saneamento Basico
Rede de esgoto

3º Parque na entrada do
Bairro

4º Transporte

5º ~~[illegible]~~ sinalização

6º Segurança

Conjunto. Morada Morro.

A Saúde -

Segurança.

Trânsito.

1º Saneamento básico => esgoto;

2º Banco: O mais próximo se encontra no centro de Senador Canedo;

3º Melhorias no transporte público;

4º Mais médicos c/ especialidades.

5º Escolas públicas: melhorias p/ os funcionários: alunos.

CONSTRUÇÃO DE UMA PRAÇA RECREATIVA NA ENTRADA DO NOVA MORADA COM PLATAFORMA DO EIXO E SERVIÇOS DA PREFEITURA.

- Revitalização da Praça C-3
- Parque linear em torno da bateria Perilo
- Ativação da Guarita da Guarda municipal

posto de saúde

transporte coletivo

melhoria da escola

① Qualificação da educação

② Uma dedicação ao meio ambiente pela propria comunidade.

③ Esporte e Lazer

Um dos principais problemas e reclamações da população, sobre o transporte coletivo que demora muito tempo passar.
E a única linha de onibus foi tirada.

- Cobertura da quadra de esporte.
- melhorar iluminação na entrada do setor e 60 4/03.

- ~~Uma sa~~
- uma sede comunitária para fazer e desenvolver trabalhos p/ mulheres empreendedoras, e oficinas para mulheres.

MAIS

* CRECHE, P/ATENDER TODA POPULAÇÃO
* ESCOLA DE TEMPO INTEGRAL
* TRANSPORTE PUBLICO (NÃO TEMOS NO COND. PORTUGAL)

TRASPORTE

LASER / ESPORTE

ESGOTO

CMGI

CMI

~~[illegible]~~ Salão comunitario
Lazer

* Esgoto
* Falta de água
* Trazer alguns atacadistas

+ CEMEI

+ EXAMES mais RAPIDOS.

SEGURANÇA

Saneamento REDE DE ESGOTO

~~[illegible] DE COMÉRCIOS VAREJISTAS~~

CICLOVIA

FEIRA COBERTA

COMÉRCIOS DE MÉDIO E GRANDE PORTE (ATACADÃO)

1- Postos de Saúde com Falta de Funcionamento

2- Guaritas (Postos Policiais) não funcionam corretamente

3- Lixo!

- CÂMERAS DE SEGURANÇA ESPALHADAS PELO BAIRRO

- PARQUE ECOLOGICO ~~PARA~~ GRATUITO P/ O PUBLICO (MATA DE CERRADO NO CONJ. NOVA MORADA)

- AULAS ESPORTIVAS P/ MORADORES.

MELHORAMENTO
DO CORETIVO

RESTAURAÇAO
DA PASARELA
PA AV. CENTRAL

1. Câmeras de Segurança

2. Parque Ecológico Gratuito utilizando a mata do serrado que cerca a nova morada

3. Aulas esportivas para moradores.

1. AMBULANCIA FIXA NOS PSF
2. MAIS AREA PARA PRATICA ESPORTIVA
EX: POLO ESPORTIVO.
3. ESCOAMENTO DE AGUA NAS RUAS

- Local para as crianças, da escola fazer esporte, uma escola nova com um grande espaço para esporte e Lazer parque novo.

- trosporte onibus 50 para o Setor.

- Espaço para que varias modalidade possa utilizar. com Salas.

* Espaços adequados para a prática de variadas modalidades Esportivas.
* Ocupar os espaços públicos abandonados que estão virando um verdadeiro lixão.
* Presença dos Serviços públicos no Bairro pois visto que este Bairro encontra se afastado do centro de Senador Canedo.
* Transporte publico

Esgoto

Policiamento

Escrituras casos (Documentação)

Esgoto

Policiamento

Documentação casos (~~Escritu~~
Escrituras

* Ser construída a segunda etapa da Valeria

- bicicleta bate e volta + Gloria cortando geograficamente Valeria até Galvão

- Criação de um espaço cultural exclusivo.

→ trazer ex um projeto praça CEU na criativa da vila Galvão.

Rivia Fabiana.

TRASPORTE PUBRICO

ESCRITARAR AS MORADIAS

REDI ESGOTO

DUPRICAÇÃO DA G.O

Eu como prefeita faria
o seguinte: melhorava o
transporte urbano - a nossa
praça + costruia uma pista
de caminhada - colocaria
um posto policial ou um
posto da guarda municipal
faria um espaço para
esporte e lazer + uma quadra
de esporte com um campo de
futibol para adultos e
crianças internete gratuita
e há estaria bom

Vinina Inocêncio Santos

- Segurança nas portas das escolas
- cuidado com as praças.
- saúde

Se eu fosse Prefeito

~~Mais Prioridade~~

Mais Prioridade para Saúde.

Segurança.

Atenção para Saneameto (essoto)

- Via para ciclismo
- Rede de esgoto
- Guarda nas praças noturno

1. Saneamento Básico
   + Rede de esgoto,
   + Macro e micro Drenagem;
   + Aterro Sanitário

2. Captação - Armazenamento - Distribuição Água

3. Transporte público

- Via para ciclismo
- regulamentação do loteamento
- Um hospital bem equipado.

-

- Jd. Liberdade - arruamento e calçadas
- Setor Castro e Parque Alvorada - Lençol Freático
- Córrego do Retiro - erosão e assoreamento
- Área abaixo da Bico-de-Pato: impedir adensamento pelo risco de desabamentos.
- Plano Diretor de arborização: poucas árvores e impróprias
- Região Conurbada com Goiânia - criminalidade
- Região de recarga do Lençol Freático - Nordeste
- Água dos manauciais que vem de Goianápolis - manauciais de abastecimento: Ribeirão Bonsucesso e Sozinha
- Uso sustentável e comedido da faixa de domínio da rede de alta tensão (linhão)
- Jazida de areia → ver plano para amortecimento e não construção de residências próximo.

PONTOS FORTES

É O CENTRO DA CIDADE QUE TEM UM BOM ASFALTO, AS LOJAS, AS CICLOVIAS BEM COLOCADA NOS PONTOS CERTOS, OS BANCOS UM PERTO DO OUTRO. TUDO EM ORDEM E EM UMA BOA CONVIVENCIA. SEGURANÇA A TODO ESTANTE.

PORTE AS LOJAS E BANCOS NO CENTRO Á AS VIATURAS A TODO ESTANTE.

PONTOS FRACOS

OS BAIRROS MAIS AFASTADO DO CENTRO DA CIDADE.

POIS O POLICIAMENTO NÃO É CONSTANTE.

EM ALGUNS LUGARES A MUITO PROBLEMA NAS ILUMINAÇÕE. LOTES BALDIOS COM OS MATOS GRANDES. ALGUMAS BRAÇÂS ABANDONADAS.

OS ONIBUS DEMORA MAIS A FAZER A CIRCULAÇÃO TUDO ISSO POR SER MAIS AFASTADO DO CENTRO DA CIDADE.

Pontos Fortes

Bom serviço de saúde

Atividades Culturais

Bons espaços de lazer público

Comércio local variado

Bairros com bom traçado de vias

Pequenos produtores rurais tem acesso à oportunidades para vender seus produtos

Guarda Municipal patrulha a cidade.

Boas escolas e creches.

Pontos Fracos à melhorar

Segurança: pequenas brigas levam à violência

- Iluminação pública nos GOs que dão acesso à cidade.

- Transporte coletivo é feito por uma frota de ônibus velha, de manutenção deficiente. Atrasos são frequentes, assim como viagens interrompidas por problemas mecânicos especialmente nas subidas após Santa Marta.

Horário após 22 horas necessita de acompanhamento da segurança nos terminais.

Quais são os pontos forte

- Custo de Vida
- Variedades supermercados
- Industrias

Quais são pontos fracos

- Transporte publicos
- Falta de Iluminação
- Ruas sucateados.
- Saneamento Básico
- segurança
- Falta escolas próximo a residência
- Transparencia em alguns quistos
- Falta de oportunidade trabalho

2007 2008

2020 (nova revisão)

Pontos fortes	Pontos fracos
custo de vida.	mal de obra de qualidade falta.
maior grau de arborização que em outros municípios.	falta de iluminação.
posto de saúde efiziente	poucas opções de acesso a outras cidades.
aspecto mais interiorano	ciclovia mal cuidada
	Falta de Passarelas
	ônibus inlfiziente
	falta de pontes em locais chaves.
	Falta política tecnologia no município

Pontos fortes

- Proximidade com a capital

Pontos de melhoria

- Desburocratização dos processos.
- Abastecimento de água
- Transporte público
- Segurança
- Estruturação e gestão dos órgãos e secretarias

Pontos Fortes	Pontos Fracos
• Acesso rápido devido a proximidade com Gaianã;	• Transporte Público. A rede de transporte público, para quem necessita ir p/ gaianã é bastante ineficiente. • Segurança Pública nos setores mais periféricos da cidade. • Abastecimento de Água aos setores mais periféricos da cidade;

Pontos Fortes

- Pontos de Vacinação bons
- Eventos na praça criativa: orientação p/ população sobre assuntos pertinentes sobre saúde, teste covid, eventos culturais, etc.

Pontos Fracos / Melhoria

- Transporte público ruim
- Fornecimento de Água - Falta água
- Tratamento da água, segundo estudo divulgado pelo site Repórter Brasil aponta Senador Canedo como uma das cidades de Goiás que estão dentro do bloco vermelho escuro, representando que a água fornecida possui substâncias com maior potencial de gerar doenças crônicas.

  Fonte: Mais Goiás (Instagram. 7/03/2022)
- Falta de passarelas nas rodovias para os pedestres
- Falta de abrigo/ponto de ônibus nas rodovias GO-537 e GO-403
- Falta linhas de ônibus p/ a GO-403 e GO-537.
- Iluminação Pública desligada nas GO-403 e GO-537.
- Acesso ao Campus IFG Senador Canedo irregular!

Continuação Pontos Fracos

- Site da prefeitura (melhorar o acesso da população a informação, dados precisam estar atualizados das secretarias, etc)

NÃO CONHEÇO A CIDADE!

FUI POUCAS VEZES DEVIDO A DIFICULDADE DE RETORNO, FICANDO MAIS FACIL IR P/ GYN

1º FALTA DE AGUA

2º ILUMINAÇÃO NA GO 403

3º AMPLIAÇÃO DE MAIS RETORNO NA GO 403 FACILITANDO O TRANSITO ENTRE OS CONDOMINIOS ATÉ A CIDADE DE SENADOR CANEDO

4º ALTO VALOR COBRADO PELO IPU NOS CONDOMINIO TENDO EM VISTA QUE NÃO TEM CUSTO COM COLETA DE LIXO SEGURANÇA ETC.

- Pontos fortes
- Pista de caminhada
- Praças de lazer
-

- Pontos fracos
- falta de iluminação na rodovias.
- Setores com rua sem asfalto.
- falta de agua em setores
- Sinalização de trânsito

PONTOS FORTES

- Geração de empregos com o crescimento imobiliario no Municipio.
- Melhorias na segurança pública.
- Cidade com muitos Parques para a população.
- Inovação na legislação, podendo executar obras de grande importância para o município

MELHORIAS

- Esgotamento Sanitário
- Transporte Público.
- Duplicação das vias de acessos ao Município para o desafogamento do trânsito na GO-403.
- Bacias abusivas para empreender no Município.
- Poucos incentivos ~~para trazer~~ fiscais.

Pontos Fortes	Pontos Fraca
- Bom estado de conservação das vias.	- Péssimo atendimento da concessionária de abastecimento de água.
- Custo/benefício	- Mal iluminada
- Área verde/habitante	- Pouco acesso para a GO020 e BR-153
- Coleta de lixo	- ~~Segurança~~ Pouco policiamento ou sensação de falta de segurança pública.
- Áreas de expansão	- Poucas opções de atendimento de saúde
	- Saneamento básico

Benfeitoria

* Ser perto da capital.

O que precisa Melhorar

* Rede de esgoto
* segurança publica
* Maus transportes urbanos
* Escolas
* Trabalho
* Area de lazer
* Facilidade as vias de circulação para idosos e pessoas com deficiencia
* Hospitais
* Industrias
* Cultura nas escolas
* Melhora na educação
* Preservação das Matas e Rios

— A melhorar:

→ iluminação GO-403 — urgente!

→ via rural → asfaltar. ~~centro~~ Jd. Capri / Parma — S. Canêdo.

→ conexão — Capri / Parma — Pontal do Sol.

→ retorno após Jd. Barcelona.

→ passarela para atravessar a GO-403 à pé.

— Pontos fortes:

↳ custo de vida menor

↳ sensação de cidade interiorana

↳ trânsito menos intenso que a capital.

Pontos fortes

- Arranjos Produtivos Locais e setor de comércio e Serviços (geração de empregos)
- Conurbação com Goiânia
- Rede viária

Pontos fracos

- Loteamentos espaçados
- Esgotamento sanitário?
- Iluminação pública GO.403
- Acesso ao Campus Senador Canedo

Pontos Fortes

1) Região dos Condomínios já existem 13 loteamentos, entre abertos e fechados - média de 6.500 unidades - população estimada de 26 mil habitantes.

2) Existe na região mais 37 novos bairros em aprovação - 8.500 novas unidades, mais 34 mil habitantes. Podendo população chegar à 60 mil habitantes

3) Sanesc - Prosotou para região - Reservatórios de água e sistemas de distribuição de esgoto (CEEE);

4) Av. Progresso, 60-403
Av. José Frauzino

5) Polo de Desenvolvimento Econômico; - 2 na região
Geração de emprego

Pontos Fracos

1) Falta planejamento macro viário com região metropolitana. Somente ponte simples Vila Galvão

2) Falta plano de mobilidade para conexão entre 60-403 e Av. Progresso
Duas vias responde por 70% de acesso à cidade

3) Estação de Tratamento de Esgoto (ETE) precisa ser redimensionada com nível de segurança

4) Planejar novos pontos de conexão com Goiânia, principalmente p/ loteamentos do Polo.

5) Falta novas linhas de transporte coletivo

ESCOLA E CEMEI

POSTO DE SAÚDE

ONIBUS COM FREQUECIA

PRAÇA.

POLICIA

SAÚDE

SUPERMERCADO

Setor Hebron

FALTA ÁGUA
FALTA CAMARÁ
SOBRE O LIXO
SOBRE OS VAZAMENTOS
DE ÁGUA

ÁGUA e esgoto

TRANSPORTE público *

ESPAÇO CULTURAL público

(FESTIVAL, INCENTIVO ...)

SAÚDE NO MUNICÍPIO

* Iluminação
* transporte Escolar de qualidade
* Praça de lazer

UMA CIDADE MAIS ARBORIZADA

MAIS ASSESSIVEL

UMA CIDADE COM MAIS REPRESAS

CUIDAR MAIS DO MEIO AMBIENTE

1: falta de agua Constante no setor.
2: falta de creche no setor Jardim do lago
3: falta de Praças e lazer no setor Jardim do lago
4: Posto de Saúde no Setor Jardim do lago

LAZER PRAÇA

MEIO AMBIENTE

Sensibilização

no setor Hebrom falta de iluminação
falta de segurança
falta de câmera
falta de água

CALIZAÇÃO

* HABISE HACETE - ENCURTAR O PRAZO
* ESCOLA, CRECHE, POSTO DE SAUDE.
* REGULARIZAÇÃO FUNCIARIA, NOVA GOIANI-

EMILIO ALVES - BOA VISTA

Flor do Pe

- Creche
- Rua Pe 26 aev Publica
  Construção do Parque
- Iluminação Publica
  troca de lâmpadas

- Saúde
- Educação
- Segurança

* Falta sinalização para os veículos
Falta médicos especializados
Falta empregos para os moradores
Falta professores mais qualificados
Falta escolas integrais

TRANSPORTE ONIBUS VELHOS E
MUITO DEMORADO

ESCOLAS DISTANTES

SAUDE PREGARIA

SAMEAMENTO BASICO
FALTA DE AGUA SEMPRE

José Gomes - Lavrador
Ribeirão Rio.
Morador. Do Salvador Doce

* BOA VISTA ⇒ O ATERRO SANITÁRIO JÁ ESTÁ MUITO PRÓXIMO DAS RESIDÊNCIAS CAUSANDO MAU ODOR AOS MORADORES VIZINHOS.

* MONTE CRISTO ⇒ O CÓRREGO SE ENCONTRA ASSOREADO E A DECLIVIDADE DAS RUAS POTENCIALIZA O SURGIMENTO DE EROSÕES

* SETOR PORTO SEGURO ⇒ A DECLIVIDADE DAS RUAS É MUITO ACENTUADA EXIGINDO CORTE E ATERRO NOS LOTES PARA A CONSTRUÇÃO DE CASAS. PROBLEMAS NAS OBRAS GERARÃO TRANSTORNOS COM DESABAMENTOS.

Baquinzola pereza

- esgoto
- acessibilidade para pedestres (Calçadas)

1º ESCOLA ESTADUAL
ENSINO MEDIO

— 2º CONSTRUÇÃO DE UM
JARDIM BOTANICO.

3 BASE DA G.C.M.
OU POSTO POLICIAL

4 GARIAS FLUVIAL
STÃO POUÇAS

* Revitalização e Recuperação do Parque Ambiental Jd. Canedo.

* Retirada de Veículos de Cargas Perigosas estacionados próximos as bases.

* Termino da Avenida Progresso.

Parque Ambiental!

CRECHE!

PRAÇA

Praças
Posto de Saude
Murunaçao na Pistas de
Camonha.
Precisa arrumar dos Entu
de Ruas
Terminar o Esgoto

→ Pesquisa visite prefeitura

Falta apoio à produção e comercialização

Capacitação

Acesso à política de crédito

→ Pavimentação e padronização das calçadas.

→ Acesso à cultura.

→ Melhor utilização das áreas verdes.

1- Escolas e creche em cada bairros.

2- Uma escola Estadual Por Perto do monte azul.

3- Médicos nos Postos de saúde.

→ melhorar o trânsito na Rua 105, talvez ampliar-la

→ Escolas Estaduais

→

1 coisa no bairro são Francisco
colocar mais praças com área
Verde
2- abrir mais farmacias por perto
3- abrir um UPA 24 horas no setor

* MANUTENÇÃO DOS ESPAÇOS PÚBLICOS.

* ILUMINAÇÃO

* SAÚDE

* PRIORIDADE AOS PEDESTRES

Saúde (Pronto Socorro) (Futuro)
Ruas escuras.
Trabalho com moradores de Rua.

- Coleta seletiva;
- Saneamento básico (disposição adequada dos resíduos nas vias públicas)
- Investimento em ~~Sa~~ Bem Estar Animal (animais em situação de rua);
- Revisão fluxo de trânsito (região Vila Sta Rosa) agora Central 1, 2, 3

* Colégio Estadual
* Coleta Seletiva
* Ciclovias

HOSPITAL DE UGENCIA

MAIS ESCOLA COM ENSINO-MEDIO

PONTO DE LAZER ETC.

escolas

creches

espaços pra esporte
cultura

ILUMINAÇÃO

ONIBUS. (LINHAS)

ASFALTOS VICINAIS.

- Pavimentação
- Iluminação
- Segurança

FARMACIA
COLEGIO
SIAMEÏ

TRANSPORTE PÚBLICO

ILUMINAÇÃO

COMÉRCIO

ABUSO NA TAXA DE ÁGUA

FALTA ESCOLA

FALTA PRAÇAS

FALTA TRANSPORTE MELHOR

POIS OS ONIBUS PARECEM SUCA-

TAS, E NÃO TEM TAMBEM PON-

TOS DE ONIBUS.

- ñ trabalho pois ñ consigo escola integral e Cmei p/ meus filhos.

- ñ tem pediatra na cidade.

- Vagas p/ Cmei
- Escola integral
- Pediatra

-> ILUMINAÇÃO PUBLICA
-> PONTOS DE ONIBUS
-> PREÇO DO ESGOTO

- ASFALTO
- SANEAMENTO
- ILUMINAÇÃO

- Asfalto nas vias ao redor do condomínio
- Policiamento nas imediações
- Iluminação
- Linha de ônibus / Transporte
- Hospital
- Água e esgoto
- Pista de caminhada / ciclismo
- Mais comércio em vários setores

1º TRANSPORTE PUBLICO.
ATE O CONDOMINIO.
PARA FACILITAR A VIDA
DOS PRESTADORES DE
SERVIÇO.

2º ILUMINAÇÃO PUBLICA.
EVITAR ROUBOS

3º ASFALTO NAS IMEDIA
ÇOES DO CONDOMINIO.

4º AGUA MUITO ACIMA
DO VALOR.

1º ILUMINAÇÃO

2º TRANSPORTE

3º ESCOLA

4º ASFALTO

iluminação

transporte

escola

asfalto

- ASFALTO
- SEGURANÇA
- COMÉRCIO

VARGEM BONITA 2

ÁGUA E ESGOTO

ASFALTO

ASFALTO

SEGURANÇA

LIMPEZA DOS LOTES

* TRANSPORTE PÚBLICO NA FRENTE DOS RESIDENCIAIS 1 e 2;
* ILUMINAÇÃO EM TODA AVENIDA PEDRO MIRANDA;
* ASFALTO;
SANEAMENTO;

1º Asfalto / Rede esgoto

2º transporte Publico

3º Segurança

- SANEAMENTO
- ILUMINAÇÃO
- SEGURANÇA

SANEAMENTO BÁSICO

ASFALTO

TRANSPORTE PÚBLICO

- ILUMINAÇÃO
- LINHA DE ÔNIBUS
- ASFALTO
- DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA.

TRANSPORTE PUBLICO ATE CONDOMINIO.

RESOLVER QUESTÃO DA AGUA

ILUMINAÇÃO DA AVENIDA

POSTO POLICIAL

1 Iluminação desta Avenida

2- Asfalto na rua no fundo do Condomínio

3- Diminuir as lombadas das ruas ou sinalizar melhor.

4- Linha de ônibus nesta avenida ligando com Goiânia via 60020 com vários horários.

"Av. Pedro Miranda

1 → agua

2 → segurança

3 → Escola

- ILUMINAÇÃO DA RODOVIA
- CONSTRUÇÃO DE UM TREVO DE ACESSO AO CONDOMÍNIO MANSÕES MORUMBI
- IMPLANTAÇÃO DE POSTO POLICIAL

Maria de Lourdes.

1º Coletivo = para Senador Canedo.
2º queimadas =
3º médicos =

INFRA ESTRUTURA LÓCAL

SANEAMENTO

ILUMINAÇÃO PÚBLICA

1º PRAÇAS PUBLICAS E DE ESPORTE

2º COLETA DE LIXO

3º ESCOLAS PUBLICAS, SEMEI

* FEIRA

* CAMELÓDROMO
CENTRO COMERCIAL

* ESPAÇOS COLABORATIVOS PARA NEGÓCIOS

* segurança
* asfalto
* telefonia fixa
* comércio local

* ÁGUA
* ESGOTO
* ESCOLA
* CRECHE

* UBS
* transporte público suficiente

- Falta de Água;
- Recolhimento do lixo nas Ruas do Bairro;
- Iluminação das Ruas;
- Rotatória na entrada do condomínio Manaós Morumbi;
- Redutor de velocidade próximo ao Manaós Morumbi.

TRANPORTE PUBLICO

LIXO A CÉU ABERTO

POSTO DE SAUDE

MUITOS ANIMAIS DE RUA

DISTRIBUIÇÃO AGUA.

* Acesso

- Adaptar pista p/ permitir 80 Km/h

- Incluir ciclovia até a p 60.

* Segurança

- Iluminação nas pistas

* Lazer

- Um parque grande aqui perto seria bom.

- AGUA
- ESCOLA
- TRANSPORTE

1 ÁGUA

2 ESGOTO — (CONTAMINAÇÃO) —

3 COLETA LIXO

~~[illegible]~~

4. ENERGIA ELÉTRICA

ÁREA DE LAZER

COLETA DE LIXO

COMÉRCIO

1) REGULAR O TRANSPORTE COLETIVO —

2) AGUA e ESGOTO PARA ACABAR COM AS FOSSAS

3) UM POSTO de SAUDE NO Bairro MORUMBI

Posto de saúde
Transporte coletivo
Lixão urbano

Marcos - Coordenador do núcleo gestor

Seplan

Equip. de Consultoria

ITCO

Celomar - Presid. do ITCO

Maria Clara - Resp. pela Ata da reunião

Escola

Posto de Saúde

Praça Comunitária

Asfalto

Posto de saúde

Posto Policial

Lixão
CIMEI
Post. Saúde
Área de lazer
Água
esgoto
iluminação

- Lixão
- Água
- esgoto
- iluminação
- CIMEI
- Posto de Saúde
- Colégio eleitoral
- iluminação
- ↑

FALTA DE ASFALTO
FALTA PRAÇA PUBLICA
SEGURANÇA PUBLICA.

- AGUA
- SEGURANÇA
- ASFALTO

- Saneamento
- Água
- Via de acesso

- Ausência de escola, cmei
- Água (saneamento básico)
- Transporte
- Moradia inadequada
- Ausência de passeio publico p/ pedestre e ciclistas
- cheiro forte no Rio meia ponte (fedor).
- Ausência coleta de lixo
- Ausência escoamento

1 CEMEI
2 ESCOLA
3 POSTO DE SAÚDE

I - MOBILIDADE :

ACESSO AO CONDOMÍNIO VILLA VERDE, PISTA DUPLA E CICLOVIA.

II - ZONEAMENTO :

ENQUADRAMENTO DE ACORDO COM A REALIDADE LOCAL

- H_2O tratada
- Acessibilidade de ciclistas
- Apoio da Segurança Pública

ESCOLA

SAÚDE

SEGURANÇA

* Posto de saúde

* escola

* A Creche

DEFINIR INTEGRAÇÃO

COM ÁREA METROPOLITANA

DE GOIÂNIA

NOVAS ÁREAS RESIDENCIAIS?

NOVOS EQUIPAMENTOS/EX.

AEROPORTO ALTERNATIVO?

LIGAÇÃO FERROVIÁRIA?

1. COLETA DE LIXO | CONSTANTE. E LIMPEZA DAS ÁREAS DE RECUO.

2. ILUMINAÇÃO PÚBLICA MELHOR E SEGURANÇA

3. AGUA POTÁVEL PARA A REGIÃO.

4. COMUNICAÇÃO TELEFONIA

5. PROBLEMAS DE QUEDAS DE ENERGIA

1 - Creche / Sempei p/ atender as funcionárias da região.

2 - Transporte coletivo p/ os trabalhadores que ~~fazer~~ prestam serviços aos condomínios.

3 - Incentivo ao comércio local.
⇒ Há poucos comércios que não atendem às demandas locais.

ÁGUA / ESGOTO

ILUMINAÇÃO PUBLICA

TRANSPORTE

LIXO

MEIO FIO - ATE GO-020

1) - REDUTOR DE VELOCIDADE OU SEJA 02 QUEBRA MOLA REGULAMENTADO DE FRENTE O COND. MANSÕES MORUMBI

2) = LOCAL APROPIADO P/ COLOCAÇÃO DE LIXO, CAÇAMBAS GRANDE P/ RECEBER O LIXO

3) - ILUMINAÇÃO

- PARQUE, PRAÇA
- ASFALTO AQUI E REGIÃO
- ILUMINAÇÃO NA VIA, AQUI E NA REGIÃO DOS EUCALIPTOS
- SEGURANÇA, POSTO POLICIAL, CÂMERAS MONITORAMENTO
- ÁGUA E ESGOTO (VALA DE ÁGUA)
- LIXO, INSTALAÇÃO DE LIXEIRAS E RECOLHIMENTO
- CRÊCHE, ESCOLA
- SUPERMERCADO

- SEGURANÇA
- LIXO
- ILUMINAÇÃO
- ASFALTO

→ POSSIBILITAR QUE O PLANO DIRETOR AUTORIZE A CRIAÇÃO DE PROPRIEDADES COLETIVAS NOS LOTES (LEIA-SE FAZER / CRIAR CONDOMÍNIO EM UM IMÓVEL)

→ CRIAÇÃO DE PARQUE DE LAZER NO SETOR

- Poluição do Rio Meia Ponte - JBS
- Escoamento da Água Pluvial
- Creches
-

- Entradas do Setor
- Conclusão do asfalto e abertura de rua
- Vigilancia por video monitoramento.

Paulo Kley

1- PAVIMENTAÇÃO COMPLETA DO BAIRRO C/ QUALIDADE

2- CONSTRUÇÃO DE PRAÇA E ESPAÇO DE CONVIVÊNCIA

3- POSTO POLICIAL

1 - RISCO AMBIENTAL

- FIAMES RISCO ZERO
- GO-020 - km 13
- ALAGADAS DO SÃO PÉ:
  Q. 05 - CH. 38

2 - FAIXAS ELEVATÓRIAS: (VARGEM BONITA)
- ALAGADAS DO SÃO PÉ
- ALAGADAS DAS POÇIZES
- ALAGAM PERIFERIAL SUL/LESTE

3 - VIADUTOS: GO-020 - km 13
- ENTRADAS P/: VARGEM BONITA 1 E 2
- ENTRADA DA GO-020 P/ SENADOR CANEDO - RIO MELHO PONTE

1- PRESENÇA DA PREFEITURA DE SENADOR CANEDO NA VARGEM BONITA

2- A VARGEM BONITA PRECISA DE TUDO:

ASFALTO, CRECHE, GINÁSIO POLIESPORTIVO REFORMA DA ESCOLA JOSE BOTECHO

3- TOTAL AUSENCIA DAS AÇÕES DO PREFEITO NA VARGEM BONITA

Plano Diretor

1º → Regalização de loteamento

2 → Recapeamento asfáltico. com meio fio.

3 → Áreas de lazer p/ moradores.

4º → Escolas e Creches

5º — linhas Urbano de Onibus.

* RUAS Fechadas
* CHACARAS invadindo os passeios
* Rede de água fluvial
* ASFALTO

- SANEAMENTO BÁSICO - ÁGUA - ESGOTO

- SINALIZAÇÃO DAS VIAS PÚBLICAS

- LIMPEZA DE ENTULHOS E LIXO NAS VIAS PÚBLICAS.

- REDE DE ESGOTO
- TRAVESSIA GOO20
- POSSE - MUITA INVASÃO.
- ESCOAMENTO PLUVIAL.

TRÊS QUESTÕES PRINCIPAIS

1. Meio Ambiente
2. INFRA-ESTRUTURA PARA O BAIRRO
3. ESPAÇO PUBLICOS

JOB BENT ROSA
ALAMEDA PERIMETRAL
SUL Q 30
CHACARA 33

1º ABERTURA DAS RUAS
E ASFALTAMENTOS
OU CASCALHAMENTO

REVISÃO DA REDE
ELETRICA DO BAIRRO
REFORÇO DA MESMA
984052071

- Reforma do Telhado da Escola
- Quadra na escola
- transporte Escolar

- POSTO POLICIAL
- ASFALTO COM QUALIDADE E SINALIZAÇÃO
- SANEAMENTO BASICO

→ VIADUTO ACESSO DA GO-020

→ AMPLIAÇÃO LARGURA DAS PASSARELA DO CORREGO DO SAPÉ

→ RECONSTRUÇÃO DA PROTEÇÃO LATERAL DA TRAVESSIA DA PASSAGEM DE PEDESTRE / CICLISTA DO MEIA-PONTE

→ MAIS CICLOVIAS DE ACESSO A CIDADE

CRECHE

REVITALIZAÇÃO LAGOA MIRIM

CAMERA DE MONITORIZAÇÃO

Limpesa do Rio meia Ponte
esgoto fluvial
iluminação publica

ESTHER

LIMPEZA DO RIO MEIA PONTE
ASFALTO E ILUMINAÇÃO

Falta de segurança / fiscalização;
Programas de educação e saúde publica;
Dois a favor do meio ambiente.

MAQUINAS AGRICOLA
FIRA COMUNITARI
ASOCIATE

Precisa boa entrada

Joaino Luiz Flavio

1 - Poluição das margens e das águas dos mananciais (LIMPESA do CORREGO LAGINHA)

2. TRATAMENTO DE ESGOTO P/ CHACARS NA REGIÃO RURAL/URBANA

3. COLETA DE LIXO NAS AREAS CONSIDERADAS RURAIS.

1 → CRIAÇÃO DE UMA CASA AGROPECUÁRIA COOPERATIVA S.C. P/ COMPRARMOS PRODUTOS AGROPECUÁRIOS C/ INCENTIVO DE PREÇOS MELHORES

2 CURSOS LIVRES OFERECIDOS PELA PREFEITURA QUALIFICAÇÃO DOS P/ PRODUTORES RURAIS

3 FESTA REGIONAL QUE IDENTIFIQUE S. CANELA

Ul: Emilio Machado
64-984765671

PROBLEMAS DO MEIO RURAL

1 - SAÚDE
2 - ESTRADAS VICENAIS
3 - INCENTIVO A PRODUÇÃO

WAGNER

Madeiras e
carvões
e lenhas

CARLOS FONSECA OLIVEIRA FILHO

SEMAB

SEC. AGRICULTURA.

→ AGUÁ.

→ ENERGIA.

→ SEGURANÇA

- LOTEAMENTOS CLANDESTINOS
- PRESERVAÇÃO DOS MANCIAIS
- COMBATER POLUIÇÃO AUDIOVISUAL

- Instalar antena de celular para melhorar o sinal

- Mais maquinas para apoio do produtor nas lavouras.

- Patrulha rural mais intensiva com policiais mais presentes.

- coleta de lixo
- estradas e ruas em situação precária
- lazer no meio rural

- Acesso / infra - estrutura da zona Rural.

-

Se eu fosse Prefeito.

→ facilitar o crédito P/ o Pequeno Produtor.

→ máquinas P/ arrar a terra.

* Saúde (pois a mandaram o casal para o Matinho) * postinho
* Modo de se locomover/ pois não tem
* tem carro / moto, só carona
* Não tem ônibus
* Fiscal para coletar lixo.

- Nascente rios.
- água fluvial.
- Segurança.